

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς α) Εθνικής Άμυνας, β) Προστασίας του Πολίτη, γ) Εσωτερικών, δ) Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, ε) Μετανάστευσης & Ασύλου και στ) Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Μαζικές αγορές ακινήτων από αλλοδαπούς στον Νομό Έβρου και τα πιθανά δημογραφικά, κοινωνικά, οικονομικά και ζητήματα εθνικής ασφάλειας που ανακύπτουν

Ο Νομός Έβρου αποτελεί μια ιδιαίτερα ευαίσθητη και ακριτική περιοχή της χώρας, με αυξημένη γεωπολιτική σημασία, έντονα δημογραφικά προβλήματα, εγκατάλειψη χωριών και συνεχή πληθυσμιακή συρρίκνωση, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα του.

Το τελευταίο διάστημα καταγράφεται αυξημένο ενδιαφέρον για αγορά ακινήτων, οικοπέδων, κατοικιών, αγροτεμαχίων και επιχειρηματικών εκτάσεων από αλλοδαπούς υπηκόους, μεταξύ αυτών και Τούρκους πολίτες, αλλά και επενδυτικά σχήματα ή φυσικά πρόσωπα ξένων συμφερόντων.

Η κατάσταση αυτή προκαλεί έντονο προβληματισμό στις τοπικές κοινωνίες, καθώς εγείρονται ζητήματα που αφορούν: την αλλοίωση της δημογραφικής και κοινωνικής φυσιογνωμίας της περιοχής, την αύξηση των τιμών ακινήτων εις βάρος των μόνιμων κατοίκων, τη σταδιακή συγκέντρωση γης και ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές, την εγκατάλειψη χωριών από τον ελληνικό πληθυσμό, αλλά και πιθανά ζητήματα εθνικής ασφάλειας σε μια περιοχή ιδιαίτερης στρατηγικής σημασίας.

Παράλληλα, πολλοί κάτοικοι εκφράζουν ανησυχία για το κατά πόσο υφίσταται ουσιαστικός έλεγχος σχετικά με: την προέλευση των κεφαλαίων, τις πραγματικές χρήσεις των ακινήτων, τη γεωγραφική συγκέντρωση αγορών κοντά σε ευαίσθητες περιοχές, καθώς και για το εάν υπάρχει συνολικός κρατικός σχεδιασμός προστασίας των ακριτικών περιοχών.

Επειδή ο Έβρος δεν αποτελεί μια οποιαδήποτε περιοχή της χώρας αλλά σύνορο της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Επειδή η δημογραφική αποδυνάμωση της Θράκης αποτελεί ήδη μείζον εθνικό και κοινωνικό ζήτημα.

Επειδή απαιτείται διαφάνεια, σοβαρή καταγραφή και σαφής στρατηγική για τις αγοραπωλησίες ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

1. Υπάρχει επίσημη καταγραφή του αριθμού ακινήτων που έχουν αγοραστεί τα τελευταία χρόνια στον Νομό Έβρου από αλλοδαπούς πολίτες ή εταιρείες ξένων συμφερόντων;
2. Πόσες από αυτές τις αγορές αφορούν Τούρκους υπηκόους ή εταιρικά σχήματα που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τουρκικά συμφέροντα;
3. Σε ποιες περιοχές του Έβρου παρατηρείται μεγαλύτερη συγκέντρωση αγορών από αλλοδαπούς;
4. Υφίσταται ειδικός έλεγχος για αγορές ακινήτων σε παραμεθόριες ή στρατηγικά ευαίσθητες περιοχές;
5. Ποιο είναι το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την αγορά ακινήτων από πολίτες τρίτων χωρών σε ακριτικές περιοχές της χώρας;
6. Υπάρχει συνεργασία των αρμόδιων υπηρεσιών με τις αρχές εθνικής ασφάλειας για την αξιολόγηση πιθανών κινδύνων που μπορεί να προκύπτουν από μαζικές αγορές γης και ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές;
7. Προτίθεται η κυβέρνηση να λάβει ειδικά μέτρα στήριξης για τους μόνιμους κατοίκους και τους νέους του Έβρου ώστε να μπορούν να αποκτήσουν και να διατηρήσουν ακίνητη περιουσία στην περιοχή τους;
8. Προτίθεται η κυβέρνηση να εξετάσει τη δημιουργία ειδικού πλαισίου προστασίας για τις ακριτικές περιοχές της Θράκης αναφορικά με τις αγοραπωλησίες ακινήτων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Σπυρίδων Τσιρώνης