



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 05 Μαΐου 2026

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

Θέμα: «Έντονες αντιδράσεις του ξενοδοχειακού κλάδου για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού»

Κυρία Υπουργέ,

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την από 5 Μαΐου 2026 υπ' αριθμ. 10061 επιστολή της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων προς την πολιτική ηγεσία των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού, με την οποία εκφράζεται έντονος προβληματισμός για τη διαδικασία κατάρτισης και προώθησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

Σύμφωνα με την επιστολή, η Ομοσπονδία επανέρχεται σε προηγούμενη παρέμβασή της (5.3.2026), με την οποία είχε ήδη επισημάνει την ανάγκη έγκαιρης ενημέρωσης και θεσμικού διαλόγου επί του επικαιροποιημένου σχεδίου. Ωστόσο, όπως αναφέρεται, παρά την πρόσκληση που έλαβε για παρουσίαση του πλαισίου στις 7 Μαΐου 2026, δεν έχει προηγηθεί καμία ουσιαστική διαδικασία διαβούλευσης με τους θεσμικούς εκπροσώπους του ξενοδοχειακού κλάδου.

Η Ομοσπονδία τονίζει ότι ένα τόσο κρίσιμο εργαλείο εθνικού αναπτυξιακού σχεδιασμού, όπως το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, προϋποθέτει «ουσιαστική, ανοικτή και θεσμικά οργανωμένη διαβούλευση» με τους άμεσα εμπλεκόμενους παραγωγικούς φορείς. Αντιθέτως, επισημαίνεται ότι η μέχρι σήμερα διαδικασία δημιουργεί εύλογο προβληματισμό, καθώς οι φορείς καλούνται ουσιαστικά να ενημερωθούν εκ των υστέρων για ένα σχέδιο που δεν έχουν τη δυνατότητα να συνδιαμορφώσουν.

Ιδιαίτερα αιχμηρή είναι η επισήμανση ότι η διαβούλευση δεν μπορεί να εξαντλείται σε μια παρουσίαση ενημερωτικού χαρακτήρα, ούτε να πραγματοποιείται μετά τη λήψη αποφάσεων. Όπως υπογραμμίζεται, μια τέτοια προσέγγιση υπονομεύει τον θεσμικό διάλογο και περιορίζει τη δυνατότητα ουσιαστικής συμμετοχής των φορέων.

Παράλληλα, στην επιστολή επισημαίνεται με σαφήνεια ότι το υπό διαμόρφωση πλαίσιο επηρεάζει άμεσα:

- την ασφάλεια δικαίου,
- τον επενδυτικό σχεδιασμό,
- τη βιωσιμότητα υφιστάμενων και μελλοντικών τουριστικών επιχειρήσεων.

Για τον λόγο αυτό, η Ομοσπονδία τονίζει ότι είναι απαραίτητο να δοθεί στους εμπλεκόμενους φορείς η δυνατότητα να διατυπώσουν τεκμηριωμένες παρατηρήσεις και προτάσεις πριν από την οριστικοποίηση του πλαισίου.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΠΟΞ επιμένει στο αίτημά της:

- να τεθεί εγκαίρως στη διάθεσή της το πλήρες και επικαιροποιημένο σχέδιο του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό,
- να προηγηθεί ουσιαστική και όχι τυπική διαβούλευση με τους θεσμικούς φορείς,
- να διασφαλιστεί ότι η διαδικασία θα είναι ανοικτή, συμμετοχική και σύμφωνη με τις αρχές του θεσμικού διαλόγου.

Δεδομένου ότι το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό αποτελεί καθοριστικό εργαλείο για την αναπτυξιακή πορεία της χώρας και επηρεάζει άμεσα την οικονομία, τις επενδύσεις και τις τοπικές κοινωνίες, οι ανωτέρω επισημάνσεις εγείρουν σοβαρά ζητήματα ως προς τη διαφάνεια, τη θεσμική επάρκεια και τη δημοκρατική νομιμοποίηση της διαδικασίας σχεδιασμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να εξετάσουν τα διαλαμβανόμενα στην επιστολή και να ενημερώσουν τη Βουλή για τα ακόλουθα:

- Για ποιους λόγους δεν έχει προηγηθεί ουσιαστική διαδικασία διαβούλευσης με τους θεσμικούς φορείς του τουρισμού πριν την παρουσίαση του σχεδίου.
- Εάν προτίθενται να θέσουν σε πλήρη και ανοιχτή διαβούλευση το επικαιροποιημένο σχέδιο του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου.
- Πώς θα διασφαλιστεί η ουσιαστική συμμετοχή των παραγωγικών φορέων πριν την οριστικοποίηση του πλαισίου.
- Με ποιον τρόπο θα ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις και οι προτάσεις των εμπλεκόμενων φορέων, ώστε το τελικό πλαίσιο να ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες της οικονομίας και των τοπικών κοινωνιών.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας και την ενημέρωση της Βουλής.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



Αθήνα 05-5-2026

Αρ.Πρωτ. 10061

Προς

κο Σταύρο Παπασταύρου, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

κα Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Σε συνέχεια της από [5.3.2026 επιστολής](#) της Ομοσπονδίας μας, με την οποία επισημάναμε την ανάγκη έγκαιρης ενημέρωσης και θεσμικού διαλόγου επί του επικαιροποιημένου σχεδίου του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, θα θέλαμε να επανέλθουμε κατόπιν πρόσκλησης που λάβαμε για παρουσίαση του εν λόγω πλαισίου.

Θεωρούμε αυτονόητο ότι ένα τόσο κρίσιμο εργαλείο εθνικού αναπτυξιακού σχεδιασμού προϋποθέτει ουσιαστική, ανοικτή και θεσμικά οργανωμένη διαβούλευση με τους άμεσα εμπλεκόμενους παραγωγικούς φορείς. Για το λόγο αυτό μας προκαλεί εύλογο προβληματισμό το γεγονός ότι επί του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό που θα παρουσιαστεί στις 7.5.2026 δεν έχει προηγηθεί διαδικασία ουσιαστικής διαβούλευσης με τους θεσμικούς εκπροσώπους του ξενοδοχειακού κλάδου, όπως καλόπιστα ζητήσαμε με την προηγούμενη επιστολή μας.

Κατά την άποψή μας η διαβούλευση δεν μπορεί να εξαντλείται σε μια ενημερωτικού χαρακτήρα παρουσίαση, ούτε να πραγματοποιείται εκ των υστέρων ή επί ειλημμένων αποφάσεων.

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό επηρεάζει άμεσα την ασφάλεια δικαίου, τον επενδυτικό σχεδιασμό και τη βιωσιμότητα υφιστάμενων και μελλοντικών τουριστικών επιχειρήσεων και ως εκ τούτου απαιτεί ουσιαστική δυνατότητα διατύπωσης παρατηρήσεων και προτάσεων πριν από την οριστικοποίησή του.

Με πλήρη συναίσθηση του θεσμικού μας ρόλου και με αποκλειστικό γνώμονα τη διαμόρφωση ενός λειτουργικού, αναπτυξιακού και σταθερού χωροταξικού πλαισίου, επιμένουμε στο αίτημά μας να τεθεί εγκαίρως στη διάθεσή μας το πλήρες και επικαιροποιημένο σχέδιο του ΕΧΠΤ και να προηγηθεί ουσιαστική διαβούλευση με τους θεσμικούς φορείς, πριν από οποιαδήποτε περαιτέρω θεσμική εξέλιξη.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας