



Αθήνα, 20.05.2026

Ερώτηση

**Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
τον Υπουργό Εσωτερικών**

Θέμα: «Διαρκής ασυδοσία, εκτεταμένη αυθαίρετη δόμηση και παράνομη επιχειρηματική δραστηριότητα στην παραλία Τσαμπίκα της Ρόδου»

Σύμφωνα με επίσημες καταγγελίες του Δικτύου για την Προστασία των Δημόσιων Χώρων στη Ρόδο «Ομπρέλα» (Δελτίο Τύπου από 18/05/2026), στην εμβληματική παραλία Τσαμπίκα της Ρόδου συντελείται μια πρωτοφανής, προκλητική και συνεχιζόμενη παραβίαση του θεσμικού πλαισίου προστασίας του αιγιαλού και της παραλίας. Η κατάσταση αυτή εκθέτει ανεπανόρθωτα τις αρμόδιες αρχές και την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), η οποία λειτουργεί ως διαχειρίστρια του εν λόγω δημόσιου χώρου.

Συγκεκριμένα, επιχειρήσεις που έλαβαν τυπική αδειοδότηση ως «τροχήλατες καντίνες 15 τ.μ.», έχουν μετατραπεί στην πράξη σε μόνιμες, θηριώδεις εγκαταστάσεις beach bar – εστιατορίων, με την ανέγερση παράνομων παρασκευαστηρίων και περγκολών έκτασης περίπου 500 τ.μ. και 260 τ.μ. αντίστοιχα. Οι εν λόγω επιχειρήσεις λειτουργούν στερούμενες κάθε νόμιμης αδειοδότησης υγειονομικού ενδιαφέροντος (γνωστοποίηση λειτουργίας, μελέτη πυρασφάλειας, μελέτη διάθεσης λυμάτων κ.λπ.), ενώ στον ίδιο χώρο έχει αναπτυχθεί ακόμη και πλήρως παράνομο υπαίθριο «μασατζίδικο».

Το καθεστώς πλήρους ανομίας διογκώνεται έτι περαιτέρω, καθώς παρά το γεγονός ότι οι αυθαιρεσίες αυτές υφίσταντο καθ' όλη τη διάρκεια των ετών 2024 και 2025, οι αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες δεν προχώρησαν ούτε στη σφράγιση των καταστημάτων ούτε στην καθαίρεση των αυθαίρετων κατασκευών. Αν και οι μισθώσεις παραχώρησης από την ΕΤΑΔ

Α.Ε. έχουν λήξει οριστικά από τις 31/12/2025, και παρά το γεγονός ότι στην πρόσφατη προκήρυξη της ΕΤΑΔ (11/05/2026) για τη δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού στη Ρόδο δεν περιλαμβάνονται πλέον καντίνες στην παραλία Τσαμπίκα λόγω των υφιστάμενων πολεοδομικών παραβάσεων, οι καταληψίες συνεχίζουν απρόσκοπτα και ανενόχλητα την οικονομική τους δραστηριότητα εντός του 2026.

Η παράνομη αυτή λειτουργία, χωρίς εν ισχύ μισθωτήρια συμβόλαια, συνιστά, πέραν των περιβαλλοντικών και πολεοδομικών εγκλημάτων, και κατάφωρη φορολογική παράβαση. Ο πρόσφατος Νόμος 5092/2024 (Άρθρο 18) είναι σαφής και αυστηρός: σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης και οικονομικής δραστηριότητας χωρίς σύμβαση, η Κτηματική Υπηρεσία ή ο οικείος Δήμος υποχρεούνται να εκδώσουν άμεσα πράξη απομάκρυνσης και διαταγή σφράγισης-διακοπής λειτουργίας, με ταυτόχρονη διακοπή της ταμειακής μηχανής από την ΑΑΔΕ εντός 24 ωρών.

Η αδράνεια των αρμόδιων φορέων δημιουργεί συνθήκες ακραίου αθέμιτου ανταγωνισμού, πλήττει την υγιή επιχειρηματικότητα του νησιού, στερεί έσοδα από το Δημόσιο και στερεί από τους πολίτες το συνταγματικό τους δικαίωμα για ελεύθερη πρόσβαση σε έναν προστατευμένο δημόσιο χώρο.

Με βάση τα ανωτέρω, ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Σε ποιες συγκεκριμένες και άμεσες ενέργειες έχουν προβεί ή προτίθενται να προβούν η Κτηματική Υπηρεσία, ο Δήμος Ρόδου και οι λοιπές ελεγκτικές αρχές, προκειμένου να εφαρμοστεί το άρθρο 18 του Ν. 5092/2024 για την άμεση σφράγιση, τη διακοπή λειτουργίας των εν λόγω παράνομων επιχειρήσεων στην παραλία Τσαμπίκα και τη διακοπή των ταμειακών τους μηχανών από την ΑΑΔΕ;
2. Υπάρχει εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την κατεδάφιση και απομάκρυνση των αυθαίρετων μόνιμων κατασκευών (500 τ.μ. και 260 τ.μ.) από τον αιγιαλό της παραλίας Τσαμπίκα, δεδομένου ότι η ύπαρξή τους μπλοκάρει τη νόμιμη δημοπράτηση του χώρου;
3. Πώς δικαιολογεί η διοίκηση της ΕΤΑΔ Α.Ε. την ανοχή της απέναντι στην καταπάτηση και την παράνομη εμπορική εκμετάλλευση της δημόσιας περιουσίας

που τελεί υπό τη διαχείρισή της, τη στιγμή που οι σχετικές συμβάσεις μίσθωσης έχουν λήξει από το προηγούμενο έτος;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Αθανάσιος (Νάσος) Ηλιόπουλος

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου

Χουσεΐν Ζεϊμπέκ

Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα

Μερόπη Τζούφη

Θεανώ Φωτίου

