



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΟΥΛΚΙΩΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Παρασκευή, 15 Μαΐου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτρη Παπαστεργίου.

Θέμα: «Μείζονα Ερωτήματα για τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου, τις εκκρεμότητες και την ασφάλεια των συναλλαγών».

Κύριε Υπουργέ,

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί η εικόνα που διαμορφώνεται ως προς τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου, καθώς πληθαίνουν οι αναφορές για σημαντικές εκκρεμότητες, καθυστερήσεις στην επεξεργασία υποθέσεων, σφάλματα στις εγγραφές και αυξανόμενη ανασφάλεια των πολιτών ως προς την προστασία της περιουσίας τους.

Παρά τις κυβερνητικές διακηρύξεις περί επιτάχυνσης και εκσυγχρονισμού των σχετικών διαδικασιών, στην πράξη εξακολουθούν να καταγράφονται σοβαρά προβλήματα που επηρεάζουν την ασφάλεια των συναλλαγών, τη δυνατότητα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας και την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς ακινήτων.

Ιδιαίτερο προβληματισμό προκαλεί το γεγονός ότι μεγάλος αριθμός υποθέσεων παραμένει σε εκκρεμότητα, ενώ πολίτες καλούνται συχνά να αντιμετωπίσουν διοικητικές δυσλειτουργίες, καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση διαδικασιών, αλλά και ζητήματα που αφορούν τη διόρθωση σφαλμάτων στις εγγραφές, με σημαντική οικονομική και χρονική επιβάρυνση.

Παράλληλα, το ζήτημα των ακινήτων «αγνώστου ιδιοκτήτη», καθώς και η συνολική διαχείριση των εκκρεμών αιτήσεων και ενστάσεων, δημιουργούν εύλογα ερωτήματα για την αξιοπιστία και τη λειτουργική επάρκεια του συστήματος.

Επειδή η ασφάλεια δικαίου και η προστασία της ιδιοκτησίας αποτελούν θεμελιώδεις υποχρεώσεις της Πολιτείας,

Επειδή η εύρυθμη λειτουργία του Κτηματολογίου είναι κρίσιμη για την οικονομική δραστηριότητα, την ασφάλεια των συναλλαγών και την εμπιστοσύνη των πολιτών στους θεσμούς.

Επειδή απαιτείται σαφής εικόνα για την πραγματική κατάσταση και τον κυβερνητικό σχεδιασμό αντιμετώπισης των προβλημάτων.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποιος είναι σήμερα ο ακριβής αριθμός των εκκρεμών αιτήσεων, ενστάσεων και υποθέσεων διόρθωσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα εκκαθάρισής τους;

2. Ποια είναι η υφιστάμενη στελέχωση των υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου και ποιος είναι ο σχεδιασμός για την ενίσχυσή τους με μόνιμο προσωπικό;
3. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει το Υπουργείο για την αποτροπή σφαλμάτων στις εγγραφές και την αποτελεσματική προστασία των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας των πολιτών;
4. Ποιος είναι ο συνολικός σχεδιασμός για την αντιμετώπιση του ζητήματος των ακινήτων «αγνώστου ιδιοκτήτη», ώστε να μην υπάρξουν άδικες απώλειες περιουσιακών δικαιωμάτων;
5. Πώς διασφαλίζεται στην πράξη η αξιοπιστία των εγγραφών και η ασφάλεια των συναλλαγών κατά τη μεταβατική περίοδο διαχείρισης των εκκρεμοτήτων;

**Ο Ερωτών Βουλευτής,
Γιώργος Β. Μουλιώτης**

