



Αθήνα, 21.05.2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπουργό Εσωτερικών
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υπουργό Προστασίας του Πολίτη
Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών**

ΘΕΜΑ: «Δημιουργία οργανωμένων, περιφραγμένων και απομονωμένων οικισμών (gated communities), οι οποίοι προορίζονται αποκλειστικά για την εγκατάσταση πληθυσμιακών ομάδων με κοινά εθνοτικά, θρησκευτικά και φυλετικά χαρακτηριστικά.»

Αξιότιμοι κ.κ. Υπουργοί,

Το τελευταίο διάστημα πληθαίνουν οι καταγγελίες και τα δημοσιεύματα που αφορούν την υλοποίηση μεγάλων οικιστικών προγραμμάτων σε Μεσσηνία και Επανομή από επενδυτικά κεφάλαια ισραηλινών. Τα έργα αυτά δεν αφορούν απλές τουριστικές επενδύσεις, αλλά τη δημιουργία οργανωμένων, περιφραγμένων και απομονωμένων οικισμών (gated communities), οι οποίοι προορίζονται αποκλειστικά για την εγκατάσταση πληθυσμιακών ομάδων με κοινά εθνοτικά, θρησκευτικά και φυλετικά χαρακτηριστικά.

Είναι άλλο πράγμα η μεμονωμένη και διάσπαρτη αγορά ακινήτων από ξένους διαφόρων εθνοτήτων νόμιμα εισελθόντες και διαμένοντες, η οποία εντάσσεται στο πλαίσιο της ελεύθερης αγοράς και εντελώς διαφορετικό η οργανωμένη εγκατάσταση πληθυσμών με κοινά θρησκευτικά, εθνικά ή φυλετικά χαρακτηριστικά σε αποκλειστικά δημιουργημένους για την εγκατάσταση τους οικισμούς. Η δημιουργία αυτών των δομών δεν αποτελεί «επένδυση», αλλά ξεκάθαρη εικόνα εποικισμού και γκετοποίησης.

Η ανάδυση της «περιφραγμένης κοινότητας» (gated community) με τα προαναφερθέντα χαρακτηριστικά στην ελληνική ύπαιθρο, αποτελεί μια ξένη και εχθρική πρακτική προς τον ελληνικό κοινωνικό ιστό. Η περίφραξη και η ιδιωτική φύλαξη δημιουργούν «πολιτείες μέσα στην πολιτεία». Η δημιουργία στεγανοποιημένων θυλάκων, ο αποκλεισμός των ντόπιων κατοίκων από τον χώρο και από τις εφαιπόμενες παραλίες, δημιουργούν ζητήματα νομιμότητας και συνταγματικότητας.

Η πρακτική αυτή, η οποία προωθείται υπό τον μανδύα των «στρατηγικών επενδύσεων», εγείρει μείζονα ζητήματα εθνικής ασφάλειας και κοινωνικής συνοχής, καθώς δημιουργεί de facto θύλακες εποικισμού εντός της ελληνικής επικράτειας. Επιπλέον, η χωροθέτηση αυτών των οικισμών στο παραλιακό μέτωπο οδηγεί στην κατάληψη της ακτογραμμής, παρεμποδίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση των Ελλήνων πολιτών στο δημόσιο αγαθό της θάλασσας.

Επειδή η οργανωμένη εγκατάσταση ομοιογενών ξένων πληθυσμών σε «περιφραγμένα γκέτο» υπονομεύει την εθνική κυριαρχία,

Επειδή το Σύνταγμα προστατεύει την ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό και απαγορεύει τις διακρίσεις,

Επειδή η ιδιωτικοποίηση της ασφάλειας και η δημιουργία «αβάτων» εντός της χώρας εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια τάξη και τη δικαιοδοσία των κρατικών αρχών,

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Με ποιο νομικό καθεστώς επιτρέπεται η δημιουργία περιφραγμένων οικισμών (gated communities) που αποκλείουν την πρόσβαση των πολιτών σε κοινόχρηστους χώρους και στο παραλιακό μέτωπο;
2. Προτίθεται η κυβέρνηση να θέσει περιορισμούς στην οργανωμένη οικιστική συγκέντρωση ξένων υπηκόων με κοινά εθνικά και θρησκευτικά χαρακτηριστικά, προκειμένου να αποφευχθεί η δημιουργία εδαφικών θυλάκων και ο κίνδυνος μελλοντικής γκετοποίησης;
3. Πώς διασφαλίζεται ότι οι εν λόγω οικισμοί δεν θα λειτουργούν ως «κράτος εν κράτει», με δικούς τους κανόνες ασφαλείας και αποκλεισμού, καταργώντας την ισχύ του νόμου στην ελληνική επικράτεια;
4. Έχει εξεταστεί η επίδραση αυτών των «στρατηγικών επενδύσεων» στην εκτίναξη των τιμών των ακινήτων, η οποία οδηγεί στον εκδιωγμό των ντόπιων κατοίκων από τις περιοχές τους;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Α΄ Ανατολικής Αττικής

Τάσος Οικονομόπουλος