



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: «Επιστολή της Ένωσης Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ν. Ηρακλείου «Η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ», σχετικά με τα προβλήματα στην εφαρμογή του Ν. 5092/2024 ως προς τις παραχωρήσεις αιγιαλού και παραλίας σε τουριστικές επιχειρήσεις»

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 13.05.2026

Η Ένωση Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ν. Ηρακλείου «Η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ», με τη συνημμένη υπ' αρ. πρωτ. 6615/13.05.2026 επιστολή της, εκφράζει την έντονη ανησυχία της για τις σοβαρές καθυστερήσεις που παρατηρούνται στην εξέταση των αιτήσεων παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, μετά τη μεταφορά της αρμοδιότητας στις Κτηματικές Υπηρεσίες του Δημοσίου. Όπως επισημαίνεται, η υποστελέχωση των υπηρεσιών και ο μεγάλος όγκος εκκρεμών αιτήσεων δημιουργούν κίνδυνο αδυναμίας λειτουργίας των τουριστικών επιχειρήσεων, εν μέσω της τουριστικής περιόδου, ενώ παράλληλα ελλοχεύει ο κίνδυνος επιβολής αυστηρών διοικητικών κυρώσεων και αποκλεισμών. Για τον λόγο αυτό ζητείται η άμεση παρέμβαση του Υπουργείου, ώστε να επιτρέπεται η προσωρινή χρήση των αιτούμενων εκτάσεων μέχρι την ολοκλήρωση του ελέγχου των φακέλων, καθώς και η επανεξέταση του αυστηρού πλαισίου κυρώσεων του Ν. 5092/2024.

Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στην εν λόγω επιστολή:

«...Καθημερινά γινόμαστε μάρτυρες αλλά κυρίως αποδέκτες μιας καθολικής αποδοκιμασίας ως προς την εφαρμογή και τις ρυθμίσεις που προβλέπει ο Νόμος 5092/24 (Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις). Ως φορέας είμαστε άμεσα εμπλεκόμενοι με το ζήτημα καθώς πολλά μέλη μας έχουν πρόσβαση/ πρόσοψη σε παραλία/ αιγιαλό και επιθυμούν τη χρήση διά παραχώρησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή ομπρελών/ζαπλώστρων.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178

Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Η μεταφορά της διαδικασίας παραχώρησης έγινε φέτος από τους Δήμους στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες του Δημοσίου και είχε καταλυτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για παραχώρηση αιγιαλού τις 30-4-2026. Επί της προθεσμίας δόθηκε παράταση για τις 30-5-2026. Αλλά μετά από καταγγελίες και με έκδηλη την ανησυχία των μελών μας που έχουν υποβάλλει σχετικές αιτήσεις και βλέπουν τις αιτήσεις τους σε εκκρεμότητα, επισκεφθήκαμε την Κτηματική Υπηρεσία και ενημερωθήκαμε σχετικά. Το γραφείο Ηρακλείου μόνο έχει να διεκπεραιώσει περί τις 500 αιτήσεις, ενώ δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία υποβολής αιτήσεων. Με βάση το Νόμο, δεν δύναται η ενδιαφερόμενη επιχείρηση να κάνει χρήση της έκτασης που αιτείται να μισθώσει πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αλλά το λιγοστό προσωπικό των γραφείων να αδυνατεί να ανταποκριθεί στον έλεγχο των κατατεθειμένων φακέλων άμεσα και υπάρχει αδυναμία υπογραφής των συμβάσεων παραχώρησης. Με την τουριστική περίοδο να έχει αρχίσει και τους ελέγχους να προχωρούν αργά, λόγω του σύνθετου χαρακτήρα τους, ελλοχεύει ο κίνδυνος να μην έχουν ολοκληρωθεί οι παραχωρήσεις αιγιαλού/ παραλιών ακόμα και μέσα στον Ιούνιο, με συνέπεια όχι μόνο την απαγόρευση άσκησης δραστηριότητας αλλά και επιβολή βαρύτερων προστίμων σε ενδεχόμενη αυθαίρετη κατάληψη. Ας μην ξεχνάμε και την απειλή πενταετούς αποκλεισμού από τη διαδικασία παραχώρησης σε περίπτωση παράβασης.

