



Αθήνα, 21 Μαΐου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τις Υπουργούς

Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Η κυβέρνηση παραδίδει στα εργολαβικά συμφέροντα 8 ακίνητα της ΔΥΠΑ την ίδια στιγμή που αφήνει αδιάθετα και ανεκμετάλλευτα 150 σπίτια του τ. ΟΕΚ»

Στις 6.5.2026 δημοσιεύτηκε η Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β 2529/6-5-2026) για τη μεταβίβαση της κυριότητας και της αποκλειστικής διαχείρισης 8 ακινήτων ιδιοκτησίας της Δ.Υ.Π.Α. στο υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την «αξιοποίησή» τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής.

Σύμφωνα με δηλώσεις σε τηλεοπτική εκπομπή στις 11.5.2026 της υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στα 8 ακίνητα της Δ.Υ.Π.Α. πρόκειται να δημιουργηθούν 400 διαμερίσματα, εκ των οποίων «περίπου 130 θα διατεθούν σε ευάλωτους συμπολίτες μας, ενώ τα υπόλοιπα θα διατεθούν με όρους αγοράς».

Την ίδια στιγμή, όπως κατήγγειλε ο Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων ΟΑΕΔ-τ.ΟΕΕ-τ.ΟΕΚ (ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο.) σε ημερίδα που διοργάνωσε στις 18.5.2026 με τίτλο «Δικαίωμα στη στέγη για όλους», τουλάχιστον 150 διαμερίσματα του τ. ΟΕΚ παραμένουν κενά, κλειστά και ανεκμετάλλευτα, παραδομένα στη φθορά του χρόνου.

Υπενθυμίζουμε ότι τον Απρίλιο 2025 είχαμε καταθέσει την με αριθμ. Πρωτ. 4542/7-4-2025 ερώτηση με θέμα «Να αξιοποιηθούν άμεσα τα 125 σπίτια του τ. ΟΕΚ και να διατεθούν για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης».

Στην με αριθμ. Πρωτ. 6592/7-5-2025 απάντησή του το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας παρέπεμπε στην ουσία στο υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης δηλώνοντας ότι «η ακίνητη περιουσία της ΔΥΠΑ (τ. ΟΕΚ) εποπτεύεται από το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» καθώς και «οι αρμοδιότητες της Δ.Υ.Π.Α. που αφορούν την εκπλήρωση των γεγεννημένων υποχρεώσεων και εκκρεμοτήτων των καταργηθέντων Ο.Ε.Κ. και Ο.Ε.Ε., παραμένουν υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

Ωστόσο, το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, αν και συνεργωτόμενο, δεν απάντησε ποτέ.

Στην ερώτησή μας επισημαίναμε ότι στις συνθήκες της οξείας στεγαστικής κρίσης που πλήττει τη χώρα μας και την κοινωνία, αποτελεί πρόκληση να υπάρχουν κενά σπίτια του τ. ΟΕΚ -ιδιοκτησίας νυν ΔΥΠΑ- χωρίς δικαιούχους, που αντί να αξιοποιηθούν για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών ευάλωτων και ευπαθών συμπολιτών μας, αυτά έχουν παραδοθεί στη φθορά του χρόνου.

Η πρόκληση γίνεται ακόμη μεγαλύτερη καθώς η κυβέρνηση παρουσιάζει ως μεγάλη επιτυχία την απόδοση ως κοινωνική κατοικία περίπου 130 διαμερισμάτων, που θα προκύψουν από τα 8 ακίνητα της ΔΥΠΑ μέσω της Κοινωνικής Αντιπαροχής, όταν τη μερίδα του λέοντος θα την καρπωθούν οι ιδιώτες ανάδοχοι και όταν η ΔΥΠΑ, ως καθολικός διάδοχος του τ. ΟΕΚ, κατέχει τουλάχιστον 150 διαμερίσματα, τα οποία μένουν ανεκμετάλλευτα.

Επειδή η στεγαστική κρίση έχει εξελιχθεί σε ιδιαίτερο κοινωνικό ζήτημα που πλήττει σχεδόν το σύνολο της κοινωνίας,

Επειδή το στεγαστικό κόστος αποτελεί ιδιαίτερη πτυχή της κρίσης ακρίβειας που πλήττει τη χώρα, ενώ αποτελεί βρόχο που πνίγει τους οικονομικούς προϋπολογισμούς των νοικοκυριών,

Επειδή σύμφωνα με τη Eurostat η χώρα μας καταγράφει συνεχώς αρνητικές θλιβερές πρωτιές στους στεγαστικούς δείκτες όπως η υπερβολική οικονομική επιβάρυνση των νοικοκυριών από τα έξοδα στέγασης, το ποσοστό του διαθέσιμου εισοδήματος των Ελλήνων που κατευθύνεται στη στέγη, το ποσοστό των νοικοκυριών που έχουν ληξιπρόθεσμες στεγαστικές οφειλές, το ποσοστό που αδυνατεί να διατηρήσει επαρκώς ζεστό το σπίτι του κ.ά.,

Επειδή η κυβέρνηση θεωρεί επιτυχία τη δήθεν «αξιοποίηση» 8 ακινήτων της ΔΥΠΑ, από την οποία προσδοκά την απόδοση περίπου 130 κοινωνικών κατοικιών, ενώ τη μερίδα του λέοντος θα την καρπωθούν οι ιδιώτες ανάδοχοι,

Επειδή η χώρα μας διαθέτει σχεδόν μηδενικό απόθεμα κοινωνικής κατοικίας,

Επειδή σύμφωνα με τον ΠΑΝΣΥΠΟ η ΔΥΠΑ διαθέτει τουλάχιστον 150 έτοιμα διαμερίσματα από τον τ. ΟΕΚ, τα οποία παραμένουν ανεκμετάλλευτα και αναξιοποίητα.

Ερωτώνται οι αρμόδιες Υπουργοί:

- 1. Πόσα είναι τα κλειστά, αδιάθετα διαμερίσματα που κατέχει η ΔΥΠΑ;**
- 2. Γιατί δεν τα αξιοποιούν για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών ευάλωτων και ευπαθών νοικοκυριών; Γιατί έχουν επιλέξει να τα παραδώσουν στη φθορά του χρόνου;**
- 3. Τι προτίθενται να κάνουν για την αξιοποίηση αυτών των σπιτιών στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης;**
- 4. Θεωρούν πιο προσοδοφόρα κοινωνικά τη δήθεν «αξιοποίηση» των 8 ακινήτων της ΔΥΠΑ που από 400 διαμερίσματα μόλις τα 130 θα διατεθούν ως κοινωνικές κατοικίες, ενώ τις υπόλοιπες 270 θα τις εκμεταλλευτούν οι ιδιώτες ανάδοχοι με τους όρους της αγοράς;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Νοτοπούλου Κατερίνα

Γαβρήλος Γιώργος

Βέττα Καλλιόπη

Γιαννούλης Χρήστος

Ζαμπάρας Μίλτος

Κασιμάτη Νίνα

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κώστας

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γιώργος

Παππάς Νίκος

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γιώργος