

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2283
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/5/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό:

-Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Άμεσες ενέργειες ώστε να εξαντλούνται τα περιθώρια ρυθμίσεων των κόκκινων δανείων με βάση τις πραγματικές δυνατότητες των δανειοληπτών».

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής κ. Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά στη Βουλή δημοσίευμα με θέμα: «Στον δρόμο της επιστροφής στις τράπεζες 1.800 δανειολήπτες» και αιτείται απαντήσεων.

Με το δημοσίευμα επισημαίνεται ότι στον προθάλαμο επιστροφής τους στο τραπεζικό σύστημα βρίσκονται 1.800 δανειολήπτες με 3.400 στεγαστικά δάνεια που εξυπηρετούν πλέον τις οφειλές τους κανονικά. Πρόκειται για δάνεια αξίας 230 εκατ. ευρώ που είχαν «κοκκινίσει» στο παρελθόν, αλλά έπειτα από ρυθμίσεις έχουν επανέλθει ως εξυπηρετούμενα. «Κλειδί» στην όλη διαδικασία είναι τα δάνεια να θεωρούνται εξυπηρετούμενα, χαρακτηρισμός που με βάση τον ορισμό της ΕΒΑ συνεπάγεται να αποπληρώνονται κανονικά για τρία συνεχή χρόνια .

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη το δημοσίευμα να ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε, ώστε να εξαντλούνται τα περιθώρια ρυθμίσεων των κόκκινων δανείων με βάση τις πραγματικές δυνατότητες των δανειοληπτών.

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Στον δρόμο της επιστροφής στις τράπεζες 1.800 δανειολήπτες

Τα «κόκκινα» δάνειά τους, που έχουν περάσει στην doValue, εξυπηρετούνται

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Στον προθάλαμο επιστροφής τους στο τραπεζικό σύστημα βρίσκονται 1.800 δανειολήπτες με 3.400 στεγαστικά δάνεια, που εξυπηρετούν πλέον τις οφειλές τους κανονικά. Πρόκειται για δάνεια αξίας 230 εκατ. ευρώ, που είχαν «κοκκινίσει» στο παρελθόν, αλλά έπειτα από ρυθμίσεις έχουν επανέλθει ως εξυπηρετούμενα.

Το χαρτοφυλάκιο είχε αγοράσει ο όμιλος doValue στο πλαίσιο της τιτλοποίησης «κόκκινων» δανείων με την επωνυμία Cairo 2, που είχε πραγματοποιήσει η Eurobank το 2020. Τα δάνεια αυτά, έχοντας τηρήσει οι οφειλές τους τη ρύθμιση, θεωρούνται πλέον «θεραπευμένα» και με τον τρόπο αυτό χιλιάδες νοικοκυριά που βρέθηκαν σε δυσχέρεια στη διάρκεια της κρίσης, αλλά προχώρησαν σε ρύθμιση των οφειλών τους και τηρούν τους όρους της, μπορούν να επιστρέψουν στην πλήρη τραπεζική κανονικότητα. Όπως ανακοινώθηκε, η doValue Greece θα συνεχίσει να ενεργεί ως διαχειριστής του χαρτοφυλακίου μετά την ολοκλήρωση της πώλησης, διασφαλίζοντας τη συνέχεια στη διαχείριση και την παρακολούθηση των δανείων προς όφελος των νέων επενδυτών.

Η μεταπώλησή τους στη δευτερογενή αγορά, δηλαδή σε άλλο fund, αποτελεί το πρώτο βήμα σ' αυτή τη διαδικασία, αφού με βάση τους κανόνες της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών (European Banking Authority - EBA), οι τρά-



«Κλειδί» στην όλη διαδικασία είναι τα δάνεια να θεωρούνται εξυπηρετούμενα, χαρακτηρισμός που με βάση τον ορισμό της EBA συνεπάγεται να αποπληρώνονται κανονικά για τρία συνεχή χρόνια.

Η μεταπώληση δανείων που έχουν τιτλοποιηθεί οδηγεί σε ταχύτερη αποπληρωμή των κρατικών εγγυήσεων.

πέζες που έχουν πουλήσει αυτά τα δάνεια στο πλαίσιο των τιτλοποιήσεων, δεν μπορούν να τα επαναγοράσουν απευθείας από τα funds στα οποία τα πούλησαν.

Η doValue, που λειτουργεί ως αγοραστής «κόκκινων» δανείων, αλλά έχει παράλληλα και άδεια διαχειριστή, έχοντας ρυθμίσει

σε συνεργασία με τους οφειλές αυτά τα δάνεια, προχώρησε στην πώλησή τους. Στόχος, εκτός από τη μεταβίβασή τους στη συνέχεια στο τραπεζικό σύστημα, είναι και η αποπληρωμή μέρους της αξίας του ομολόγου υψηλής εξασφάλισης (senior note) που είχε εκδώσει το ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο της τιτλοποίησης Cairo 2, συνολικής αξίας 975 εκατ. ευρώ. Να σημειωθεί ότι πρόκειται για την πρώτη παρόμοια συναλλαγή με αυτά τα χαρακτηριστικά που γίνεται μέχρι σήμερα. «Κλειδί» στην όλη διαδικασία είναι τα δάνεια αυτά να θεωρούνται εξυπηρετούμενα, χαρακτηρισμός που με βάση τον ορισμό της EBA συνεπάγεται να

αποπληρώνονται κανονικά για τρία συνεχή χρόνια. Παρόμοιες συναλλαγές ετοιμάζουν σταδιακά και άλλα επενδυτικά κεφάλαια που έχουν αγοράσει «κόκκινα» δάνεια στο παρελθόν, σηματοδοτώντας μέσω τέτοιων πωλήσεων και την ταχύτερη αποπληρωμή των εγγυήσεων που έχει δώσει το Δημόσιο μέσω του μηχανισμού «Ηρακλής».

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των εγγυήσεων που έχει δώσει το ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται με βάση στοιχεία τέλους 2025, σε 17,1 δισ. ευρώ. Με δεδομένο ότι τα έσοδα από τους πλειστηριασμούς υπολείπονται των στόχων, η μεταπώληση δανείων που έχουν τιτλοποιηθεί προκρίνεται ως αναγκαία λύση για την ταχύτερη αποπληρωμή των εγγυήσεων.

Στοιχεία της ΤτΕ δείχνουν ότι συνολικά την περίοδο 2019-2025 στη δευτερογενή αγορά δανείων έχουν μεταπωληθεί 170 χαρτοφυλάκια με συνολική αξία απαιτήσεων 11,8 δισ. ευρώ. Μετά την κορύφωση της δραστηριότητας το 2024, οπότε μεταβιβάστηκαν 43 χαρτοφυλάκια δανείων συνολικής αξίας απαιτήσεων 4,9 δισ. ευρώ, το 2025 πραγματοποιήθηκαν 24 συναλλαγές συνολικής αξίας απαιτήσεων 2,7 δισ. ευρώ. Η πλειονότητα αυτών των χαρτοφυλακίων δεν πληροί τους κανόνες της EBA έτσι ώστε να επανέλθουν άμεσα στο τραπεζικό σύστημα, και η μεταπώλησή τους έγινε προκειμένου να ενισχυθούν τα έσοδα των τιτλοποιήσεων.