



Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5198
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/5/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 12 Μαΐου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα:

Σοβαρές καταγγελίες για πολεοδομική υποβάθμιση και αναπτυξιακό αποκλεισμό στη Δυτική Θεσσαλονίκη μέσω του νέου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου

Σημαντικές αντιδράσεις έχουν προκαλέσει οι προτεινόμενες ρυθμίσεις του νέου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, καθώς σύμφωνα με καταγγελίες κατοίκων, επαγγελματιών και φορέων της περιοχής επιφέρουν εκτεταμένες αλλαγές στις χρήσεις γης, με σοβαρές συνέπειες για την αναπτυξιακή προοπτική της Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν δημοσιοποιηθεί, προτείνεται η υποβάθμιση και ουσιαστική απαξίωση περίπου 800 στρεμμάτων στο δυτικό άκρο του Δήμου μέσω αλλαγών στις προβλεπόμενες χρήσεις γης.

Ειδικότερα, στη νοτιοδυτική περιοχή του Κορδελιού, σε έκταση περίπου 200 στρεμμάτων, προτείνεται μεταβολή της χρήσης γης από «κέντρο πόλης», χαρακτηρισμό που ισχύει επί σειρά ετών, σε «γενική κατοικία» ή ακόμη και σε χρήσεις αποθηκών. Σύμφωνα με κατοίκους και επαγγελματίες της περιοχής, η αλλαγή αυτή περιορίζει σημαντικά τη δυνατότητα προσέλκυσης επενδύσεων και ανάπτυξης εμπορικών δραστηριοτήτων.

Παράλληλα, στη δυτική πλευρά του Περιφερειακού, στην 5η συνοικία Κορδελιού, σε έκταση περίπου 300 στρεμμάτων, οι ισχύουσες χρήσεις κατοικίας και ΕΜΟ (Ενδιάμεσου Μητροπολιτικού Οργανωτικού επιπέδου) προτείνεται να μετατραπούν σε χρήσεις χονδρεμπορίου, γεγονός που σύμφωνα με τις ίδιες καταγγελίες αλλοιώνει τον χαρακτήρα της περιοχής και οδηγεί σε περαιτέρω υποβάθμισή της.

Αντίστοιχα, στην περιοχή ΠΕ16, βορειοδυτικά του Περιφερειακού στον Ευόσμο, σε έκταση περίπου 300 στρεμμάτων, όπου προβλέπονταν κατοικίες, σχολεία και αθλητικές εγκαταστάσεις, προτείνεται επίσης μετατροπή των χρήσεων γης σε χονδρεμπόριο και αποθηκευτικές δραστηριότητες, με αποτέλεσμα να ανατρέπεται ο υφιστάμενος πολεοδομικός σχεδιασμός της περιοχής.

Σύμφωνα με τους κατοίκους και τους τοπικούς φορείς, οι ανωτέρω μεταβολές οδηγούν σε σημαντική οικονομική ζημία για τους δημότες, αναστέλλουν την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής, αποθαρρύνουν την προσέλκυση επενδύσεων, περιορίζουν τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και επιβαρύνουν περαιτέρω μία ήδη υποβαθμισμένη περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Παράλληλα, γίνεται λόγος για συνολική απαξίωση δομήσιμων επιφανειών που, σύμφωνα με σχετικές εκτιμήσεις, αντιστοιχεί σε οικονομική ζημία ύψους περίπου 900 εκατομμυρίων ευρώ με βάση τις τρέχουσες εμπορικές αξίες.

Για τις προτεινόμενες αλλαγές έχουν ήδη υποβληθεί επίσημες ενστάσεις στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκατοντάδες επιστολές πολιτών προς τον Δήμο, καθώς και εξώδικες διαμαρτυρίες κατοίκων της περιοχής. Ειδικότερα, περίπου 150 πολίτες της 5ης συνοικίας έχουν κινητοποιηθεί σχετικά με τις προτεινόμενες αλλαγές, ομάδα πολιτών της νοτιοδυτικής περιοχής Κορδελιού έχει καταθέσει ενστάσεις για έκταση περίπου 100 στρεμμάτων, ενώ 27 κάτοικοι του Ευόσμου προχώρησαν σε εξώδικη διαμαρτυρία.

Επειδή οι προτεινόμενες αλλαγές χρήσεων γης οδηγούν, σύμφωνα με τις καταγγελίες κατοίκων και φορέων, σε πολεοδομική και αναπτυξιακή υποβάθμιση περίπου 800 στρεμμάτων στη Δυτική Θεσσαλονίκη,

Επειδή περιοχές που επί δεκαετίες προβλέπονταν για κατοικία, κέντρο πόλης, σχολικές και αθλητικές υποδομές ή μικτή ανάπτυξη προτείνεται να μετατραπούν σε χρήσεις χονδρεμπορίου και αποθηκευτικών δραστηριοτήτων,

Επειδή οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εκτιμάται ότι προκαλούν σοβαρή οικονομική ζημία στους δημότες και απαξίωση δομήσιμων επιφανειών που σύμφωνα με σχετικές εκτιμήσεις προσεγγίζει τα 900 εκατομμύρια ευρώ,

Επειδή έχουν ήδη κατατεθεί επίσημες ενστάσεις, επιστολές πολιτών και εξώδικες διαμαρτυρίες από κατοίκους και φορείς της περιοχής,

Επειδή η Δυτική Θεσσαλονίκη αντιμετωπίζει διαχρονικά προβλήματα πολεοδομικής και αναπτυξιακής υποβάθμισης και απαιτείται ολοκληρωμένος σχεδιασμός που να ενισχύει την ανάπτυξη, την απασχόληση και την ποιότητα ζωής των κατοίκων,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποια είναι η αιτιολόγηση των προτεινόμενων αλλαγών χρήσεων γης στο νέο πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου;
2. Ποιες μελέτες οικονομικών, πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων έχουν εκπονηθεί για τις συγκεκριμένες παρεμβάσεις;
3. Έχει εκτιμηθεί η οικονομική ζημία που ενδέχεται να προκληθεί στους ιδιοκτήτες ακινήτων και στην τοπική οικονομία από την υποβάθμιση των χρήσεων γης και την απαξίωση δομήσιμων επιφανειών;

4. Για ποιο λόγο περιοχές που προβλέπονταν για κατοικία, σχολικές και αθλητικές υποδομές ή μικτή ανάπτυξη μετατρέπονται σε χρήσεις χονδρεμπορίου και αποθηκών;
5. Έχουν ληφθεί υπόψη οι ενστάσεις πολιτών, οι επιστολές κατοίκων και οι εξώδικες διαμαρτυρίες που έχουν κατατεθεί;
6. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει τις προτεινόμενες αλλαγές χρήσεων γης και να προχωρήσει σε νέα ουσιαστική διαβούλευση με την τοπική κοινωνία και τους αρμόδιους φορείς;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Παπάς Πέτρος