

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1011

Ημερομ. Κατάθεσης: 3/6/2026

Ωρα κατάθεσης:



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αλεξανδρούπολη, 03/06/2026

Του: Παπαδάκη Παράσχου Βουλευτή Ν. Έβρου
ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Άμυνας
ΘΕΜΑ: «Απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων στην Θράκη από Τούρκους»

Κύριε Υπουργέ,

Με το Ν.1892/1990 απαγορεύτηκε η μεταβίβαση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων στις παραμεθόριες περιοχές σε κατόχους με έδρα εκτός Ε.Ε. Παρατηρείται όμως το ότι στη Θράκη αποκτούν εμπράγματα δικαιώματα Υπήκοοι εκτός Κρατών-Μελών της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένων και Τούρκων, δια της σύστασης εταιρειών με έδρα την Ελλάδα ή άλλο Κράτος – Μέλος της Ε.Ε, εκμεταλλευόμενοι το σχετικό κενό νόμου. Γνωρίζουμε, δε ότι, από το 2019 έως σήμερα, εννιά εταιρείες με έδρα την Βουλγαρία και την Αλεξανδρούπολη και με μετόχους τουρκικής υπηκοότητας έχουν αγοράσει νευραλγικά ακίνητα στο κέντρο της Αλεξανδρούπολης. Σύμφωνα με πληροφορίες μας, Τούρκοι υπήκοοι των οποίων αίτηση στην ΑΔΜΘ για να αγοράσουν ακίνητα απορρίφθηκε για λόγους Εθνικής Ασφαλείας, κατάφεραν, συστήνοντας εταιρεία δια της ανωτέρω μεθόδου, να αγοράσουν ακίνητα στη Θράκη. Για το ζήτημα της παρούσας, την 30/01/2026 κατόπιν Επίκαιρης Ερώτησής μου, ο κληθείς να απαντήσει την εν λόγω Ερώτηση Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας είχε δηλώσει δημόσια ότι είναι υπό επεξεργασία νομοσχέδιο για την αυστηροποίηση του ισχύοντος σχετικού νομικού πλαισίου με σκοπό την προστασία της Θράκης. Όμως, ως σήμερα, δεν είδαμε κάποιο αποτέλεσμα και παρατηρούμε ότι οι Τούρκοι συνεχίζουν να αγοράζουν ακίνητα στη Θράκη.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποια άμεσα προσεχώς χρονικά περιθώρια προτίθεστε να τροποποιήσετε, καταλλήλως, τα γραφόμενα στην παρ. 1, του άρθρου 25, του Ν.1892/1990, έτσι ώστε να απαγορεύεται η απόκτηση εμπράγματων δικαιωμάτων σε παραμεθόριες περιοχές από εταιρείες με έδρα εντός Ελλάδας ή άλλου κράτους μέλους της Ε.Ε., στη μετοχική σύνθεση των οποίων περιλαμβάνονται, ως μέτοχοι ή εταίροι, υπήκοοι τρίτων χωρών;
2. Από τα στοιχεία που σας προσκόμισα στη Βουλή (συμβόλαια & καταστατικά), κατά την ανωτέρω αναφερόμενη συγκυρία της συζήτησης σχετικής με το θέμα της παρούσας Επίκαιρης Ερώτησής μου (30/1/2026), διαπιστώσατε, αν Τούρκοι Υπήκοοι απέκτησαν ακίνητα στη Θράκη, έχοντας συστήσει νομικό πρόσωπο δια της σύστασης εταιρείας με έδρα εντός της Ελλάδας ή άλλου Κράτους – Μέλους της Ε.Ε, αφού, αρχικά, η κατατεθείσα στην αρμόδια επιτροπή της ΑΔΜΘ αίτησή τους για αγορά ακινήτου είχε τύχει απόρριψης για λόγους Εθνικής Ασφαλείας;

Ο ερωτών βουλευτής

Παπαδάκης Παράσχος