

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας κα Δόμνα Μιχαηλίδου
Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης κα Νίκη Κεραμέως,
Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: Άμεση αποκατάσταση και αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων εργατικών κατοικιών στην Κρύα Βρύση Πέλλας

Η περίπτωση των λαϊκών κατοικιών στην Κρύα Βρύση Πέλλας αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα μακροχρόνιας Κυβερνητικής αδράνειας, διοικητικής ασυνέχειας και σπατάλης δημόσιων πόρων. Πρόκειται για κατοικίες που κατασκευάστηκαν με σκοπό να στεγάσουν οικογένειες που είχαν πραγματική ανάγκη, ωστόσο δεν κατοικήθηκαν ποτέ, με αποτέλεσμα να εγκαταλειφθούν, να λεηλατηθούν και να μετατραπούν σταδιακά σε επικίνδυνα κουφάρια.

Σύμφωνα με δημόσια αναφερόμενα στοιχεία, **ήδη από το 1987** υπήρχαν σχέδια παραχώρησης έκτασης περίπου 41 στρεμμάτων για την ανέγερση εργατικών/λαϊκών κατοικιών στην περιοχή. Κατασκευάστηκε το 2006 ένας συγκεκριμένος αριθμός κατοικιών με δημόσια δαπάνη περίπου 800.000 ευρώ, ενώ παράλληλα, δημιουργήθηκε λίστα δικαιούχων. Παρά ταύτα, οι κατοικίες δεν αποδόθηκαν ποτέ στους πολίτες για τους οποίους προορίζονταν. Αντιθέτως, με την πάροδο των ετών υπέστησαν εκτεταμένες φθορές, αφαιρέθηκαν υλικά, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, πατώματα, καλοριφέρ και λοιπός εξοπλισμός, με αποτέλεσμα το σημερινό κόστος αποκατάστασής τους να έχει πολλαπλασιαστεί.

Το ζήτημα προσλαμβάνει ακόμη μεγαλύτερες διαστάσεις σήμερα, καθώς η χώρα αντιμετωπίζει έντονη στεγαστική κρίση, αυξημένες ανάγκες κοινωνικής κατοικίας, δημογραφική πίεση και ανάγκη ενίσχυσης της οικογένειας και της περιφέρειας. Είναι κοινωνικά και πολιτικά αδιανόητο, από τη μία πλευρά η κυβέρνηση να διατυμπανίζει πολιτικές για τη στέγαση, την οικογένεια και την κοινωνική συνοχή, και από την άλλη δημόσιες κατοικίες που κατασκευάστηκαν ακριβώς για αυτόν τον σκοπό να παραμένουν επί δεκαετίες αναξιοποίητες.

Η υπόθεση αποκτά ακόμη μεγαλύτερη θεσμική βαρύτητα, καθώς, σύμφωνα με δημοσιεύματα που επικαλούνται έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, οι συγκεκριμένες κατοικίες ανήκουν στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και έχουν σταλεί στοιχεία στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, προκειμένου να ασκηθεί αναγνωριστική αγωγή κυριότητας και να διορθωθεί λανθασμένη κτηματολογική εγγραφή. Επιπλέον, ζητείται η ανάληψη πρωτοβουλιών από το αρμόδιο Υπουργείο, ώστε να αντιμετωπιστεί άμεσα η κατάσταση, να γίνουν οι αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης και τα ακίνητα είτε να παραχωρηθούν σε δικαιούχους μέσω προγράμματος στεγαστικής πολιτικής είτε να αποδοθούν στον Δήμο Πέλλας.

Την υπόθεση αυτή δεν μπορείτε να συνεχίσετε να την αντιμετωπίζεται ως μία ακόμη εκκρεμότητα μεταξύ υπηρεσιών. Απαιτείται σαφής πολιτική απόφαση, εγρήγορση, συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, αποτύπωση της νομικής και τεχνικής κατάστασης, εξεύρεση χρηματοδότησης και **απόδοση πολιτικών και υπηρεσιακών** ευθυνών για την πολυετή εγκατάλειψη. Η τοπική κοινωνία δικαιούται απαντήσεις, οι δικαιούχοι δικαιούνται σεβασμό και το δημόσιο χρήμα δικαιούται προστασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής;
2. Υφίσταται επικαιροποιημένη τεχνική έκθεση για την κατάσταση των κτιρίων, την επικινδυνότητά τους και το εκτιμώμενο κόστος αποκατάστασης; Αν όχι, προτίθεται το Υπουργείο να τη ζητήσει άμεσα;
3. Ποιες υπηρεσίες είχαν την ευθύνη παραλαβής, συντήρησης και απόδοσής τους στους δικαιούχους;
4. Με ποια διαδικασία προτίθεται το Υπουργείο να διασφαλίσει τη δίκαιη και κοινωνικά στοχευμένη αξιοποίηση των κατοικιών και ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ενεργειών του Υπουργείου για την οριστική επίλυση του ζητήματος;
5. Θα διερευνηθούν τυχόν πολιτικές και υπηρεσιακές ευθύνες για το γεγονός ότι κατοικίες που κατασκευάστηκαν με δημόσιο χρήμα δεν κατοικήθηκαν ποτέ και αφέθηκαν για χρόνια να λεηλατηθούν και να απαξιωθούν;

Αθήνα, 28.5.2026

Ο ερωτών Βουλευτής Επικρατείας

Αθανάσιος Ρακοβαλής