



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΝΑΡΗΣ  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ρέθυμνο, 28 Μαΐου 2026

## ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

- Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτριο Παπαστεργίου
- Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Μαργαρίτη Σχοινά

**«Άμεση λήψη μέτρων για τη δίκαιη, αξιόπιστη και νόμιμη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στο Ρέθυμνο»**

Σας καταθέτω ως Αναφορά το από 21/05/2026 Κοινό Ψήφισμα της Νομαρχιακής Επιτροπής Ρεθύμνου του ΤΕΕ – Τμήμα Δυτικής Κρήτης και του Δικηγορικού Συλλόγου Ρεθύμνου, με το οποίο αναδεικνύονται τα σοβαρά ζητήματα που έχουν προκύψει, κατόπιν της έναρξης της προσωρινής ανάρτησης της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου στις 30 Απριλίου 2026 και τα οποία επιφέρουν άμεσες συνέπειες στην ουσιαστική προστασία των ιδιοκτησιών των Ρεθεμνιωτών.

Συγκεκριμένα, όπως επισημαίνεται: *«Η έκταση και η φύση των σφαλμάτων που ήδη διαπιστώνονται ή δύνανται να διαπιστωθούν στις κτηματολογικές εγγραφές, η ελλιπής ενημέρωση των πολιτών, η πολυπλοκότητα της διαδικασίας, η ανάγκη συνδρομής μηχανικών και δικηγόρων, καθώς και οι ασφυκτικές προθεσμίες για την υποβολή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών».*

Ακολούθως, υπογραμμίζεται ότι *«Το ζήτημα αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα στην Κρήτη»*, λαμβάνοντας υπόψη τις γνωστές ιδιομορφίες του διαχρονικού ιδιοκτησιακού και γαιοκτησιακού καθεστώτος, την ύπαρξη παλαιών τίτλων, χρησικτησιών, άτυπων μεταβιβάσεων, κληρονομικών εκκρεμοτήτων, καθώς και ζητήματα δασικών χαρτών και δηλώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Ειδικότερα, όσον αφορά την Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου, καθίσταται σαφές ότι δεν προηγήθηκε στάδιο προανάρτησης, «με αποτέλεσμα οι πολίτες να στερηθούν ένα κρίσιμο ενδιάμεσο στάδιο ελέγχου, εντοπισμού και διόρθωσης σφαλμάτων», ενώ παράλληλα, «η πρόβλεψη προθεσμίας μόλις δύο (2) μηνών πρόβλεψη προθεσμίας μόλις δύο (2) μηνών για την υποβολή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, καθιστά αντικειμενικά ανεπαρκή τον διαθέσιμο χρόνο για την ουσιαστική προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών».

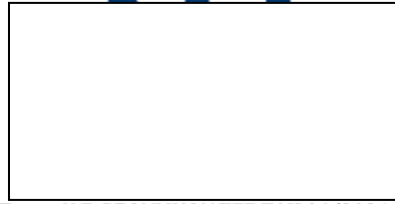
Επιπλέον, τονίζεται: «η πρωτοφανή για τα νομικά δεδομένα αυθαίρετη και κατά παράβαση της παγιωμένης νομολογίας (ενδ. ΑΠ2070/2025. 713/2024, 567/2020, 957/2015, 2243/2014), ερμηνεία εις βάρος των ιδιωτών, των διατάξεων του δασικού νόμου, με αποτέλεσμα την αντιστροφή εκ μέρους του φορέα κτηματογράφησης, του τεκμηρίου του άρθρου 62 εδ. β' ν.998/1979, σύμφωνα με το οποίο στην περιφέρεια Κρήτης, μόνη η επίκληση από το Δημόσιο της δασικής μορφής ακινήτου δεν αρκεί για να θεμελιώσει το δικαίωμα κυριότητας του επ' αυτής, αλλά θα πρέπει σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση να αποδεικνύεται ότι το Δημόσιο απέκτησε κυριότητα με τους τρόπους που προβλέπει ο Αστικός Κώδικας ή οι ειδικοί νόμοι».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, καθίσταται ιδιαίτερα έντονος ο κίνδυνος απώλειας ή σοβαρής αμφισβήτησης εμπράγματων δικαιωμάτων, τον οποίο ενέχει η συνέχιση της διαδικασίας χωρίς ουσιαστικές εγγυήσεις, επαρκή χρόνο, σαφείς οδηγίες και λειτουργική διασύνδεση των εμπλεκόμενων συστημάτων, με άμεση συνέπεια «τη δημιουργία γενικευμένης ανασφάλειας δικαίου».

Δεδομένου, λοιπόν ότι **«η παράταση της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, η αντίστοιχη παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος, η θεσμική αντιμετώπιση των ιδιαιτεροτήτων της Κρήτης και η διαλειτουργικότητα των διαδικασιών δασικών χαρτών και Κτηματολογίου αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για μια δίκαιη, αξιόπιστη και νόμιμη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου»** καθώς και ότι τα λοιπά αιτημάτα που διαλαμβάνονται στην ως άνω Επιστολή είναι εύλογα και δίκαια, παρακαλείσθε για την άμεση δρομολόγηση όλων των αναγκαίων σχετικών ενεργειών, καθώς και για την ενημέρωση της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Χνάρης Εμμανουήλ



Αρ. Πρωτ. Δ

Αρ. Πρωτ. Ν.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΕΕ ΤΔΚ 04/2026

**ΚΟΙΝΟ ΨΗΦΙΣΜΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΕΕ ΤΔΚ ΚΑΙ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

Η Νομαρχιακή Επιτροπή Ρεθύμνου του ΤΕΕ – Τμήμα Δυτικής Κρήτης και ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου, στο πλαίσιο του θεσμικού τους ρόλου και της ευθύνης τους για την προστασία της νομιμότητας, της ασφάλειας δικαίου, της ιδιοκτησίας των πολιτών και της ορθής τεχνικής και νομικής τεκμηρίωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης, λαμβάνοντας υπόψη την έναρξη της προσωρινής ανάρτησης της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου από την 30ή Απριλίου, διαπιστώνουν ότι η διαδικασία, υπό τις παρούσες συνθήκες, δημιουργεί σοβαρά ζητήματα ουσιαστικής προστασίας της ιδιοκτησίας.

Η έκταση και η φύση των σφαλμάτων που ήδη διαπιστώνονται ή δύνανται να διαπιστωθούν στις κτηματολογικές εγγραφές, η ελλιπής ενημέρωση των πολιτών, η πολυπλοκότητα της διαδικασίας, η ανάγκη συνδρομής μηχανικών και δικηγόρων, καθώς και οι ασφυκτικές προθεσμίες για την υποβολή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών.

Το ζήτημα αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα στην Κρήτη, λόγω των γνωστών ιδιομορφιών του διαχρονικού ιδιοκτησιακού και γαιοκτησιακού καθεστώτος, της ύπαρξης παλαιών τίτλων, χρησικτησιών, άτυπων μεταβιβάσεων, κληρονομικών εκκρεμοτήτων, καθώς και της εμπλοκής ζητημάτων δασικών χαρτών και δηλώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επισημαίνεται ιδιαίτερος ότι στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου δεν προηγήθηκε στάδιο προανάρτησης, με αποτέλεσμα οι πολίτες να στερηθούν ένα κρίσιμο ενδιάμεσο στάδιο ελέγχου, εντοπισμού και διόρθωσης σφαλμάτων. Η παράλειψη αυτή, σε συνδυασμό με τη συμπίεση των διαδικασιών και την πρόβλεψη προθεσμίας μόλις δύο (2) μηνών για την υποβολή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, καθιστά αντικειμενικά ανεπαρκή τον διαθέσιμο χρόνο για την ουσιαστική προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι η διαλειτουργικότητα των διαδικασιών δασικών χαρτών και Κτηματολογίου είναι απολύτως αναγκαία, ιδίως από τη στιγμή που τα σχετικά πληροφοριακά συστήματα υπάγονται στον ίδιο φορέα. Δεν είναι θεμιτό οι πολίτες να καλούνται να επαναλαμβάνουν διαδικασίες ή να υποβάλλουν νέες αιτήσεις για ζητήματα που έχουν ήδη κριθεί από τις αρμόδιες επιτροπές αντιρρήσεων επί των δασικών χαρτών. Η Διοίκηση οφείλει να αξιοποιεί αυτεπαγγέλτως τις αποφάσεις αυτές και να ενημερώνει τα κτηματολογικά δεδομένα χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση των ιδιοκτητών.

Υπό τα δεδομένα αυτά, η συνέχιση της διαδικασίας χωρίς ουσιαστικές εγγυήσεις, επαρκή χρόνο, σαφείς οδηγίες και λειτουργική διασύνδεση των εμπλεκόμενων συστημάτων ενδέχεται να οδηγήσει σε απώλεια

ή σοβαρή αμφισβήτηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, με αποτέλεσμα τη δημιουργία γενικευμένης ανασφάλειας δικαίου.

Οι παραπάνω προβληματισμοί μας ενισχύονται και από την πρωτοφανή για τα νομικά δεδομένα, αυθαίρετη και κατά παράβαση της παγιωμένης νομολογίας (ενδ. ΑΠ 2070/2025, 713/2024, 567/2020, 957/2015, 2243/2014), ερμηνεία εις βάρος των ιδιωτών, των διατάξεων του δασικού νόμου, με αποτέλεσμα την αντιστροφή εκ μέρους του φορέα κτηματογράφησης, του τεκμηρίου του άρθρου 62 εδ. β' ν. 998/1979, σύμφωνα με το οποίο, στην περιφέρεια της Κρήτης, μόνη η επίκληση (ακόμη δε και η απόδειξη) από το Δημόσιο της δασικής μορφής ακινήτου δεν αρκεί για να θεμελιώσει το δικαίωμα κυριότητάς του επ' αυτής, αλλά θα πρέπει σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση να αποδεικνύεται ότι το Δημόσιο απέκτησε κυριότητα με τους τρόπους που προβλέπει ο Αστικός Κώδικας ή οι ειδικοί νόμοι. Αποτέλεσμα της αυθαίρετης και παράνομης αυτής ερμηνείας είναι η εμφάνιση κατά την προσωρινή ανάρτηση, εκτάσεων και ακινήτων, για τα οποία έχουν υποβληθεί δηλώσεις με εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών, να εμφανίζονται ως δημόσιες εκτάσεις, λόγω του χαρακτηρισμού τους ως τέτοιων από τη δασική υπηρεσία.

Επειδή η προστασία της ιδιοκτησίας κατοχυρώνεται από το άρθρο 17 του Συντάγματος, ενώ από το άρθρο 25 παρ. 1 απορρέει η αρχή του κράτους δικαίου και της ασφάλειας δικαίου. Παράλληλα, το άρθρο 20 παρ. 1 του Συντάγματος κατοχυρώνει το δικαίωμα παροχής έννομης προστασίας, το οποίο προϋποθέτει πραγματική και αποτελεσματική δυνατότητα πρόσβασης των πολιτών σε διαδικασίες διόρθωσης. Αντίστοιχη προστασία παρέχεται και από το άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ για την προστασία της περιουσίας, ενώ το άρθρο 6 της ΕΣΔΑ επιβάλλει την παροχή έννομης προστασίας εντός της αναγκαίας προθεσμίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΖΗΤΟΥΝ:

1. Την παράταση της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης στο πλαίσιο της προσωρινής ανάρτησης της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου, από δύο (2) μήνες σε δώδεκα (12) μήνες, ώστε οι πολίτες να έχουν επαρκή και ουσιαστικό χρόνο για τον έλεγχο των κτηματολογικών στοιχείων, τη συγκέντρωση των αναγκαίων τίτλων και αποδεικτικών εγγράφων, τη λήψη τεχνικής και νομικής συνδρομής και την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων τους.

2. Την αντίστοιχη προσαρμογή και παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου, λαμβανομένου ιδίως υπόψη ότι δεν προηγήθηκε στάδιο προανάρτησης, με αποτέλεσμα οι διαδικασίες να συμπιεστούν υπέρμετρα και να μη δοθεί στους πολίτες ο αναγκαίος χρόνος για ουσιαστικό έλεγχο, τεχνική και νομική υποστήριξη και αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων τους με την θέσπιση 12μηνής προθεσμίας εξέτασης των ενστάσεων.

3. Την ειδική αντιμετώπιση των ιδιοκτησιακών ιδιαιτεροτήτων της Κρήτης, με σεβασμό στο ισχύον νομικό πλαίσιο, στον Αστικό Κρητικό Κώδικα, στο άρθρο 62 του Ν. 998/1979 και στην πάγια νομολογία.

4. Τη μη αποδοχή δηλώσεων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου με μόνη αιτία τον δασικό χαρακτήρα της έκτασης, ιδίως στις περιοχές όπου, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 998/1979, δεν ισχύει υπέρ του Δημοσίου το τεκμήριο κυριότητας.

5. Την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να αποδεικνύει την κυριότητά του με τίτλους ή άλλα επαρκή νόμιμα αποδεικτικά στοιχεία, και όχι απλώς με επίκληση δασικού χαρακτήρα ή με γενικές διοικητικές εγγραφές.

6. Την ενίσχυση των μηχανισμών ενημέρωσης και υποστήριξης των πολιτών, με σαφείς οδηγίες, προσβάσιμη πληροφόρηση, επαρκή στελέχωση των γραφείων κτηματογράφησης και δυνατότητα ουσιαστικής εξυπηρέτησης.

7. Την πρόβλεψη ειδικής διαδικασίας ταχείας επίλυσης διαφορών μεταξύ ιδιωτών και Ελληνικού Δημοσίου, με δυνατότητα διαμεσολάβησης ή άλλου εξωδικαστικού μηχανισμού, ώστε να αποφεύγεται η μαζική προσφυγή των πολιτών στα δικαστήρια.

8. Την αυτόματη διασύνδεση και ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών με βάση τις αποφάσεις που εκδίδονται επί αντιρρήσεων κατά των δασικών χαρτών, δεδομένου ότι η διαχείριση των σχετικών πλατφορμών γίνεται από τον ίδιο φορέα. Οι αποφάσεις αυτές θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το Κτηματολόγιο και να επιφέρουν την αναγκαία διόρθωση ή ενημέρωση των αντίστοιχων κτηματολογικών στοιχείων, χωρίς να μετακυλιεται στον πολίτη η υποχρέωση νέας αίτησης, πρόσθετης διαδικασίας ή οικονομικής επιβάρυνσης.

9. Τη λήψη ειδικών νομοθετικών μέτρων για την Κρήτη, τα οποία θα λαμβάνουν υπόψη το ιστορικό, ιδιοκτησιακό και γαιοκτησιακό καθεστώς του νησιού και θα διασφαλίζουν ότι η διαδικασία της κτηματογράφησης δεν θα οδηγήσει σε άδικη απώλεια περιουσιακών δικαιωμάτων και ειδικότερα :

(Α) . Την τροποποίηση του άρθρου 10 Ν. 3208/2003 ως εξής : << 1. «Το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση, δασικές εκτάσεις και στις εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και παραιτείται από ενδεχόμενη προβολή τέτοιων δικαιωμάτων που:..... «Ινα. Περιλαμβάνονται σε περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του ν. 998/1979 (Α' 289), για τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητάς του, όπως πράξεις μίσθωσης, παραχώρησης ή άλλης εκμετάλλευσης, αξιοποίησης και προστασίας της έκτασης ως δημόσιας και, συγχρόνως, οι διεκδικούντες την έκταση διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας, οι ίδιοι ή οι δικαιούχοί τους. Εκκρεμείς εμπράγματες αγωγές του Δημοσίου που αφορούν στις εν λόγω εκτάσεις και οι οποίες βασίζονται σε τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητάς του, δεν επηρεάζονται από τη ρύθμιση του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που το δικαίωμα της κυριότητας επί των ανωτέρω εκτάσεων έχει καταχωρηθεί υπέρ ιδιωτών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα κτηματολογικά βιβλία των οικείων κτηματολογικών γραφείων, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επ' αυτών και δεν ασκεί τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται στο άρθρο 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275). β. Οι δηλώσεις του Ελληνικού Δημοσίου κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης περί ιδιοκτησίας του σε εκτάσεις στις ως άνω περιοχές με μόνη επικαλούμενη αιτία τον δασικό τους χαρακτήρα θεωρούνται απαράδεκτες και απορρίπτονται. Η κτηματολογική εγγραφή στις περιπτώσεις αυτές φέρει το όνομα του φυσικού ή νομικού, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, προσώπου που επικαλείται χρησικτησία με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως δικαστική απόφαση, πρακτικό συμβιβασμού, ένορκες βεβαιώσεις» γ. Αν, σε περιπτώσεις ακινήτων που κείνται στις ως άνω περιοχές για τις οποίες δεν υφίσταται κυρωμένος δασικός χάρτης, έχει εκδοθεί απόφαση των επιτροπών του άρθρου 10 παράγραφος 3 του Ν. 998/1979 επί ενστάσεων και προσφυγών που προβλήθηκαν κατά το άρθρο 14 παράγραφος 3 του ίδιου νόμου και έχει περατωθεί η διοικητική διαδικασία, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση της σχετικής κτηματολογικής εγγραφής, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον>>.

(Β) Την προσθήκη παραγράφου 3 στο άρθρο 338 ΚΠολΔ ως εξής : «3. Αγωγή ή αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου με αντικείμενο την αναγνώριση της κυριότητας του σε εκτάσεις των περιοχών του άρθρου 62 εδ. β του Ν.998/1979 με μόνη επίκληση το δασικό τους χαρακτήρα είναι απαράδεκτη».

(Γ) Την καθιέρωση Υποχρεωτική Διαμεσολάβηση σε Διαφορές Κυριότητας μεταξύ Ιδιωτών και Ελληνικού Δημοσίου επί εκτάσεων αναρτημένων σε Δασικούς Χάρτες και Κτηματολόγιο, ως εξής :

3

1. Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Ελληνικό Δημόσιο έχει δηλώσει δικαιώματα κυριότητας επί ακινήτων στο Κτηματολόγιο, δυνάμει χαρακτηρισμού αυτών ως δασικών στους αναρτημένους ή κυρωμένους δασικούς χάρτες, και υφίσταται αντίθετη δήλωση ιδιώτη περί ίδιας κυριότητας, εφαρμόζεται υποχρεωτικά η διαδικασία του παρόντος άρθρου.

2. Υποχρεωτική προσφυγή σε διαμεσολάβηση. Πριν από την άσκηση οποιασδήποτε αγωγής ή αίτησης ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων, τα μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία διαμεσολάβησης, σύμφωνα με τον ν. 4640/2019.

3. Η πρόσκληση για τη διενέργεια διαμεσολάβησης απευθύνεται προς τον αρμόδιο Υπουργό και κοινοποιείται υποχρεωτικά με αρμόδιο Δικαστικό Επιμελητή, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία διεξαγωγής της διαδικασίας.

4. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να συμμετέχει στη διαδικασία διαμεσολάβησης, εκπροσωπούμενο από το αρμόδιο όργανο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ο οποίος φέρει ειδική εντολή για συμβιβασμό. Η αδικαιολόγητη άρνηση συμμετοχής ή η μη προσέλευση του Δημοσίου τεκμαίρεται ως αποδοχή των ισχυρισμών του ιδιώτη.

5. Κατά τη διαδικασία της διαμεσολάβησης, το Ελληνικό Δημόσιο φέρει το βάρος απόδειξης της κυριότητάς του επί του ακινήτου. Ελλείψει επαρκών αποδεικτικών στοιχείων (τίτλων, διοικητικών πράξεων κλπ), τεκμαίρεται ότι δεν διαθέτει δικαίωμα κυριότητας. Το αυτό σημειώνεται στο πρακτικό αποτυχίας.

6. Σε περίπτωση συμφωνίας των μερών, συντάσσεται πρακτικό διαμεσολάβησης, στο οποίο αναγνωρίζεται το δικαίωμα κυριότητας του ιδιώτη. Το πρακτικό κατατίθεται στο αρμόδιο Πρωτοδικείο, επικυρώνεται κατά την συνήθη διαδικασία και αποτελεί τίτλο εκτελεστό που εγγράφεται απευθείας στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και επιφέρει διόρθωση των πρώτων εγγραφών.

7. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης άρνησης συμμετοχής ή η μη προσέλευσης του Δημοσίου ή σε περίπτωση αποτυχίας της διαμεσολάβησης, κατά την οποία υπάρχει επισημείωση του κτηματολογικού διαμεσολαβητή για έλλειψη τίτλων του δημοσίου, το πρακτικό που συντάσσεται προσκομίζεται στο αρμόδιο Δικαστήριο με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Η διαδικασία της κτηματογράφησης αποτελεί έργο μείζονος σημασίας για την ασφάλεια των συναλλαγών, την προστασία της ιδιοκτησίας και την οργάνωση του χώρου. Δεν μπορεί όμως να ολοκληρωθεί εις βάρος των πολιτών, χωρίς επαρκή χρόνο, χωρίς σαφείς εγγυήσεις, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα διόρθωσης των σφαλμάτων και χωρίς αξιοποίηση των ήδη υφιστάμενων διοικητικών δεδομένων.

Για τον λόγο αυτό, η παράταση της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, η αντίστοιχη παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος, η θεσμική αντιμετώπιση των ιδιαιτεροτήτων της Κρήτης και η διαλειτουργικότητα των διαδικασιών δασικών χαρτών και Κτηματολογίου αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για μια δίκαιη, αξιόπιστη και νόμιμη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου.

ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΕΕ ΤΔΚ

ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑ Ε. ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΛΕΧΩΒΙΤΗΣ