

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5811
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/6/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς : τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ : «Νέο Χαράτσι στους πολίτες. Επιβολή Τέλους από τους Δήμους και τις Περιφέρειες μέσω των λογαριασμών ρεύματος»

κ. Υπουργέ,

Ένα νέο πλαίσιο δημοτικής φορολόγησης ακινήτων εισάγει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Εσωτερικών για τον νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το οποίο τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση στις 20 Μαΐου 2026. Στο επίκεντρο του νομοσχεδίου βρίσκεται το νέο «**Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης**» (ΤΤΑ), μία νέα οικονομική επιβάρυνση υπέρ των δήμων που θα συνδέεται με την αξία της ακίνητης περιουσίας.

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης θα επιβάλλεται **επί της αξίας των ακινήτων** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων κάθε δήμου.

Το νέο τέλος αφορά ακίνητα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμών, αλλά **και κτίσματα εκτός σχεδίου**, με ειδικούς κανόνες υπολογισμού που προβλέπονται στο υπό διαβούλευση κείμενο.

Η ρύθμιση αποτελεί μία από τις σημαντικότερες αλλαγές στο σύστημα δημοτικών επιβαρύνσεων των τελευταίων ετών, καθώς μεταβάλλει τον τρόπο με τον οποίο θα υπολογίζονται και θα εισπράττονται συγκεκριμένα δημοτικά έσοδα που σχετίζονται με την ακίνητη περιουσία.

Το νέο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης έρχεται να αντικαταστήσει δύο ήδη υφιστάμενες επιβαρύνσεις ήτοι το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ). Με βάση τις μεταβατικές διατάξεις του σχεδίου νόμου, τα δύο αυτά τέλη θα συνεχίσουν να ισχύουν έως και τις 31 Δεκεμβρίου 2026, ενώ από την 1η Ιανουαρίου 2027 θα τεθεί σε εφαρμογή το νέο καθεστώς του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ η εισαγωγή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης αναμένεται να επηρεάσει άμεσα εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς προκαλείται έως και **τριπλάσια ετήσια οικονομική επιβάρυνση** στους ιδιοκτήτες ακινήτων με έναν νέο διπλό φόρο, υπέρ Δήμων αλλά και Περιφερειών, στην ουσία έναν νέο ετήσιο «Αυτοδιοικητικό ΕΝΦΙΑ» που όμως θα ισχύει παράλληλα με τον κρατικό, με συνολικό συντελεστή έως και 1,05% ετησίως!

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα, επιβαρύνονται συνεχώς με νέους φόρους με τον **κίνδυνο λόγω αδυναμίας πληρωμής**, να βρεθούν αντιμέτωποι σταδιακής **δήμευσης** των τραπεζικών τους λογαριασμών και της περιουσίας τους.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός :

1. Σε ποια άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ και αντίστοιχα «Τέλη» υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης;
2. Με βάση ποια αναγκαιότητα και λαμβάνοντας υπόψη ποια δεδομένα τροποποιείται ένα παγιωμένο επί δεκαετίες σύστημα και προκαλείται επιπλέον επιβάρυνση στους πολίτες, με τον κίνδυνο σταδιακής δήμευσης της περιουσίας τους ;
3. Ποια επιπλέον «έργα ανάπτυξης» υποχρεούνται να δρομολογήσουν οι Δήμοι με τα επιπλέον χρήματα που θα εισπράττουν, όταν μέχρι και σήμερα αδυνατούν να ικανοποιήσουν τις βασικές ανάγκες των δημοτών τους ;
4. Γιατί συναρτάται η πληρωμή του «Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης» με τον λογαριασμό του ρεύματος, όταν στο παρελθόν γίναμε μάρτυρες

περιστατικών όπου δεν αποδόθηκαν στο Δημόσια τα ποσά του ΕΝΦΙΑ, παρότι είχαν εισπραχθεί από εταιρίες παροχής ρεύματος ;

5. Γιατί προβλέπεται ως ποινή η **διακοπή της παροχής ρεύματος**, σε περίπτωση μη πληρωμής έως και τριών (3) δόσεων του «Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης», όταν η ηλεκτρική ενέργεια είναι ένα δημόσιο αγαθό, που άπαντες δικαιούνται να απολαμβάνουν, εφόσον πληρώνουν την αξία του;
6. Γιατί δεν εξετάζει η Κυβέρνησή σας την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ σε αντιστάθμισμα για την επιβολή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης; Θυμίζουμε ότι η **επιβολή του ΕΝΦΙΑ είχε προσωρινό χαρακτήρα**, ένεκα της τότε υφιστάμενης δημοσιονομικής κατάστασης, πλην όμως παρέμεινε και μονιμοποιήθηκε εντασσόμενη στην φοροεισπρακτική λογική του Κράτους.

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Νικόλαος Παπαδόπουλος

Ανεξάρτητος Βουλευτής
Β΄ Θεσσαλονίκης

Δημητροκάλλης Ιωάννης

Ανεξάρτητος Βουλευτής
Ανατολικής Αττικής

Βαλτογιάννης Διονύσιος

Ανεξάρτητος Βουλευτής Ν.
Αιτωλοακαρνανίας

Μανούσος Γεώργιος

Ανεξάρτητος Βουλευτής Β2
Δυτικού Τομέα Αθηνών