Όπως είναι αυτονόητο και με την τουριστική περίοδο να έχει ήδη εκκινήσει μια τέτοια εξέλιξη θα αποβεί καταστροφική για επιχειρήσεις.....

Για το λόγο αυτό ζητάμε την τροποποίηση της διάταξης ώστε να δίνεται η δυνατότητα χρήσης της υπό εξέταση έκτασης αιγιαλού/ παραλίας με την κατάθεση του φακέλου, αρκεί φυσικά να μην υπάρχει αποκλεισμός από την διαδικασία, αναμένοντας την ολοκλήρωση του ελέγχου και της υπογραφής της σύμβασης.

Κρίσιμο είναι και το ζήτημα των διοικητικών μέτρων που προβλέπονται στο Ν.5092/24 περί πενταετούς ή δεκαετούς αποκλεισμού από τη διαδικασία παραχώρησης καθώς ουσιαστικά για καταλύματα που είναι στον αιγιαλό και οφείλουν την ύπαρξή τους στον αιγιαλό μια παράβαση που δεν είναι απαραίτητα σημαντική μπορεί να οδηγήσει σε λουκέτο. Είμαστε επιχειρηματίες με σημαντική περιουσιακή κατάσταση, που η Διοίκηση μπορεί να εκτελέσει πράξεις αποβολής, προστίμων, αποκλεισμού με κόστος στην επιχείρησή μας. Η τιμωρητική διάθεση του Νόμου είναι ακραία και το πλαίσιο του είναι υπέρμετρα και δυσανάλογα αυστηρό.

Κύριε Υπουργέ εν μέσω μιας αδιευκρίνιστης λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων τουριστικής περιόδου, εκτιμούμε ότι θα κατανοήσετε το πρόβλημα και θα επιληφθείτε του θέματος προς όφελος όχι μόνο της επιχειρηματικής κοινότητας αλλά και των επισκεπτών μας θα μπορούν να απολαμβάνουν παράκτιες υπηρεσίες ...».

Παρακαλούμε, όπως εξεταστούν τα θέματα που αναφέρονται στην επιστολή και ληφθούν οι κατάλληλες πρωτοβουλίες, ώστε να αντιμετωπιστεί το εν λόγω ζήτημα.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133



Η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ
ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13/5/2026

ΑΡ.ΠΡ: 6.615

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Πιερρακάκη Κυριάκο

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση αιγιαλού σε τουριστικές επιχειρήσεις

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Καθημερινά γινόμαστε μάρτυρες αλλά κυρίως αποδέκτες μιας καθολικής αποδοκίμασας ως προς την εφαρμογή και τις ρυθμίσεις που προβλέπει ο Νόμος 5092/24 (Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις). Ως φορέας είμαστε άμεσα εμπλεκόμενοι με το ζήτημα καθώς πολλά μέλη μας έχουν πρόσβαση/ πρόσοψη σε παραλία/ αιγιαλό και επιθυμούν τη χρήση διά παραχώρησης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή ομπρελών/ξαπλώστρων.

Η μεταφορά της διαδικασίας παραχώρησης έγινε φέτος από τους Δήμους στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες του Δημοσίου και είχε καταλυτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για παραχώρηση αιγιαλού τις 30-4-2026. Επί της προθεσμίας δόθηκε παράταση για τις 30-5-2026. Αλλά μετά από καταγγελίες και με έκδηλη την ανησυχία των μελών μας που έχουν υποβάλλει σχετικές αιτήσεις και βλέπουν τις αιτήσεις τους σε εκκρεμότητα, επισκεφθήκαμε την Κτηματική Υπηρεσία και ενημερωθήκαμε σχετικά. Το γραφείο Ηρακλείου μόνο έχει να διεκπεραιώσει περί τις 500 αιτήσεις, ενώ δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία υποβολής αιτήσεων. Με βάση το Νόμο, δεν δύναται η ενδιαφερόμενη επιχείρηση να κάνει χρήση της έκτασης που αιτείται να μισθώσει πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αλλά το λιγοστό προσωπικό των γραφείων να αδυνατεί να ανταποκριθεί στον έλεγχο των κατατεθειμένων φακέλων άμεσα και υπάρχει αδυναμία υπογραφής των συμβάσεων παραχώρησης. Με την τουριστική περίοδο να έχει αρχίσει και τους ελέγχους να προχωρούν αργά, λόγω του σύνθετου χαρακτήρα τους, ελλοχεύει ο κίνδυνος να μην έχουν ολοκληρωθεί οι παραχωρήσεις αιγιαλού/ παραλιών ακόμα και μέσα στον Ιούνιο, με συνέπεια όχι μόνο την απαγόρευση άσκησης δραστηριότητας αλλά και επιβολή βαρύτατων προστίμων σε

The Heraklion Association of Cretan Hospitality "FILOXENIA"

Ένωση Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ν.Ηρακλείου «Η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»
Αμαλθείας 20, ΤΚ 71201, Ηράκλειο Κρήτη 20 Amaltheias Street 71201 Heraklion Creta, Greece
Τηλ.(30) 2810 332691 κιν 30 [redacted] info@enosifiloxenia.gr www.knossosunion.gr

ενδεχόμενη αυθαίρετη κατάληψη. Ας μην ξεχνάμε και την απειλή πενταετούς αποκλεισμού από τη διαδικασία παραχώρησης σε περίπτωση παράβασης.

Όπως είναι αυτονόητο και με την τουριστική περίοδο να έχει ήδη εκκινήσει μια τέτοια εξέλιξη θα αποβεί καταστροφική για επιχειρήσεις που όχι μόνο δεν δύνανται να δουλέψουν άλλα έχουν προχωρήσει σε επενδύσεις που αφορούν την παραλία και ενώ το χρονικό διάστημα που πραγματικά εργάζονται αποδοτικά δεν ξεπερνάει τους τρεις μήνες. Εάν η εκκαθάριση γίνει μετά από τριάντα ή σαράντα ημέρες θα έχει χαθεί το ήμισυ των αποδοτικών ημερών .

Για το λόγο αυτό ζητάμε την τροποποίηση της διάταξης ώστε να δίνεται η δυνατότητα χρήσης της υπό εξέταση έκτασης αιγιαλού/ παραλίας με την κατάθεση του φακέλου, αρκεί φυσικά να μην υπάρχει αποκλεισμός από την διαδικασία, αναμένοντας την ολοκλήρωση του ελέγχου και της υπογραφής της σύμβασης.

Κρίσιμο είναι και το ζήτημα των διοικητικών μέτρων που προβλέπονται στο Ν.5092/24 περί πενταετούς ή δεκαετούς αποκλεισμού από τη διαδικασία παραχώρησης καθώς ουσιαστικά για καταλύματα που είναι στον αιγιαλό και οφείλουν την ύπαρξη τους στον αιγιαλό μια παράβαση που δεν είναι απαραίτητα σημαντική μπορεί να οδηγήσει σε λουκέτο. Είμαστε επιχειρηματίες με σημαντική περιουσιακή κατάσταση, που η Διοίκηση μπορεί να εκτελέσει πράξεις αποβολής, προστίμων, αποκλεισμού με κόστος στην επιχείρησή μας. Η τιμωρητική διάθεση του Νόμου είναι ακραία και το πλαίσιο του είναι υπέρμετρα και δυσανάλογα αυστηρό.

Κύριε Υπουργέ εν μέσω μιας αδιευκρίνιστης λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων τουριστικής περιόδου, εκτιμούμε ότι θα κατανοήσετε το πρόβλημα και θα επιληφθείτε του θέματος προς όφελος όχι μόνο της επιχειρηματικής κοινότητας αλλά και των επισκεπτών μας θα μπορούν να απολαμβάνουν παράκτιες υπηρεσίες .

Το γραφείο μας θα βρίσκεται στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Για το ΔΣ

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Χριστοδουλάκης

Ο Γ. Γραμματέας

Δημήτρης Γιαβρίδης

The Heraklion Association of Cretan Hospitality "FILOXENIA"

Ένωση Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ν.Ηρακλείου «Η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»

Αμαλθείας 20 , ΤΚ 71201 , Ηράκλειο Κρήτη

20 Amaltheias Street 71201 Heraklion Creta , Greece

Τηλ.(30) 2810 332691 κιν 30 €

info@enosifiloxenia.gr www.knossosunion.gr