



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΧΝΑΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ρέθυμνο, 25 Μαΐου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κ. Νίκη Κεραμέως.

Θέμα: «Άμεση ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στις εργατικές κατοικίες Τσεσμέ, Καστελλάκια και Πέραμα Ρεθύμνου»

κα. Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά το από 10/5/2026 Υπόμνημα των Κατοίκων δικαιούχων εργατικών κατοικιών των οικισμών Τσεσμέ, Καστελλάκια και Πέραμα Ρεθύμνου, μέσω του οποίου αιτούνται την άμεση παραχώρηση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας τους, εκφράζοντας παράλληλα την έντονη διαμαρτυρία τους.

Όπως επισημαίνεται στο εν λόγω Υπόμνημα, κατόπιν της κλήρωσης που πραγματοποιήθηκε από τον ΟΕΚ το 1989, 88 κατοικίες παραδόθηκαν στους δικαιούχους και πιο συγκεκριμένα *«στις 25/7/1990 παραδόθηκαν στα Καστελλάκια, στις 15/5/1992 στον Τσεσμέ και στις 22/12/2012 στο Πέραμα»*.

Παρότι, όπως υπογραμμίζουν τα μέλη της συντονιστικής επιτροπής των κατοίκων, *«Το 2ο άρθρο του προσωρινού παραχωρητηρίου δεσμεύει το ελληνικό κράτος και ειδικότερα τον ΟΕΚ να προχωρήσει μονομερώς στην οριστικοποίηση της παραχώρησης»*, μέχρι και σήμερα, 35 χρόνια μετά, η μεταβίβαση της κυριότητας παραμένει σε εκκρεμότητα.

Μάλιστα, αναφέρουν ότι, ενώ τον Απρίλιο του 2018 έλαβαν *«εγκριτική απόφαση εφαρμογής της Υ.Α υπ'αριθμ. 13097/661/17 (ΦΕΚ 1403Β/25-4-2017) στον οικισμό του Τσεσμέ... Το 2000 ζητήθηκαν στα Καστελλάκια εκ νέου δικαιολογητικά για την*

έκδοση των παραχωρητηρίων χωρίς να ολοκληρωθεί ποτέ η διαδικασία», με αποτέλεσμα οι κληρονόμοι των δικαιούχων που απεβίωσαν κατά το διάστημα αυτό να αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα με μεταβιβάσεις και κληρονομικές υποθέσεις.

Παράλληλα, επισημαίνουν ότι «οι δικαιούχοι δεν μπορούν να προχωρήσουν σε αναγκαίες παρεμβάσεις συντήρησης των κτηρίων όπου η φθορά των χρόνων είναι εμφανής», ούτε να ενταχθούν σε προγράμματα, όπως το «εξοικονομώ».

Στο πλαίσιο αυτό και δεδομένου ότι για τις υποθέσεις που αφορούν τον Τσεσμέ και τα Καστελλάκια έχουν παρέλθει 35 έτη και για το Πέραμα 15, αιτούνται:

- *Να δοθούν ΑΜΕΣΑ οι τίτλοι ιδιοκτησίας*
- *Και να καταργηθεί η δεκαετία υποχρεωτικής ιδιοκατοίκησης, για την νομιμοποίηση των μεταβιβάσεων, ενοικιάσεων κτλ.*

Δεδομένου ότι τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω Υπόμνημα τεκμηριώνουν εύλογα και δίκαια αιτήματα, παρακαλείσθε για την άμεση δρομολόγηση όλων των αναγκαίων σχετικών ενεργειών, καθώς και για την ενημέρωση της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Χνάρης Εμμανουήλ

Υπόμνημα

Κατοίκων δικαιούχων εργατικών κατοικιών των οικισμών Τσεσμέ, Καστελλάκια,

Πέραμα

Email:

Ρέθυμνο 10.05.2026

Προς:

1. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Κοιν.:

- Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης ΔΥΠΑ Ρεθύμνου
- Δήμαρχο και Επικεφαλής Δημοτικών Παρατάξεων Ρεθύμνου και Μυλοποτάμου
- Περιφερειάρχη Κρήτης και επικεφαλής παρατάξεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνου
- Κόμματα της Βουλής
- Βουλευτές νομού Ρεθύμνου
- Διοικητικό Συμβούλιο Εργατικού Κέντρου Ρεθύμνου

Θέμα: Διαμαρτυρία - Αίτημα για άμεση παραχώρηση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στις εργατικές κατοικίες Τσεσμέ, Καστελλάκια και Πέραμα Ρεθύμνου.

Οι υπογράφοντες δικαιούχοι των εργατικών κατοικιών με το παρών υπόμνημα εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας και υποβάλλουμε αίτημα για την άμεση παραχώρηση των οριστικών παραχωρητηρίων.

Οι 88 κατοικίες παραδόθηκαν στους δικαιούχους μετά από κλήρωση που έγινε το 1989 από τον ΟΕΚ, σε Καστελλάκια και Τσεσμέ και το 2011 40 κατοικιών στο Πέραμα. Στις 25/7/1990 παραδόθηκαν στα Καστελλάκια, στις 15/5/1992 στον Τσεσμέ και στις 22/12/2012 στο Πέραμα.

Το 2^ο άρθρο του προσωρινού παραχωρητηρίου δεσμεύει το ελληνικό κράτος και ειδικότερα τον ΟΕΚ να προχωρήσει μονομερώς στην οριστικοποίηση της παραχώρησης και ήδη έχουν περάσει 35 χρόνια για την μεταβίβαση της κυριότητας.

Τον Απρίλιο του 2018 μας έδωσαν εγκριτική απόφαση εφαρμογής της Υ.Α υπ' αριθμ. 13097/661/17 (ΦΕΚ 1403Β/25-4-2017) στον οικισμό του Τσεσμέ.

Το 2000 ζητήθηκαν στα Καστελλάκια εκ νέου δικαιολογητικά για την έκδοση των παραχωρητηρίων χωρίς να ολοκληρωθεί ποτέ η διαδικασία.

Στο διάστημα αυτό πολλοί δικαιούχοι έχουν αποβιώσει και οι κληρονόμοι αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα (μεταβιβάσεις, κληρονομικά), ενώ οι δικαιούχοι δεν μπορούν να προχωρήσουν σε αναγκαίες παρεμβάσεις συντήρησης των κτηρίων όπου η φθορά των χρόνων είναι εμφανής. Δεν μπορούμε να μπούμε σε προγράμματα «εξοικονομώ».

Ζητάμε:

Να δοθούν ΑΜΕΣΑ οι τίτλοι ιδιοκτησίας

Να καταργηθεί η δεκαετία υποχρεωτικής ιδιοκατοίκησης, για την νομιμοποίηση των μεταβιβάσεων, ενοικιάσεων κτλ. Έχουν περάσει ήδη 35 χρόνια στον Τσεσμέ και τα Καστελλάκια και 15 στο Πέραμα.

