



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΑΚ. ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ
Βουλευτής Β΄ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πειραιάς, 29/5/2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

ΘΕΜΑ: Υλοποίηση του Μητροπολιτικού Πάρκου και του Διεθνούς Κέντρου Καινοτομίας στον χώρο των πρώην Λιπασμάτων Κερατσινίου-Δραπετσώνας

Κύριε Υπουργέ,

Η αξιοποίηση της παραθαλάσσιας έκτασης του πρώην εργοστασίου Λιπασμάτων στον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας αποτελεί ένα διαχρονικό και απολύτως δίκαιο αίτημα για τους περίπου 320.000 κατοίκους της Β΄ Πειραιά. Η ανάγκη να αποκτήσει ξανά η περιοχή πρόσβαση στο θαλάσσιο μέτωπο και να βελτιωθεί ουσιαστικά η ποιότητα ζωής των πολιτών είναι κρίσιμη, ιδιαίτερα για μια περιοχή που επί δεκαετίες σηκώνει δυσανάλογο περιβαλλοντικό και αναπτυξιακό βάρος, εγκλωβισμένη στο αναπτυξιακό χάσμα μεταξύ της δυτικής ακτής και των νότιων προαστίων της Αττικής.

Υπενθυμίζεται ότι ήδη από τον Ιούλιο του 2019, στο πλαίσιο των προγραμματικών δηλώσεων της Κυβέρνησης, ο Πρωθυπουργός είχε ανακοινώσει τη δημιουργία Διεθνούς Κέντρου Καινοτομίας στον χώρο των παλαιών Λιπασμάτων, σε συνδυασμό με τη δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου.

Μάλιστα, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με απόφαση του τότε Υπουργού είχε προχωρήσει στον ορισμό ειδικού Συντονιστή για την επιτάχυνση των σχετικών διαδικασιών (βλ. την από 10/07/2020 σχετική ανακοίνωση τύπου: <https://ypen.gov.gr/orismos-syntoniston-se-koroneia-kai-d/>).

Ωστόσο, μέχρι σήμερα παραμένουν σημαντικές εκκρεμότητες που δεν επιτρέπουν την ουσιαστική προώθηση του σχεδιασμού.

Ειδικότερα:

- Εκκρεμεί η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς τμήματος της έκτασης, περίπου 242 στρεμμάτων. Η Εθνική Τράπεζα έχει προσφύγει κατά της απαλλοτρίωσης και της χωροταξικής κατεύθυνσης που προβλέφθηκε με βάση την απόφαση 133/2019 του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής. Αν και η υπόθεση συζητήθηκε στο ΣτΕ ήδη από την άνοιξη του 2023, η τελική απόφαση δεν έχει ακόμη εκδοθεί, με αποτέλεσμα να παραμένει ουσιαστικά «παγωμένη» κάθε αναπτυξιακή πρωτοβουλία στην περιοχή.
- Παράλληλα, το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για τη Ζώνη Ανάπλασης έχει μεν παρουσιαστεί και συζητηθεί σε επίπεδο αυτοδιοίκησης, ωστόσο δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η θεσμοθέτησή του μέσω Προεδρικού Διατάγματος. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας είναι απαραίτητη ώστε να καθοριστούν οριστικά οι χρήσεις γης και να διασφαλιστεί ο χαρακτήρας της περιοχής με έμφαση

στο πράσινο, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και τις ήπιες δραστηριότητες, αποκλείοντας βαριές βιομηχανικές χρήσεις.

- Την ίδια στιγμή, η τοπική κοινωνία, οι παραγωγικοί φορείς και τα Επιμελητήρια του Πειραιά έχουν επανειλημμένα εκφράσει τη στήριξή τους στη δημιουργία ενός πραγματικά λειτουργικού Μητροπολιτικού Πάρκου με κοινωνικά ανταποδοτικό χαρακτήρα.

Επειδή η Κυβέρνηση έχει αποδείξει ότι προχωρά με ταχύτητα τα μεγάλα έργα υποδομής και ανάπτυξης σε όλη την επικράτεια και το έργο της Ανάπτυξης των Λιπασμάτων Δραπετσώνας αποτελεί εμβληματική παρέμβαση με ιδιαίτερη σημασία για ολόκληρο τον Πειραιά και τη δυτική Αττική, είναι αναγκαίο να υπάρξει σαφής ενημέρωση σχετικά με τον σχεδιασμό και το χρονοδιάγραμμα του Υπουργείου για την οριστική απεμπλοκή και αξιοποίηση της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα η διαδικασία έγκρισης και θεσμοθέτησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τη Ζώνη Ανάπτυξης των Λιπασμάτων Δραπετσώνας;
2. Ποιες πρωτοβουλίες προτίθεται να αναλάβει το Υπουργείο, σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση, ώστε να αντιμετωπιστούν άμεσα τα νομικά και ιδιοκτησιακά ζητήματα μετά την έκδοση της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας;
3. Παραμένει ενεργός ο αρχικός σχεδιασμός για τη δημιουργία Διεθνούς Κέντρου Καινοτομίας ή εξετάζονται πλέον άλλες μορφές ήπιας και βιώσιμης ανάπτυξης, συμβατές με τον χαρακτήρα του υπό διαμόρφωση Μητροπολιτικού Πάρκου;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Δρακ. Βρεττάκος