



Αθήνα, 3 Ιουνίου 2026

## Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα των χρεώσεων και των προμηθειών που παρακρατούν οι ηλεκτρονικές πλατφόρμες για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις»

Κύριε Υπουργέ,

Πρόσφατα, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και μετά από διασταύρωση των στοιχείων που απέστειλαν ηλεκτρονικές πλατφόρμες κράτησης και ενοικίασης καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, απέστειλε ειδοποιήσεις σε ιδιοκτήτες ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, ζητώντας τους να υποβάλλουν τροποποιητικές δηλώσεις.

Σε αυτές, θα πρέπει να συμπεριλάβουν ως εισόδημα το συνολικό ποσό που περιλαμβάνει τις χρεώσεις και τις προμήθειες των ηλεκτρονικών πλατφορμών (Airbnb και Booking) και όχι μόνο το καθαρό ποσό που εισπράττουν οι ίδιοι, όπως είχαν δηλώσει αρκετοί από αυτούς.

Ουσιαστικά, οι ιδιοκτήτες ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης δήλωσαν ως



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

εισόδημα το καθαρό ποσό που κατέληγε στον τραπεζικό τους λογαριασμό. Με δεδομένο, όμως, ότι για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις χωρίς πρόσθετες υπηρεσίες, το εισόδημα φορολογείται ως εισόδημα από ακίνητη περιουσία, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν αναγνωρίζει τις προμήθειες και τις χρεώσεις των ηλεκτρονικών πλατφορμών και τις συμπεριλαμβάνει και αυτές στο εισόδημα παρά το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν έχουν εισπράξει αυτά τα ποσά.

Με δεδομένο ότι πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης δεν είχαν δόλο και δήλωσαν όποια ποσά έστελναν οι ηλεκτρονικές πλατφόρμες στον τραπεζικό τους λογαριασμό, προκύπτουν νέα δεδομένα με πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τις τροποποιητικές δηλώσεις που πρέπει να υποβάλλουν, αλλά και για το νέο φόρο που προκύπτει και θα συνδεθεί με προσαυξήσεις.

Κατά περίπτωση, ενδεχομένως, η φορολογική διοίκηση θα πρέπει να προχωρήσει σε παρεμβάσεις για να μην υπάρξει πρόσθετη και υπέρμετρη οικονομική επιβάρυνση, ιδιαίτερα για όσους αποδεδειγμένα δεν είχαν δόλο και δήλωσαν τα έσοδα που είχαν πραγματικά εισπράξει. Προκύπτει, όμως, και η ανάγκη να εξεταστεί η αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, προκειμένου για τους ιδιοκτήτες ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης να μην υπολογίζεται στο φορολογητέο εισόδημα η προμήθεια ή η χρέωση των ηλεκτρονικών πλατφορμών.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Προτίθεται η φορολογική διοίκηση να εξετάσει κατά περίπτωση για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν είχαν δόλο και δήλωσαν μόνο όσα εισέπραξαν από τις ηλεκτρονικές πλατφόρμες, το εύρος των προσαυξήσεων και των οικονομικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν από τις τροποποιητικές δηλώσεις;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2. Εξετάζει την αλλαγή του θεσμικού πλαισίου για τους ιδιοκτήτες ακινήτων βραχυχρόνιων μισθώσεων προκειμένου να μην συμπεριλαμβάνονται στο φορολογητέο εισόδημα οι χρεώσεις και οι προμήθειες που παρακρατούν οι ηλεκτρονικές πλατφόρμες;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου