



Αθήνα, 22 Μαΐου 2026

## Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Φορολογικά και χρηματοδοτικά κίνητρα για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στους παραδοσιακούς οικισμούς αλλά και για τα διατηρητέα κτίρια»

Κύριοι Υπουργοί,

Η υπεράσπιση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς δεν πρέπει να περιορίζεται σε ένα πλαίσιο οριζόντιων κανόνων περιορισμών και απαγορεύσεων, αλλά και σε μια σειρά κινήτρων που θα συμβάλλουν στην ανάδειξή της και θα καταστήσουν συμμετόχους σε αυτή την προσπάθεια τους ιδιοκτήτες ακινήτων σε παραδοσιακούς οικισμούς και τους ιδιοκτήτες ακινήτων διατηρητέων κτιρίων.

Σε παραδοσιακούς οικισμούς, ιδιαίτερα σε νησιωτικές και ορεινές περιοχές, υπάρχουν ακίνητα τα οποία, είτε έχουν εγκαταλειφθεί στη φθορά του χρόνου, είτε επιβαρύνονται υπέρμετρα οι ιδιοκτήτες τους προκειμένου να τα συντηρήσουν.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά συνδέονται με μια σειρά από οριζόντιους κανόνες απαγορεύσεων και περιορισμών. Για παράδειγμα, στους παραδοσιακούς οικισμούς υπάρχουν περιορισμοί και απαγορεύσεις για την εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, γεγονός που αυξάνει το ενεργειακό κόστος για τους ιδιοκτήτες τους.

Παράλληλα, το κανονιστικό πλαίσιο ενέχει περιορισμούς και για παρεμβάσεις βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής στα κτίρια των παραδοσιακών οικισμών.

Το ίδιο ισχύει και για τα διατηρητέα κτίρια.

Η Πολιτεία οφείλει να εξετάσει ένα πλέγμα φορολογικών και χρηματοδοτικών κινήτρων για να καταστήσει τους ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων, συμμετόχους στο στόχο για την ανάδειξη και προστασία της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς.

Στην κατεύθυνση αυτή, θα πρέπει να εξεταστούν μέτρα όπως:

- Η μείωση του ΕΝΦΙΑ για τους ιδιοκτήτες κτιρίων στους παραδοσιακούς οικισμούς στις νησιωτικές και ορεινές περιοχές αλλά και τους ιδιοκτήτες διατηρητέων κτιρίων με εισοδηματικά κριτήρια.

- Η έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα των δαπανών συντήρησης για τους ιδιοκτήτες ακινήτων στους παραδοσιακούς οικισμούς και για τα διατηρητέα κτίρια με εισοδηματικά κριτήρια.

- Η ενεργοποίηση χρηματοδοτικού προγράμματος στα πρότυπα του «Εξοικονομώ» που θα απευθύνεται αποκλειστικά στους ιδιοκτήτες ακινήτων στους παραδοσιακούς οικισμούς και διατηρητέων κτιρίων για εργασίες συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτώνται οι Κύριοι Υπουργοί



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
**ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ**  
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1. Εξετάζει η κυβέρνηση τη θεσμοθέτηση φορολογικών και χρηματοδοτικών κινήτρων για τους ιδιοκτήτες ακινήτων σε παραδοσιακούς οικισμούς σε νησιά και ορεινές περιοχές αλλά και για τους ιδιοκτήτες διατηρητέων κτιρίων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου