



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ : τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ : Ασφυκτικές οι προθεσμίες για διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών στον Ν. Χανίων

κ. Υπουργέ,

Σε κοινή ανακοίνωσή τους οι Σύλλογοι Πολιτικών Μηχανικών Ν. Χανίων και Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Ν. Χανίων, μετά την ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στην Π.Ε. Χανίων διαμαρτύρονται για το γεγονός ότι οι προθεσμίες που δόθηκαν για διορθώσεις στις εγγραφές είναι ασφυκτικές και δεν αντιστοιχούν στην έκταση και τη σοβαρότητα των προβλημάτων, κάτι που μετατοπίζει το βάρος και την ευθύνη στους πολίτες, που υφίστανται τις συνέπειες των λαθών.

Σημειώνουν επίσης ότι μετά την ανάρτηση, μεγάλες εκτάσεις στα Χανιά εμφανίζονται πλέον ως δασικές, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις ως δικαιούχος εμφανίζεται το Ελληνικό Δημόσιο, παρότι πρόκειται για ιδιοκτησίες που ανήκουν σε ιδιώτες εδώ και δεκαετίες, οι οποίοι και καλούνται μέσα σε ασφυκτικές προθεσμίες και υποβαλλόμενοι σε έξοδα, να αποδείξουν ότι το ακίνητό τους δεν ανήκει στο Δημόσιο.

Πιο συγκεκριμένα στην ανακοίνωση μεταξύ των άλλων αναγράφονται τα εξής :

«Η ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων επιβεβαιώνει, ήδη από τις πρώτες ημέρες, τις σοβαρές ανησυχίες που είχαν διατυπωθεί από τον τεχνικό και επιστημονικό κόσμο όσο αφορά τον τρόπο

και τις διαδικασίες κτηματογράφησης που ακολουθήθηκαν. Τα προβλήματα δεν είναι μεμονωμένα. Έχουν ήδη εντοπιστεί πολυάριθμες περιπτώσεις πρόδηλων σφαλμάτων, λανθασμένων ορίων, αποκλίσεων στα εμβαδά, επικαλύψεων ιδιοκτησιών, μη αποτύπωσης δρόμων, καθώς και περιπτώσεις όπου ακίνητα εμφανίζονται με δασικό χαρακτήρα ή με δικαιούχο το Ελληνικό Δημόσιο. Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι ότι σφάλματα εντοπίζονται ακόμη και σε γήπεδα που έχουν μετρηθεί, αποτυπωθεί και τεκμηριωθεί με τοπογραφικά διαγράμματα. Η εξέλιξη αυτή αποδεικνύει ότι η ανάρτηση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί ως μια απλή ηλεκτρονική διαδικασία, την οποία μπορεί να διεκπεραιώσει μόνος του ο κάθε ιδιοκτήτης. Ο ορθός έλεγχος ενός ακινήτου απαιτεί εξέταση της θέσης, των ορίων, των συντεταγμένων, των επικαλύψεων, των τίτλων, των γεινιάσεων και της σχέσης του ακινήτου με τους δασικούς χάρτες. Στις περισσότερες περιπτώσεις, απαιτείται η συνδρομή πολιτικού μηχανικού, τοπογράφου μηχανικού, δικηγόρου ή και άλλου ειδικού επιστήμονα.

Στην Κρήτη, όπου υπάρχουν ιδιαίτερες ιστορικές και ιδιοκτησιακές συνθήκες, παλαιοί τίτλοι, χρησικτησίες, μεταβιβάσεις λόγω τιμής και πατρογονικές ιδιοκτησίες, η αντιμετώπιση αυτή δημιουργεί σοβαρό κίνδυνο αμφισβήτησης περιουσιών. Ο δασικός χαρακτήρας μιας έκτασης δεν μπορεί να λειτουργεί, άμεσα ή έμμεσα, ως τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου. Όταν το Δημόσιο διεκδικεί ιδιοκτησιακό δικαίωμα, οφείλει να το αποδεικνύει με τίτλους και συγκεκριμένα στοιχεία. Οι προθεσμίες που έχουν τεθεί είναι ασφυκτικές και δεν αντιστοιχούν στην έκταση και τη σοβαρότητα των προβλημάτων. Χιλιάδες ιδιοκτήτες καλούνται μέσα σε ελάχιστο χρόνο να ελέγξουν τα ακίνητά τους, να εντοπίσουν σφάλματα, να συγκεντρώσουν στοιχεία και να υποβάλουν αιτήσεις διόρθωσης ή ενστάσεις. Πρόκειται για διαδικασία σύνθετη, χρονοβόρα και τεχνικά απαιτητική.

Το Κτηματολόγιο είναι αναγκαία υποδομή για τη χώρα. Για να είναι όμως αξιόπιστο, πρέπει να στηρίζεται στην ακρίβεια, στη διαφάνεια, στον επαρκή χρόνο ελέγχου και στην προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών. Δεν μπορεί να ολοκληρωθεί με μαζικά σφάλματα, υποστελεχωμένες υπηρεσίες, ανεξέταστες εκκρεμότητες δασικών χαρτών και οικονομική επιβάρυνση των ιδιοκτητών».

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός :

1. Γιατί καθορίστηκαν στον **N. Χανίων τόσο στενά χρονικά περιθώρια** για την διόρθωση σφαλμάτων στις κτηματολογικές εγγραφές, για τα οποία στην πλειοψηφία των περιπτώσεων δεν ευθύνονται οι πολίτες ;
2. Γιατί δεν καταργούνται τα **παράβολα** και **τα κόστη ενστάσεων** και διορθώσεων για τους μικροϊδιοκτήτες, ιδιαίτερα όταν πρόκειται για σφάλματα ή εκκρεμότητες που δεν προκλήθηκαν από τους ίδιους ;
3. **Με ποια λογική θεωρείται ο δασικός χαρακτήρας τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου**, ενώ θα έπρεπε να υποχρεούται το Δημόσιο να αποδεικνύει την κυριότητά του με τίτλους και στοιχεία ;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νικόλαος Παπαδόπουλος