



Αθήνα, 3 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Παράλειψη του σταδίου της Προανάρτησης κατά την κτηματογράφηση στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου, Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου

Η ορθή και αξιόπιστη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης αποτελεί βασική προϋπόθεση για την προστασία της ιδιωτικής και δημόσιας περιουσίας, την ασφάλεια των συναλλαγών και την εμπέδωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς τους θεσμούς.

Έντονο προβληματισμό έχει προκαλέσει η απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου να προχωρήσει στην Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων για τις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου, Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου χωρίς να έχει προηγηθεί το στάδιο της Προανάρτησης, που διαχρονικά λειτουργεί ως κρίσιμο εργαλείο προληπτικού ελέγχου και έγκαιρης διόρθωσης σφαλμάτων.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου, με σχετική παρέμβασή του, εκφράζει σοβαρές ανησυχίες ως προς τη διασφάλιση της ποιότητας και της πληρότητας των κτηματολογικών δεδομένων, επισημαίνοντας ότι η Προανάρτηση παρέχει στους πολίτες και στους εμπλεκόμενους επαγγελματίες τη δυνατότητα να εντοπίσουν εγκαίρως ανακρίβειες, ελλείψεις ή αστοχίες πριν από την επίσημη Ανάρτηση.

Ιδιαίτερη σημασία αποκτά το ζήτημα στις συγκεκριμένες νησιωτικές περιοχές, όπου τα ιδιοκτησιακά δεδομένα χαρακτηρίζονται συχνά από πολυπλοκότητα, παλαιούς τίτλους, κληρονομικές εκκρεμότητες, αγροτικές εκτάσεις και δυσχέρειες τεκμηρίωσης των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας. Η απουσία ενός ενδιάμεσου σταδίου ελέγχου ενδέχεται να αυξήσει τον κίνδυνο καταχώρισης λαθών, τα οποία στη συνέχεια θα απαιτήσουν χρονοβόρες διοικητικές ή δικαστικές διαδικασίες για τη διόρθωσή τους.

Παράλληλα, το ΤΕΕ ΒΑ Αιγαίου αναφέρεται σε πληροφορίες περί διατύπωσης παρατηρήσεων ή απαιτήσεων συμμόρφωσης κατά τον έλεγχο των παραδοτέων της μελέτης κτηματογράφησης και ζητά διευκρινίσεις σχετικά με τη διαδικασία αξιολόγησης και παραλαβής των στοιχείων που οδήγησε στην έναρξη της Ανάρτησης.

Επιπλέον, η εμπειρία από το λειτουργούν Κτηματολόγιο Μυτιλήνης, όπου εξακολουθούν να αναδεικνύονται προβλήματα και ανακρίβειες σε κτηματολογικές εγγραφές με επιπτώσεις σε πολίτες, επαγγελματίες και δημόσιες υπηρεσίες, καθιστά ακόμη πιο επιτακτική την ανάγκη διασφάλισης της ακρίβειας των νέων κτηματολογικών δεδομένων.

Επειδή η διασφάλιση της αξιοπιστίας των κτηματολογικών εγγραφών συνδέεται άμεσα με την προστασία της περιουσίας των πολιτών,

Επειδή η τήρηση διαδικασιών ποιοτικού ελέγχου και διαφάνειας αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου της κτηματογράφησης,

Επειδή ανακύπτουν εύλογα ερωτήματα σχετικά με τους λόγους παράλειψης της Προανάρτησης και με την επάρκεια των ελέγχων που προηγήθηκαν της Ανάρτησης.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Για ποιους λόγους δεν εφαρμόστηκε το στάδιο της Προανάρτησης στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου, Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου πριν από την έναρξη της Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων;
2. Ποιες διαδικασίες ελέγχου, αξιολόγησης και πιστοποίησης ακολουθήθηκαν πριν από την Ανάρτηση και ποια όργανα ενέκριναν την ολοκλήρωσή τους;
3. Υφίστανται εγκριτικές αποφάσεις, πρακτικά παραλαβής ή άλλα σχετικά έγγραφα που πιστοποιούν την πληρότητα, την ποιότητα και τη συμμόρφωση των αναρτηθέντων στοιχείων με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου;
4. Ποια πρόσθετα μέτρα προτίθεται να λάβει το Ελληνικό Κτηματολόγιο ώστε οι πολίτες, οι μηχανικοί, οι δικηγόροι και οι συμβολαιογράφοι των συγκεκριμένων περιοχών να διαθέτουν επαρκή χρόνο και ουσιαστικές δυνατότητες ελέγχου και διόρθωσης των αναρτημένων στοιχείων;
5. Με ποιον τρόπο διασφαλίζεται ότι δεν θα δημιουργηθούν νέες ανακρίβειες και προβλήματα που θα επιβαρύνουν τους πολίτες και τη λειτουργία του Κτηματολογίου για τα επόμενα χρόνια;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)