



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: Προκήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού (Διεθνή) Άνω των Ορίων Διαγωνισμού από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο για σύναψη Σύμβασης Έργου με θέμα «Παροχή Υπηρεσιών για τη Διοικητική Υποστήριξη και Υποστήριξη Τεχνικών Λειτουργιών του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (26PROC018393019 2026-01-27), για την παροχή υπηρεσιών εκατόν πενήντα (150) εργαζομένων για δεκατρείς (13) μήνες, πλέον δικαιώματος προαίρεσης έναντι προϋπολογισμένου ποσού επτά εκατομμυρίων

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** το υπόμνημα του Σωματείου Εργαζομένων στο Κτηματολόγιο, σχετικά με την προκήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού (Διεθνή) Άνω των Ορίων Διαγωνισμού από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο για σύναψη Σύμβασης Έργου με θέμα «Παροχή Υπηρεσιών για τη Διοικητική Υποστήριξη και Υποστήριξη Τεχνικών Λειτουργιών του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (26PROC018393019 2026-01-27), για την παροχή υπηρεσιών εκατόν πενήντα (150) εργαζομένων για δεκατρείς (13) μήνες, πλέον δικαιώματος προαίρεσης έναντι προϋπολογισμένου ποσού επτά εκατομμυρίων.

Αθήνα 27/5/2026

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Κατσώτης Χρήστος

Έξαρχος Νίκος

Καραθανασόπουλος Νίκος

Στολτίδης Λεωνίδας



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

Χολαργός, 25/05/2026

Α.Π.: 11/26

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Του πρωτοβάθμιου επιχειρησιακού συνδικαλιστικού σωματείου με την επωνυμία «ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και τον διακριτικό τίτλο «Σ.Ε.ΚΤ.», που εδρεύει στον Χολαργό Αττικής (Λ. Μεσογείων αρ. 288).

Προς : Τον κ. Πρωθυπουργό της Ελλάδας Μέγαρο Μαξίμου, Ηρώδου Αττικού 19, Τ.Κ. 10674, Αθήνα. Τηλ.: 2106711000, E-mail : primeminister@primeminister.gr ,
grkointhematon@primeminister.gr

Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, Καλλιθέα, Τ.Κ. 176 71, Αθήνα. Τηλ.: 2109098600, E-mail : minister@mindigital.gr

Τον κ. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης , Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, Καλλιθέα, Τ.Κ. 176 71, Αθήνα. Τηλ.: 2109098700, E-mail : sec@mindigital.gr

Το Γραφείο Ευρωπαϊών Εντεταλμένων Εισαγγελέων, Κυρίλλου Λουκάρεως 14, 115 21 Αθήνα. Τηλ.: 2132159817, -2132159819-2132159811, E-mail : EPPO-Desk-Athens@moi.gov.gr ,
schatzilogiou.nedpas@moj.gov.gr , apousiou.nedpas@moj.gov.gr , etsitou.nedpas@moj.gov.gr

Την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα, Τηλέφωνο: 210 6475600, E-mail: contact@dpa.gr,



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

Το αρμόδιο Κλιμάκιο Προσυμβατικού Ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου ή του Αρμοδίου Τμήματος, Τσόχα & Βουρνάζου αρ.4, 115 21 Αθήνα.

Το αρμόδιο Γραφείο Οικονομικού Εισαγγελέα, Αλκίφρονος 92 και Πειραιώς 207, 118 53 Αθήνα. Τηλ.: 2103401031, E-mail : eoc@prosec.gov.gr

Την Εθνική Αρχή Διαφάνειας, Λένορμαν 195 & Αμφιαράου, 104 42, Αθήνα, τηλ. 2132129700, E-mail : kataggelies@acad.gr

Συνήγορος του Πολίτη, Χαλκοκονδύλη 17, Αθήνα 10432, Τηλ.: 2131306600, E-mail : press@synigoros.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- ΑΔΕΔΥ, Ψύλλα 2, Αθήνα 105 57, Τηλ.: 2131616900, E-mail : adedy@adedy.gr
- ΠΟΣΕΥΠΕΧΩΔΕ, Τηλ.: 2106454223, 2106439637, E-mail : info@poseypexode.gr

Θέμα : Προκήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού (Διεθνή) Άνω των Ορίων Διαγωνισμού από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο για σύναψη Σύμβασης Έργου με θέμα «Παροχή Υπηρεσιών για τη Διοικητική Υποστήριξη και Υποστήριξη Τεχνικών Λειτουργιών του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (26PROC018393019 2026-01-27), για την παροχή υπηρεσιών εκατόν πενήντα (150) εργαζομένων για δεκατρείς (13) μήνες, πλέον δικαιώματος προαίρεσης έναντι προϋπολογισμένου ποσού επτά εκατομμυρίων εβδομήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δύο Ευρώ και σαράντα οκτώ Λεπτών (€7.072.602,48).

Α. Είμαστε το πλέον αντιπροσωπευτικό Σωματείο Εργαζομένων στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο. Το Σωματείο Εργαζομένων εκπροσωπεί τα μέλη του – προσωπικό του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο επηρεάζεται άμεσα από την ανωτέρω διαγωνιστική



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

διαδικασία, καθώς αφορά αντικείμενο που σχετίζεται με τις υπηρεσίες που παρέχουν οι εργαζόμενοι του φορέα. Για τον λόγο αυτό, το Σωματείο μας έχει έννομο συμφέρον να θέσει θεσμικά υπόψιν παντός ενδιαφερομένου και Αρχής των κατωτέρω, που αφορούν το αντικείμενο του εν θέματι διαγωνισμού, ιδίως από τη στιγμή που το αντικείμενο του διαγωνισμού αυτού, όχι μόνον λόγω της φύσης του αλλά κυρίως λόγω του οικονομικού του αντικειμένου, άπτεται του δημοσίου συμφέροντος και των κανόνων διαφάνειας και χρηστής οικονομικής διαχείρισης αναφορικά με τον τρόπο ρύθμισης των θεμάτων που άπτονται των δραστηριοτήτων που εκ της ιδιότητός τους ασκούν τα μέλη μας.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της συνδικαλιστικής μας δράσης και προς διασφάλιση των συμφερόντων των εργαζομένων στο Κτηματολόγιο, πληροφορηθήκαμε ότι, με Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, το Ελληνικό Κτηματολόγιο, μετά από εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας κ.Ο.Μαρκέλλου, προκήρυξε Ηλεκτρονικό Ανοικτό (Διεθνή) Άνω των Ορίων Διαγωνισμό για σύναψη Σύμβασης Έργου με θέμα «Παροχή Υπηρεσιών για τη Διοικητική Υποστήριξη και Υποστήριξη Τεχνικών Λειτουργιών του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (26PROC018393019 2026-01-27). Η διαγωνιστική διαδικασία υπάγεται λόγω του αντικειμένου και του ύψους της στις πρόνοιες και τον έλεγχο του Δικαίου της Ε.Ε..

Στο πλαίσιο της σύμβασης που ζητείται να συναφθεί, ο ανάδοχος καλείται να προσφέρει εκατόν πενήντα (150) εργαζόμενους για δεκατρείς (13) μήνες, πλέον δικαιώματος προαίρεσης με εκτίμηση - προϋπολογισμό το ιλιγγιώδες ποσό των επτά εκατομμυρίων εβδομήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δύο Ευρώ και σαράντα οκτώ Λεπτών (€7.072.602,48), εκ των οποίων κεφάλαιο €5.703.711,63 πλέον Φ.Π.Α. €1.368.890,85.

Οι ανωτέρω υπάλληλοι θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους μέσω του αναδόχου, για την παραλαβή των αιτήσεων των πολιτών, τη διαχείριση του ταμείου του Κτηματολογίου, δηλαδή θα προβαίνουν σε πρωτοκόλληση αιτήσεων στο Σύστημα Κτηματολογίου και στο Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών, καθώς και θα επεμβαίνουν στα Δημόσια Βιβλία κατά τις εργασίες Υποθηκοφυλακείου που αφορούν στην καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων, θα προβαίνουν



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

στην έκδοση δημοσίων εγγράφων όπως πιστοποιητικά, αλλά και αντίγραφα (βλ. σελ. 77 της σχετικής διακήρυξης)¹, αλλά και οτιδήποτε άλλο ζητηθεί από τον Προϊστάμενο του κάθε Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Οι ανωτέρω συμβάσεις, με τις οποίες ιδιώτες καλούνται να ασκήσουν αντικείμενα που άπτονται της άσκησης δημόσιας εξουσίας, όπως είναι προεχόντως η επέμβαση στα Δημόσια Βιβλία που αφορούν την τήρηση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών και την αναγνώριση εμπράγματων δικαιωμάτων που δημιουργούνται δια της μεταγραφής-εγγραφής τους σε αυτά, αλλά και ένα σύνολο καθηκόντων μη επαρκώς καθορισμένα κατά το μέρος που αφορά τη δυνατότητα των προϊσταμένων να αναθέτουν επιπρόσθετα και μη καθορισμένα καθήκοντα, τα οποία μέχρι σήμερα εκτελούσαν τα μέλη μας, έρχονται να υποκαταστήσουν τη δημόσια διοίκηση και το εξειδικευμένο προσωπικό που έχει επιλεγεί μέσω ΑΣΕΠ, με αξιοκρατικά κριτήρια και να τα υποκαταστήσει στα καθήκοντά τους με υπαλλήλους που προσλαμβάνει ένας ιδιώτης, χωρίς καμία διαδικασία. Προφανώς, η νομοθετημένη διαδικασία επιλογής προσωπικού, μέσω ΑΣΕΠ, με βάση τις αρχές της Αξιοκρατίας και της Διαφάνειας, έχει τεθεί γιατί εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και δεν μπορεί να παρακαμφθεί μέσω της ανάθεσης των καθηκόντων που ασκούν τα μέλη μας από ιδιώτες, πολλώ δε μάλλον που η αποστολή του Κτηματολογίου άπτεται του κρίσιμου καθήκοντος της διασφάλισης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών και της ασφάλειας των συναλλαγών. Ως εκ τούτου έχουμε προφανές έννομο συμφέρον εκ του σκοπού και της αποστολής του Σωματείου μας, ώστε να εκφράσουμε τις απόψεις μας και να προσφύγουμε όπου κρίνεται σκόπιμο για την αποκατάσταση της κατάστασης αυτής και της τυχόν ζημίας που προκαλείται από τη διαφορά στο κόστος που θα προκαλούσε η ανάθεση των σχετικών υπηρεσιών σε ιδιώτες που μεσολαβούν για την παροχή των εργαζομένων, χωρίς τις εγγυήσεις του ΑΣΕΠ, σε σχέση με την απευθείας πρόσληψη του εξειδικευμένου προσωπικού

¹ Η ρητή διατύπωση της Διακήρυξης είναι: «Διευκρινίζεται ότι ο Ανάδοχος θα προσφέρει υπηρεσίες που αφορούν σε εργασίες παραλαβής αιτήσεων και διαχείρισης ταμείου, δηλαδή πρωτοκόλλησης αιτήσεων στο Σύστημα Κτηματολογίου και στο Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών, καθώς και εργασίες Υποθηκοφυλακείου που αφορούν στην καταχώριση των εγγραπτών πράξεων στα οικεία βιβλία, έκδοση σχετικών πιστοποιητικών και αντιγράφων.»



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

που έχει κριθεί από το ΑΣΕΠ ως το πλέον κατάλληλο και προσοντούχο για την κάλυψη των σχετικών αναγκών.

Επομένως και δεδομένου ότι, πρόκειται για συμβάσεις πολλών εκατομμυρίων ευρώ που ελέγχεται και βάσει της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης δυνάμει α) της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014, σχετικά με τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων και την κατάργηση της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ (L94), όπως διορθώθηκε (L135/24.5.2016), και β) της Οδηγίας 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 και της 92/13/ΕΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992, όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 και τα άρθρα 46 και 47 της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ, αλλά και της εθνικής εφαρμοστικής νομοθεσίας, επιθυμούμε να σας εκθέσουμε τις απόψεις μας επί των ζητημάτων που ελέγχονται από εσάς.

Β. ΑΝΑΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΝΟΜΟΥ

Δημόσια υπηρεσία, κατά τη λειτουργική του όρου έννοια, η οποία είναι αυτή που υιοθετείται από τη νομολογία, είναι η δραστηριότητα των δημοσίων νομικών προσώπων, η οποία έχει ως αντικείμενο την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών προς τους διοικούμενους για την ικανοποίηση ζωτικών αναγκών τους, που καθορίζονται κάθε φορά από την έννομη τάξη. Η λειτουργική έννοια της δημόσιας υπηρεσίας συνδέεται με την έννοια του δημοσίου συμφέροντος (ωφέλεια για το κοινωνικό σύνολο). Φορείς της δημόσιας υπηρεσίας υπό λειτουργική έννοια είναι το Δημόσιο και τα νπδδ, τα οποία αποτελούν και δημόσιες υπηρεσίες υπό οργανική έννοια. Τέτοια δημόσια υπηρεσία είναι και το Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο έχει την αποκλειστική ευθύνη της τήρησης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών, ενώ η καταχώρηση στα



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Α0. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

δημόσια βιβλία του Κτηματολογίου αποτελεί αναγκαία κατά νόμον προϋπόθεση για την δημιουργία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων που εγγυώνται τα άρθρα 17 επ. του Συντάγματος.

Σύμφωνα με τη διαμορφωθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, στον νομοθέτη παρέχεται ευχέρεια να υποκατασταθεί η Διοίκηση από ιδιώτες στην άσκηση Δημόσιας Εξουσίας, μόνον (α) στην περίπτωση δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών που δεν ασκούν αρμοδιότητες αναπόσπαστες από τον πυρήνα της κρατικής εξουσίας (πρβλ. ΣτΕ Ολομ. 1934/1998 και 2166/202 σκ.10), (β) επί τη βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησεως (ΣτΕ 2166/202 σκ.10), (γ) μετά από εκτίμηση της κανονιστικώς δρώσας διοίκησης ως προς τον προσφορότερο τρόπο οργανώσεως και λειτουργίας τους για την, χάριν του δημοσίου συμφέροντος, καλύτερη εξυπηρέτηση του επιδιωκόμενου υπ' αυτών σκοπού κοινής ωφελείας (βλ. ομοίως ΣτΕ 2166/202 σκ.10) και (δ) με την παροχή των υπηρεσιών αυτών από πιστοποιημένους ιδιώτες, οι οποίοι υπόκεινται στον διοικητικό έλεγχο (βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 3946/2002).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, το Ελληνικό Κτηματολόγιο ασκεί αρμοδιότητες αναπόσπαστες από τον πυρήνα της κρατικής εξουσίας και συγκεκριμένα, δια της εγγραφής – μεταγραφής των τίτλων που προσκομίζουν οι συμβαλλόμενοι, δημιουργούνται εμπράγματα δικαιώματα, ενώ η τήρηση των δημοσίων βιβλίων περί εμπραγμάτων δικαιωμάτων (ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων) αποτελεί έκφανση δημόσιας εξουσίας και δη έκφανση της Συνταγματικής επιταγής του άρθρου 17 §1 Συντ για την προστατευτική παρέμβαση αποκλειστικά του Κράτους. Επομένως, πληρούται το πρώτο από τα ανωτέρω κριτήρια.

Επιπλέον, ελλείπει οποιαδήποτε νομοθετική βάση – νομοθετική εξουσιοδότηση για την υποκατάσταση της διοίκησης από την τήρηση των Δημοσίων Βιβλίων που υπάγονται στην αρμοδιότητά της. Συγκεκριμένα, ενώ οι ιδιώτες μπορούν να ενεργούν και να αναπτύσσουν ελεύθερα την προσωπικότητά τους, δηλαδή μπορούν να ενεργούν ελεύθερα, εκτός και αν κάτι ορίζεται ως παράνομο, η Διοίκηση διέπεται από την αρχή της Νομιμότητας. Δηλαδή, η Δέσμευση της Διοίκησης συνεπάγεται ότι, η Διοίκηση έχει την αρμοδιότητα να ενεργήσει μόνον εντός των αρμοδιοτήτων που της παρέχει ο νόμος, κάτι που αποτελεί και υπηρεσιακό καθήκον



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

των . Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεν υπάρχει και δεν γίνεται επίκληση καμίας εξουσιοδοτικής διάταξης, η οποία να παρέχει την αρμοδιότητα – εξουσία στη Διοίκηση να παραδώσει το πρωτόκολλο και την παραλαβή των αιτήσεων των πολιτών, τη διαχείριση του ταμείου του Κτηματολογίου, την πρωτοκόλληση αιτήσεων στο Σύστημα Κτηματολογίου και στο Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών, καθώς και τη δυνατότητα επέμβασης στα Δημόσια Βιβλία κατά τις εργασίες Υποθηκοφυλακείου που αφορούν στην καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων, την έκδοση δημοσίων εγγράφων όπως πιστοποιητικά, αλλά και αντίγραφα (βλ. σελ. 77 της σχετικής διακήρυξης), αλλά και οτιδήποτε άλλο ζητηθεί από τον Προϊστάμενο του κάθε Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επομένως, η προαναφερόμενη Προκήρυξη δεν έχει νόμιμο έρεισμα, καθόσον ούτε προβλέπεται ούτε θα μπορούσε να προβλεφθεί η ανάθεση – υποκατάσταση του Κράτους, από ιδιωτικές εταιρείες, ιδίως για μια τέτοια αρμοδιότητα, η οποία βρίσκεται στον πυρήνα της ύπαρξης της Κρατικής λειτουργίας.

Γ. ΚΟΣΤΟΣ

Επιπλέον των ανωτέρω, στη συγκεκριμένη περίπτωση ελλείπει και οποιαδήποτε κρίση περί εκτιμήσεως της διοίκησης αναφορικά με τη σκοπιμότητα ή μη της συγκεκριμένης ανάθεσης και αν αυτή εξυπηρετεί το Δημόσιο Συμφέρον.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση εγείρονται πλείστα ερωτήματα (α) τόσον αναφορικά με την έλλειψη οποιασδήποτε ποιοτικής προδιαγραφής για την ποιοτική στάθμη των παρεχομένων υπηρεσιών και την έλλειψη πιστοποίησης για την επάρκεια εκπλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης, που άπτεται του σκληρού πυρήνα της άσκησης της κρατικής προστασίας της ιδιοκτησίας και της ασφάλειας των συναλλαγών, όσο και (β) αναφορικά με το προϋπολογιζόμενο κόστος για την παροχή των συγκεκριμένων υπηρεσιών. Ιδίως αν αναλογιστεί κανείς ότι, η εξεταζόμενη διαγωνιστική διαδικασία έρχεται σε συνέχεια αντίστοιχου



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

προηγούμενου διαγωνισμού (με αναθέτουσα αρχή την «Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε.»), αλλά κύριο του έργου και φορέα λειτουργία το Ελληνικό Κτηματολόγιο ΝΠΔΔ 24PRQC015134915 2024-07-16) που εξυπηρετούσε μια δήθεν έκτακτη ανάγκη, η οποίαεδράζονταν στην ανάγκη κάλυψης των εκκρεμοτήτων που είχαν δημιουργηθεί από την οργάνωση των υπηρεσιών και της κατανομής του προσωπικού του κτηματολογίου (ζητήματα για τα οποία έχουμε ήδη αναφερθεί προς τη διοίκηση, επισημαίνοντας τις εκκρεμότητες που έχουν δημιουργηθεί σε γραφεία που μέχρι πρότινος δεν είχαν, πρακτικά, καμία εκκρεμότητα).

Αποτελεί αντικειμενικό γεγονός ότι, κατά το χρόνο που διενεργείται ο εξεταζόμενος διαγωνισμός, έχουν δημοσιευτεί τα αποτελέσματα και ολοκληρώνεται η πρόσληψη 81 υπαλλήλων που έχουν επιτύχει στον υπ' αριθμ. 2ΓΒ/2025 διαγωνισμό του ΑΣΕΠ, πλέον των 14 υπαλλήλων που έχουν επιτύχει στον υπ' αριθμ. 3ΓΒ/2023 διαγωνισμό του ΑΣΕΠ, πλέον των 19 δικηγόρων από τον διαγωνισμό δικηγόρων με έμμισθη εντολή του Ελληνικού Κτηματολογίου, ενώ έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις και αναμένονται τα τελικά αποτελέσματα για την πρόσληψη επιπλέον 37 υπαλλήλων του υπ αριθμ 1ΓΒ/2026 διαγωνισμού του ΑΣΕΠ και αναμένεται η προκήρυξη άλλων 29 θέσεων για την πρόσληψη υπαλλήλων στο πλαίσιο του διαγωνισμού 2ΓΒ/2026, με αντικειμενικά και αξιοκρατικά κριτήρια. Επιπλέον αναφέρουμε ότι 38 νέοι υπάλληλοι προσλήφθηκαν από 01/01/2026 μέχρι και σήμερα για το τρέχον έτος, ενώ το έτος 2025 προσελήφθησαν συνολικά 260 υπάλληλοι με διαδικασίες ΑΣΕΠ. Το ίδιο διάστημα δηλαδή από 01/01/2025 μέχρι και σήμερα, οι αποχωρήσεις υπαλλήλων υπολογίζονται σε 120. Σε κάθε περίπτωση ο λόγος προσλήψεων/αποχωρήσεων υπαλλήλων στον φορέα είναι υπερδιπλάσιος, γεγονός που δημιουργεί πλείστα ερωτηματικά αναφορικά με τον λόγο για τον οποίο δεν κρίνονται επαρκείς οι νεοπροσλαμβανόμενοι υπάλληλοι του Φορέα για να ασκήσουν τα ανωτέρω προβλεπόμενα καθήκοντά τους και για ποιο λόγο χρειάζεται να προσληφθούν επιπλέον εξωτερικοί υπάλληλοι, μέσω του αναδόχου, χωρίς κανένα προαπαιτούμενο, προσόντων ή προϋπηρεσίας, για την άσκηση των ιδίων καθηκόντων.



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Α0. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

Επιπλέον, υπάλληλοι - μέλη του σωματείου μας, μας έχουν παραπονεθεί ότι, ήδη βάσει της προηγούμενης σύμβασης (24PRQC015134915 2024-07-16), για άλλους τόσους υπαλλήλους με το ίδιο αντικείμενο, είχαν τοποθετηθεί τόσο πολλοί υπάλληλοι από τον ανάδοχο (ίδιοι με τον αριθμό που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη), που δεν υπήρχαν πλέον θέσεις εργασίας. Με απλά λόγια, οι υπάλληλοι που ζήτησε η διοίκηση του Κτηματολογίου με το συγκεκριμένο διαγωνισμό είναι περισσότεροι και από τις καρέκλες. Μάλιστα, σε συγκεκριμένο γραφείο της περιφέρειας, συνάδελφος μέλος μας, μόλις επέστρεψε από την άδεια κηύσεως της ανακάλυψε ότι, τη θέση εργασίας της είχε καταλάβει υπάλληλος του ιδιώτη και δεν υπήρχε πλέον θέση ούτε να καθίσει, γεγονός που μαρτυρά ότι, πιθανότητα, η επιλογή της συγκεκριμένης διαδικασίας για την πρόσληψη δια του αναδόχου 150 υπαλλήλων έγινε χωρίς καν να έχει ληφθεί πρόνοια αν θα υπάρχει καν χώρος για να έχουν θέση εργασίας οι συγκεκριμένοι άνθρωποι στις υπηρεσίες για τις οποίες προορίζονται, πολλώ δε μάλλον χωρίς προηγούμενη κτηριολογική μελέτη αναφορικά με το που θα βρεθούν οι χώροι για αυτούς τους ανθρώπους και την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας. Το γεγονός αυτό, από μόνο του, μας δημιουργεί πλείστες απορίες αναφορικά με το σκοπό της όλης αυτής διαγωνιστικής διαδικασίας, ακόμα και για το αν θα μπορούν να προσφέρουν τα άτομα που προβλέπονται στη διακήρυξη, αν δεν υπάρχει εγκεκριμένη επικαιροποιημένη κτηριολογική μελέτη. Υπήρξε προηγούμενη μελέτη, στο πλαίσιο της εισήγησης για τη διενέργεια του διαγωνισμού, αναφορικά με το ποιες ανάγκες έρχονται να καλύψει κάθε ένας από τους ζητούμενους 150 υπαλλήλους και αν η κτηριολογική μελέτη κάθε γραφείου/υποκαταστήματος επιτρέπει σε κάθε ένα από αυτούς τους υπαλλήλους να έχει τουλάχιστον μια θέση εργασίας για να παρέχει τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις ελάχιστες νόμιμες προδιαγραφές; Αν δεν έχει ληφθεί τέτοια πρόνοια, για ποιο λόγο προχώρησε ο συγκεκριμένος διαγωνισμός;

Επιπλέον, ακόμα και ήθελε κριθεί ότι, υπήρχε η ανάγκη χρήσης των υπηρεσιών των επιπλέον 150 ατόμων που θα προσφέρει ο ανάδοχος, παρά την πρόσληψη των νέων μονίμων συναδέλφων μέσω ΑΣΕΠ (γεγονός για το οποίο εγείρονται πλείστες αμφιβολίες, καθόσον αν



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

προσληφθούν νέοι προσοντούχοι συνάδελφοι, για ποιο λόγο το Κτηματολόγιο δαπανά τόσους δημόσιους πόρους – κρατικό χρήμα και με ποια προοπτική, δηλαδή ποιος είναι ο τελικός στόχος της διοίκησης του Κτηματολογίου ή δεν υπάρχει συγκεκριμένος στόχος και σκοπεύεται απλώς η πρόσληψη κάποιων εργαζομένων με ανανεούμενες συμβάσεις μέσω ενός ιδιωτικού φορέα, για την αποφυγή των περιορισμών του Ενωσιακού δικαίου για την ανανέωση των συμβάσεων εργασίας ορισμένου χρόνου), το μείζον ζήτημα που ανακύπτει άπτεται ξεκάθαρα του δημοσίου συμφέροντος και ιδίως της προάσπισης του δημοσίου χρήματος. Μάλιστα, κατά το χρόνο που γράφονται αυτές οι γραμμές, έχει ακουστεί ότι, η Διοίκηση της Αναθέτουσας Αρχής, κινεί τις διαδικασίες για την μετατροπή όλων των κενών θέσεων που προβλέπονται στο Οργανόγραμμα του Φορέα και σκοπούν στην κατά τα ανωτέρω εύρυθμη διοικητική λειτουργία σε θέσεις Π.Ε., ώστε από την έλλειψη νέου προσωπικού κατηγορίας ΔΕ (το οποίο κατά βάση εξυπηρετεί διοικητικά το φορέα, στις καθημερινές του λειτουργίες), να καθίσταται πλέον αναπότρεπτη η ανάγκη συνεχούς υποστήριξης του Φορέα από ιδιώτη, δικαιολογώντας, έστω και εκ των υστέρων, την ανάγκη για τη σύναψη της ανωτέρω αναφερόμενης σύμβασης. Αν αληθεύουν αυτές οι φήμες, οι οποίες πραγματικά ελπίζουμε να μην έχουν επιβεβαιωθεί κατά το χρόνο που θα κρίνονται αυτές οι γραμμές, θα πρόκειται για πρόκληση τεραστίων διαστάσεων, καθόσον θα είναι η πρώτη φορά που εμείς γνωρίζουμε στη διοικητική ιστορία της Ελλάδας, κατά την οποία ένας δημόσιος φορέας αυτοακρωτηριάζεται, καθόσον αν δεν υπάρχουν όλες οι αναγκαίες κατηγορίες για την εύρυθμη λειτουργία ενός Οργανισμού, αυτός δεν έχει πλέον τη δυνατότητα να λειτουργήσει αυτοτελώς, εξυπηρετώντας το δημόσιο συμφέρον, εξαρτώμενος πλέον από τη συνδρομή ιδιωτών, με ότι αυτό συνεπάγεται σε όλα τα επίπεδα.

Σε κάθε περίπτωση, το μείζον ζήτημα που ανακύπτει και πρέπει να εξεταστεί είναι η τεράστια οικονομική επιβάρυνση που συνεπάγεται για το φορέα η προϋπολογιζόμενη δαπάνη των επτά εκατομμυρίων Ευρώ εβδομήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δύο Ευρώ και σαράντα οκτώ Λεπτών (€7.072.602,48), για εκατόν πενήντα (150) εργαζόμενους για δεκατρείς (13) μήνες, πλέον δικαιώματος προαίρεσης. Τούτο, ανεξαρτήτως της επαλήθευσης ή μη των ανωτέρω φημών, οι οποίες, αν αληθεύουν (κάτι που εμείς αναφέρουμε ως φήμες που πρέπει να ελεγχθούν,



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

αλλά δεν μπορούμε ούτε να υιοθετήσουμε ούτε να διαψεύσουμε και είναι καθήκον του ελέγχου να διασταυρώσει) θα λειτουργούν πολλαπλασιαστικά του κόστους σε βάθος χρόνου, οδηγώντας σε ιλιγγιώδη ποσά που οι εργαζόμενοι δεν θα μπορούσαν ούτε καν να ονειρευτούν.

Μέχρι στιγμής, στο παρελθόν, η υπηρεσία, για όποιες έκτακτες ανάγκες προσλάμβανε υπαλλήλους ορισμένου χρόνου, θέτοντας η ίδια τα κριτήρια και τις τυπικές προϋποθέσεις για το προσωπικό που κάλυπτε τις θέσεις αυτές. Επιπλέον, το προσωπικό αυτό υπάγονταν απευθείας στην ιεραρχική δομή της υπηρεσίας, χωρίς μεσάζοντες και με τη δυνατότητα άμεσου ελέγχου της υπηρεσίας και τήρησης της σχετικής νομοθεσίας. Το κόστος αυτής της επιλογής, σύμφωνα με την τελευταία διαγωνιστική διαδικασία ΣΟΧ που διετέλεσε ο Φορέας (Ελληνικό Κτηματολόγιο) ανήλθε στα €587.520,00 για 58 άτομα κατηγορίας ΠΕ και ΔΕ (14 ΠΕ και 44 ΔΕ), που περιλαμβάνει το σύνολο όχι μόνον της δαπάνης των αμοιβών αλλά και των εργοδοτικών εισφορών για 8 μήνες. Επομένως, ο μέσος ανθρωπομήνας, βάσει της προαναφερόμενης σύμβασης, κοστίζει κατά μέσο όρο περί τα €844,13.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα, για τα 150 άτομα που προκηρύσσει ο φορέας, χωρίς καν άμεσο έλεγχο επ' αυτών, με την άνω ποσόστωση θα απαιτούνταν συνολική δαπάνη €1.646.053 ως έγγιστα, ήτοι ένα ποσό που υπολείπεται σημαντικά των εξόδων που προϋπολογίζονται για την πρόσληψη της ιδιωτικής εταιρείας που θα προσφέρει τους αντίστοιχους εργαζομένους, χωρίς καμία διαγωνιστική διαδικασία ή κριτήρια για την επιλογή του προσωπικού, με βάση την αρχή της αξιοκρατίας που διέπει τις διαδικασίες μέσω ΑΣΕΠ.

Αυτή η διαδικασία με παράκαμψη του ΑΣΕΠ για την επιλογή του προσωπικού, αλλά και η τεράστια διαφορά στην οικονομική δαπάνη του Δημοσίου εν γένει, που αγγίζει κατά προσέγγιση τα τρία εκατομμύρια (€3.000.000) Ευρώ κατά την προϋπολογισθείσα δαπάνη ή όσο και αν αυτή ανέλθει μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την άσκηση ή μη του δικαιώματος προαίρεσης, αποτελεί για εμάς σκάνδαλο από συνδικαλιστικής πλευράς και θα μας βρει απέναντι, συνδικαλιστικά θεσμικά και ιδεολογικά, και καλούμε κάθε αρμόδιο φορέα να την εξετάσει, στο πλαίσιο της κατά νόμον αρμοδιότητάς του. Θεωρούμε ότι, δεν νοείται το



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

Κράτος να απεκδύεται των θεμελιωδέστερων αρμοδιοτήτων του και να εκχωρεί αρμοδιότητες που άπτονται του πυρήνα της ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης δημόσιας εξουσίας (βλ. ενδεικτικά τις προβλέψεις της σύμβασης για την εφαρμογή ταμείου του Κτηματολογίου και την καταχώρηση – επέμβαση στα Δημόσια Βιβλία, όπως ανωτέρω αναλυτικά ανέφερα). Σύμφωνα με το Ελληνικό Σύνταγμα, το Κράτος δεν αποτελεί οικονομικό φορέα αναθέσεων και διαμοιρασμού αρμοδιοτήτων σε ιδιώτες μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών. Το Κράτος πρέπει και έχει συνταγματικά θεσμοθετημένο το ρόλο του θεματοφύλακα των δικαιωμάτων των πολιτών και ιδίως του δικαιώματος της ιδιοκτησίας και διασφαλίζει την άσκηση της οικονομικής και κοινωνικής δραστηριότητας της Χώρας, μέσω της διασφάλισης της ασφάλειας των συναλλαγών. Αυτή δεν είναι μια αρμοδιότητα που είναι συμβατή με την άσκηση μιας εμπορικής δραστηριότητας, έστω και κατ' ανάθεση μέσω διαγωνισμού, αλλιώς δεν θα ήταν μια Κρατική αρμοδιότητα. Η ύπαρξη του Κτηματολογίου δεν είναι μια κοινή οικονομική δραστηριότητα, για να ασκηθεί από ιδιώτες, αλλά συνυφασμένη με τον σκληρό πυρήνα της άσκησης κρατικής εξουσίας και ελέγχου, που εγγυάται την ασφάλεια των συναλλαγών και ιδίως του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος στην ιδιοκτησία. Δεν νοείται ο έλεγχος αυτός να γίνεται από ιδιώτες, διότι αν νομιμοποιείται ο ιδιώτης να κάνει αυτό τον έλεγχο για λογαριασμό του Κράτους, τότε ο έλεγχος αυτός μετατρέπεται σε ένα απλό γραφειοκρατικό βάρος χωρίς καμία νομιμοποίηση και αποκλειστικά φοροεισπρακτικό σκοπό. Για το λόγο αυτό δεν προβλέπεται η άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων ιδιωτικού κτηματολογίου και όλη η προαναφερόμενη διαδικασία της παροχής της εξουσίας σε ιδιώτη για να επεμβαίνει στα Βιβλία, την εφαρμογή Ταμείου και όλα όσα προβλέπει ο αναφερόμενος διαγωνισμός, διενεργείται χωρίς ρητή νομοθετική εξουσιοδότηση. Επομένως, συνταγματικά, το Κράτος εξομοιώνεται με ένα οικονομικό φορέα, που μπορεί να λειτουργεί με outsourcing ιδίως όταν αυτό δεν προβλέπεται από ρητή διάταξη νόμου, βάσει της αρχής της νομιμότητας.

Πέραν όσων ανωτέρω αναφέραμε, όμως, εξαιρετικά κρίσιμη είναι και η οικονομική διάσταση του ζητήματος, καθόσον, όπως αναφέρουμε, υπάρχει μια απόκλιση περίπου τριών εκατομμυρίων (€3.000.000) Ευρώ μεταξύ του ποσού που το Κτηματολόγιο θα μπορούσε να



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

ξοδέψει για την λήψη των υπηρεσιών αυτών μέσω προσωπικού που θα επιλέγονταν με Συμβάσεις Ορισμένου Χρόνου (ΣΟΧ) και του ποσού που έχει προϋπολογιστεί με την προαναφερόμενη Διεθνή Διαγωνιστική Διαδικασία. Επειδή, το ποσό αυτό είναι, πράγματι, ιλιγγιώδες, θεωρούμε σκόπιμο να ελεγχθεί τόσο διοικητικά όσο και νομικά, από κάθε αρμόδιο φορέα, καθόσον σε περίπτωση που κριθεί ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου ή ότι το ποσό που θα προσφερθεί τελικώς για την προσφορά των ανωτέρω εργαζομένων είναι, πράγματι, τόσο ιλιγγιωδώς υψηλό σε σχέση με τη δαπάνη που θα προκαλούνταν από την πρόσληψη των αιτούμενων υπαλλήλων μέσω ΣΟΧ, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος και τον τυχόν έλεγχο των υπαιτίων.

Μάλιστα, η παρούσα υπόθεση, ανακύπτει μετά από έγγραφη ερώτηση ενώπιον του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, αναφορά με το νομότυπο ή μη της διάθεσης προσωπικών δεδομένων ανυποψίαστων πολιτών με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, με αποτέλεσμα να γεννώνται ήδη ερωτήματα αναφορικά με τη χρήση ή μη χρηματοδότησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και περί παραβίασης ή μη της Ενωσιακής Νομοθεσίας για τα προσωπικά δεδομένα, από τη διάθεση προσωπικών δεδομένων πολιτών σε ιδιώτες στο πλαίσιο παρόμοιων συμβάσεων, με τις οποίες ιδιώτες υποκαθίστανται των κρατικών αρχών στην εκτέλεση της δημόσιας λειτουργίας τους. Κατά τούτο, θα πρέπει επιπλέον να ερευνηθεί και μια ιδιαίτερη διάσταση, με αντίκτυπο όχι μόνον κοινωνικό, συνδικαλιστικό και εν γένει δημοσίου συμφέροντος, αλλά και ενωσιακού δικαίου, ιδίως ενόψει του βαρύτατου οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης και τη ζητήματος που άπτεται της διάθεσης των προσωπικών αυτών δεδομένων χωρίς προηγούμενη γνώση ή ενημέρωση των υποκειμένων που τους αφορούν.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, παρακαλούμε όπως λάβετε γνώση των ανωτέρω διαδικασιών που λαμβάνουν χώρα στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων εκάστου εξ υμών, εξετάσετε τις αντιρρήσεις μας στην ανωτέρω πρακτική, οι οποίες άπτονται του δημοσίου συμφέροντος και αποτελούν λόγους



ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 5661/2002 αποφ. καταχωρήθηκε με α/α 24165 ειδ. 5389 στα βιβλία Σωμ. του Μον. Πρωτ. Αθ. την 26/09/02 και τροποποιήθηκε το καταστατικό του με την υπ αριθμ. 33/14-09-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμ 43/2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

εκπλήρωσης του καθήκοντός μας εκ της φύσεως του σωματείου μας, καθόσον μια εξαιρετική διαδικασία που χρησιμοποιήθηκε μια φορά με την επίκληση εκτάκτων αναγκών φαίνεται να επαναλαμβάνεται, καθ' υπέρβαση όσων ανωτέρω αναφέραμε.

Αθήνα, 25/05/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Σ.Ε.ΚΤ.

