

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2480  
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/5/2026



## ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 26/05/2026

- Της:** Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών
- ΠΡΟΣ:** Την κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης  
Την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
- ΘΕΜΑ:** «Αίτημα δικαιούχων Εργατικών Κατοικιών ευρισκόμενων στους οικισμούς Καστελλακίων, Τσεσμέ και Περάματος του Ρεθύμνου να διευθετηθεί άμεσα το ζήτημα της έκδοσης των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας που δικαιούνται, με ταυτόχρονη κατάργηση των περιοριστικών όρων της μη πώλησης ή εκμίσθωσης για μια δεκαετία από την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου»

Κυρίες Υπουργοί,

Δικαιούχοι Εργατικών Κατοικιών των οικισμών Τσεσμέ, Καστελλάκια και Πέραμα της ευρύτερης περιοχής του Ρεθύμνου, σε υπόμνημα που απηύθυναν εντός του τρέχοντα μήνα στην αρμόδια πολιτική ηγεσία της χώρας, το οποίο μας κοινοποίησαν (μαζί με τις σχετικές υπογραφές τους) και το οποίο επισυνάπτουμε στην παρούσα, αποτύπωσαν τη διαμαρτυρία τους για την καθυστέρηση της παραχώρησης των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας των Εργατικών Κατοικιών στις οποίες είναι δικαιούχοι. Όπως μας ανέφεραν, κατά το έτος 1990, στον οικισμό Καστελλάκια και κατά το έτος 1992 στον οικισμό Τσεσμέ, με τα δυο ανωτέρω τοπωνύμια να ανήκουν στην περιοχή του Ρεθύμνου, παραδόθηκαν από τον πάλαι ποτέ Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) 88 κατοικίες προς δικαιούχους με παραχωρητήριο χρήσης διαμερίσματος. Με αντίστοιχα παραχωρητήρια, φαίνεται ότι παραδόθηκαν, το 2012, ακόμη 40 κατοικίες στην περιοχή Πέραμα του Ρεθύμνου. Στον Τσεσμέ και στο Πέραμα, μας ενημερώνουν οι ως άνω δικαιούχοι, πως αναγκάστηκαν κιόλας να καταβάλλουν χρήματα, προκειμένου να γίνουν κατοικήσιμα τα σχετικά κτήρια, λόγω της ημιτελούς κατασκευής τους.

Συνεχίζοντας, οι ανωτέρω δικαιούχοι μας πληροφόρησαν πως κατά τα χρόνια που μεσολάβησαν, υπήρξαν διαδοχικές ενημερώσεις για εκκίνηση της διαδικασίας οριστικής παραχώρησης του τίτλου ιδιοκτησίας των ανωτέρω κατοικιών, οι οποίες όμως ακόμη δεν έχουν ολοκληρωθεί. Εν τω μεταξύ, ο Ο.Ε.Κ. καταργήθηκε με το Νόμο 4046/2012 (ΦΕΚ 28/Α/14-2-2012), ενώ, με το Νόμο 4144/2013 ο τότε ΟΑΕΔ (ο οποίος πλέον έχει μετονομαστεί σε ΔΥΠΑ - Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης) ορίστηκε ως ο καθολικός διάδοχος του Ο.Ε.Κ. Το 2017, όπως πληροφορούμαστε περαιτέρω από τους παραπάνω δικαιούχους, με την Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 13097/661/2017 (που τροποποιήθηκε με τις αντίστοιχες υπ' αρ. 29845/2423/13.7.2018, 19296/1750/3-6-2019 & 57454/4982/17-12-2020) προσδιορίστηκε, εκ νέου, ενιαία τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο χρεούμενης επιφάνειας διαμερίσματος και χρόνος

αποπληρωμής 360 μηνιαίων δόσεων, με έναρξη το χρόνο έκδοσης του οριστικού παραχωρητηρίου.

Μέχρι σήμερα, όμως, όπως σχολιάζουν με πικρία οι ανωτέρω δικαιούχοι, ούτε ένας τίτλος οριστικής παραχώρησης δεν έχει εκδοθεί υπέρ τους, παρά το ότι κάποιοι εξ' αυτών έχουν εξοφλήσει το όποιο ποσό τελικά τους ζητήθηκε από τη νυν ΔΥΠΑ. Οι οριστικοί τίτλοι ιδιοκτησίας είναι προϋπόθεση για οποιαδήποτε οικοδομική άδεια συντήρησης και επισκευής των οικιών, η πλειοψηφία των οποίων είναι άνω των 35 ετών και χρήζουν, σε πολλές περιπτώσεις, άμεσης και εκτεταμένης συντήρησης, δεδομένων και των υλικών τα οποία χρησιμοποιήθηκαν κατά την ανέγερσή τους. Επιπλέον, μας πληροφορούν οι δικαιούχοι ότι αδυνατούν, λόγω της παραπάνω κατάστασης τόσο να ενταχθούν στη λίστα δικαιούχων των τρεχόντων προγραμμάτων επιδοτούμενης ανακαίνισης όπου μπορούν με τις σχετικές αιτήσεις να εκδηλώσουν ενδιαφέρον (πχ βλ. πρόγραμμα "εξοικονομώ") όσο και να προχωρήσουν σε σχετικό τραπεζικό δανεισμό.

Στην ανωτέρω αναφερόμενη Υπουργική Απόφαση (κεφ.3), μάλιστα που αφορά αυτές τις Εργατικές Κατοικίες, μας ενημερώνουν οι ως άνω διαμαρτυρόμενοι δικαιούχοι πως υπάρχει όρος ο οποίος αναφέρει ότι, μετά την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου, ο δικαιούχος υποχρεούται για μια δεκαετία να μην προβεί σε πώληση ή εκμίσθωση της οικίας του. Δεδομένου ότι υπάρχουν περιπτώσεις δικαιούχων που έχουν αποβιώσει, ο περιοριστικός όρος αυτός δημιουργεί επιπρόσθετα προβλήματα στους κληρονόμους, οδηγώντας τους σε δραματικά αδιέξοδα.

Για τους παραπάνω λόγους, οι παραπάνω αναφερόμενοι δικαιούχοι Εργατικών Κατοικιών των οικισμών Τσεσμέ, Καστελλάκια και Πέραμα της ευρύτερης περιοχής του Ρεθύμνου, μας ζήτησαν να μεσολαβήσουμε ενώπιόν σας για λογαριασμό τους μεταφέροντας προς το μέρος σας το αίτημά τους να διευθετηθεί, άμεσα, το ζήτημα της έκδοσης των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους, με ταυτόχρονη κατάργηση των περιοριστικών όρων της μη πώλησης ή εκμίσθωσης για μια δεκαετία από την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου, ώστε να απεγκλωβιστούν από αδιέξοδα σχετικά με τη διενέργεια ανακαίνισης ή την αποδοχή τους, ως κληρονομούμενα ακίνητα ή την εκμίσθωση ή την πώληση αυτών των κατοικιών, αφού έχουν εκπληρώσει τις προβλεπόμενες υποχρεώσεις τις οποίες τους επέβαλαν οι ανωτέρω σχετικές με το θέμα της παρούσας Υπουργικές Αποφάσεις.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στη συνημμένη σχετική επιτολή, σας παρακαλώ, να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά

## **Η Αναφέρουσα Βουλευτής**

### **Αθανασίου Μαρία**

---

**Επισυνάπτονται:** Το παραπάνω αναφερόμενο υπόμνημα καθώς και οι υπογραφές των όσων συγκατατίθενται με τα αναφερόμενα εντός αυτού

Υπόμνημα

Κατοίκων δικαιούχων εργατικών κατοικιών των οικισμών Τσεσμέ, Καστελλάκια, Πέραμα

Email:



Ρεθύμνο 10.05.2026

Προς:

1. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Κοιν.:

- Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης ΔΥΠΑ Ρεθύμνου
- Δήμαρχο και Επικεφαλής Δημοτικών Παρατάξεων Ρεθύμνου και Μυλοποτάμου
- Περιφερειάρχη Κρήτης και επικεφαλής παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνου
- Κόμματα της Βουλής
- Βουλευτές νομού Ρεθύμνου
- Διοικητικό Συμβούλιο Εργατικού Κέντρου Ρεθύμνου

**Θέμα: Διαμαρτυρία - Αίτημα για άμεση παραχώρηση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στις εργατικές κατοικίες Τσεσμέ, Καστελλάκια και Πέραμα Ρεθύμνου.**

Οι υπογράφοντες δικαιούχοι των εργατικών κατοικιών με το παρών υπόμνημα εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας και υποβάλουμε αίτημα για την άμεση παραχώρηση των οριστικών παραχωρητηρίων.

Οι 88 κατοικίες παραδόθηκαν στους δικαιούχους μετά από κλήρωση που έγινε το 1989 από τον ΟΕΚ, σε Καστελλάκια και Τσεσμέ και το 2011 40 κατοικιών στο Πέραμα. Στις 25/7/1990 παραδόθηκαν στα Καστελλάκια, στις 15/5/1992 στον Τσεσμέ και στις 22/12/2012 στο Πέραμα.

Το 2<sup>ο</sup> άρθρο του προσωρινού παραχωρητηρίου δεσμεύει το ελληνικό κράτος και ειδικότερα τον ΟΕΚ να προχωρήσει μονομερώς στην οριστικοποίηση της παραχώρησης και ήδη έχουν περάσει 35 χρόνια για την μεταβίβαση της κυριότητας.

Τον Απρίλιο του 2018 μας έδωσαν εγκριτική απόφαση εφαρμογής της Υ.Α υπ' αριθμ. 13097/661/17 (ΦΕΚ 1403Β/25-4-2017) στον οικισμό του Τσεσμέ.

Το 2000 ζητήθηκαν στα Καστελλάκια εκ νέου δικαιολογητικά για την έκδοση των παραχωρητηρίων χωρίς να ολοκληρωθεί ποτέ η διαδικασία.

Στο διάστημα αυτό πολλοί δικαιούχοι έχουν αποβιώσει και οι κληρονόμοι αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα (μεταβιβάσεις, κληρονομικά), ενώ οι δικαιούχοι δεν μπορούν να προχωρήσουν σε αναγκαίες παρεμβάσεις συντήρησης των κτηρίων όπου η φθορά των χρόνων είναι εμφανής. Δεν μπορούμε να μπούμε σε προγράμματα «εξοικονομώ».

Ζητάμε:

Να δοθούν ΑΜΕΣΑ οι τίτλοι ιδιοκτησίας

Να καταργηθεί η δεκαετία υποχρεωτικής ιδιοκατοίκησης, για την νομιμοποίηση των μεταβιβάσεων, ενοικιάσεων κτλ. Έχουν περάσει ήδη 35 χρόνια στον Τσεσμέ και τα Καστελλάκια και 15 στο Πέραμα.

Από την συντονιστική επιτροπή:



Επισυνάπτονται οι υπογραφές των δικαιούχων κατοίκων



the first two years of life. The first year of life is the most critical period for the development of the brain.

The second year of life is the most critical period for the development of the brain.

The third year of life is the most critical period for the development of the brain.

The fourth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The fifth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The sixth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The seventh year of life is the most critical period for the development of the brain.

The eighth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The ninth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The tenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The eleventh year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twelfth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The thirteenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The fourteenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The fifteenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The sixteenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The seventeenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The eighteenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The nineteenth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twentieth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-first year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-second year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-third year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-fourth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-fifth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-sixth year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-seventh year of life is the most critical period for the development of the brain.

The twenty-eighth year of life is the most critical period for the development of the brain.



