



Αθήνα, 27 Μαΐου 2026

## Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Πιστοποίηση του κοινωφελούς χαρακτήρα αθλητικών και πολιτιστικών συλλόγων στους οποίους γίνεται δωρεάν παραχώρηση ακινήτων από Δήμους και Περιφέρειες»

Κύριε Υπουργέ,

Η παραχώρηση ακινήτων των Δήμων σε συλλογικότητες για την υλοποίηση κοινωφελών στόχων και σκοπών, αντιμετωπίζεται με τον ισχύοντα Κώδικα Αυτοδιοίκησης και συγκεκριμένα με το άρθρο 185 του νόμου 3463 του 2006 και τις τροποποιήσεις που επήλθαν με τους νόμους 4483 του 2017 και 4555 του 2018.

Σύμφωνα με αυτά: «μπορεί να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Η απόφαση λαμβάνεται από το δημοτικό συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**  
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μέσα από την αναμόρφωση του Κώδικα Αυτοδιοίκησης, η Πολιτεία έχει τη δυνατότητα να βελτιώσει και να επικαιροποιήσει το θεσμικό πλαίσιο για την παραχώρηση δωρεάν της χρήσης ακινήτων που ανήκουν σε Δήμους ή Περιφέρειες και να συγκεκριμενοποιήσει, σε ό,τι αφορά στην πιστοποίηση, τους συλλόγους και τα σωματεία στα οποία γίνεται η παραχώρηση για κοινωφελείς σκοπούς.

Θα πρέπει να είναι σύλλογοι ή σωματεία αναγνωρισμένα και πιστοποιημένα από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Στο σχέδιο του νέου Κώδικα Αυτοδιοίκησης που ήδη έχει δοθεί στη διαβούλευση, υπάρχει η δυνατότητα νομοτεχνικής βελτίωσης τόσο στο άρθρο 549 που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων όσο και στο άρθρο 554 που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και περιφερειών.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 549 παράγραφος β αναφέρεται ότι η δωρεάν χρήση ακινήτων των Δήμων ή των Περιφερειών μπορεί να γίνει σε άλλα πρόσωπα, αθλητικούς ή πολιτιστικούς συλλόγους που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Μια διατύπωση που θα διασφάλιζε την πιστοποίηση των συλλόγων σε ότι αφορά την κοινωφελή τους δραστηριότητα και το χαρακτήρα τους θα ήταν η παραχώρηση δωρεάν χρήσης ακινήτων να αφορά αθλητικούς ή πολιτιστικούς συλλόγους που είναι αναγνωρισμένοι από το αρμόδιο όργανο της Πολιτείας που είναι η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ανάλογη διατύπωση θα πρέπει να υιοθετηθεί και στο άρθρο 554 παρ.2 υποπαράγραφος β, για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και περιφερειών.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Προτίθεται να προβεί στις ανωτέρω τροποποιήσεις στα συγκεκριμένα άρθρα του νέου Κώδικα Αυτοδιοίκησης προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων Δήμων και Περιφερειών θα γίνεται σε αθλητικούς και πολιτιστικούς συλλόγους που είναι αναγνωρισμένοι από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού αλλά και στο αντίστοιχο άρθρο για την εκμίσθωση ακινήτων για κοινωφελείς σκοπούς προκειμένου να διασφαλίζεται η πιστοποίηση;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου