



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΝΑΡΗΣ  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ρέθυμνο, 11 Μαΐου 2026

### ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς:** i) Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτριο Παπαστεργίου  
ii) Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Μαργαρίτη Σχοινά

**Θέμα:** *«Άμεση παρέμβαση για την προστασία της περιουσίας των Ρεθυμνιωτών από την εσφαλμένη ανάρτηση του Κτηματολογίου»*

κ. Υπουργοί,

Στις 30 Απριλίου 2026 ξεκίνησε η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων σε ακίνητα των δήμων Αγίου Βασιλείου, Αμαρίου, Μυλοποτάμου Ανωγείων και των Τοπικών Κοινοτήτων του Μητροπολιτικού Δήμου Ρεθύμνης που μέχρι σήμερα δεν είχαν κτηματογραφηθεί.

Όμως, μεγάλη αναστάτωση προκάλεσε στην τοπική κοινωνία το γεγονός ότι **μεγάλη πλειοψηφία των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές, χωρίς ωστόσο να έχει ολοκληρωθεί η εξέταση των σχετικών αντιρρήσεων, εμφανίζονται παράνομα ως περιουσία του Δημοσίου, αφού αυτό δεν έχει αποδείξει την ιδιοκτησία του.**

Ειδικότερα, πρόκειται για ευθεία παραβίαση του άρθρου 62 του ν.998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 παρ. 1 του ν.4280/2014, με την οποία **η Κρήτη εξαιρέθηκε από το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου επί των δασών** και όπου σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Αρείου Πάγου, το Δημόσιο πρέπει να αποδείξει το δικαίωμα κυριότητας του (ΑΠ 1636/2024, ΑΠ349/2024, ΑΠ23/2021). Αυτό επιβεβαιώθηκε και με την μεταγενέστερη διάταξη του άρθρου 152 του ν.4819/2021, σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαίωμα κυριότητας σε

δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στην Κρήτη για τις οποίες δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητας του.

Συνεπώς, πρόκειται για μία πρωτοφανή παρανομία η οποία αφήνει εκτεθειμένες τις περιουσίες των Ρεθυμνιωτών. Μάλιστα, αντίστοιχη κατάσταση αναμένεται να υπάρξει και στο γειτονικό νομό των Χανίων, όπου η σχετική ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων θα πραγματοποιηθεί στις 25 Μαΐου, πλην, όμως σύμφωνα με δημοσιεύματα αναμένεται να υπάρξει νομοθετική πρωτοβουλία που θα επιλύει το πρόβλημα.

Παράλληλα, επισημαίνεται ότι για το Ρέθυμνο η προθεσμία για την υποβολή αίτησης διόρθωσης των στοιχείων της Ανάρτησης εκπνέει στις 30 Ιουνίου 2026. Δεδομένης της κατάστασης, η προθεσμία αυτή είναι ιδιαίτερος μικρή, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι θιγόμενοι πολίτες θα πρέπει να απευθυνθούν σε επαγγελματίες για να διασφαλίσουν την περιουσία τους, επωμιζόμενοι και το σχετικό οικονομικό βάρος.

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι η ανωτέρω κατάσταση θα έχει άμεσες συνέπειες στους ανθρώπους του πρωτογενούς τομέα του νομού. Παρόλο, που οι εν λόγω εκτάσεις ανήκουν και αξιοποιούνται επί χρόνια από τους παραγωγούς, θα φαίνονται στο Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και κατ' επέκταση ως μη επιλέξιμες από τον ΟΠΕΚΕΠΕ, με αποτέλεσμα οι παραγωγοί να απωλέσουν τις αγροτικές ενισχύσεις που δικαιούνται, χωρίς δική τους υπαιτιότητα.

Επειδή, υπάρχει άμεσος κίνδυνος οι πολίτες να απωλέσουν κατά παράνομο τρόπο τις περιουσίες τους με όποιες παρεπόμενες συνέπειες για την κοινωνική συνοχή και την απρόσκοπτη συνέχεια της αγροτικής δραστηριότητας.

Επειδή, για την ανωτέρω κατάσταση, ουδεμία ευθύνη φέρει ο πολίτης και απαιτείται άμεση κρατική παρέμβαση.

#### **ΕΡΩΤΑΣΤΕ Κ. ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**1) Ποια μέτρα θα λάβετε ούτως ώστε να αποκαταστήσετε την ανωτέρω παρανομία και να διασφαλίσετε ότι οι Ρεθυμνιώτες δεν θα χάσουν τις περιουσίες τους και σε ποιο χρονοδιάγραμμα;**

- 2) Ισχύει ότι στα Χανιά θα υπάρξει σχετική νομοθετική πρωτοβουλία και γιατί κάτι τέτοιο δεν έγινε και για το Ρέθυμνο και κατ' επέκταση για ολόκληρη την Κρήτη;
- 3) Προτίθεστε να παρατείνετε για εύλογο χρονικό διάστημα την προθεσμία υποβολής αιτημάτων διόρθωσης στοιχείων της ανάρτησης;
- 4) Εγγυάστε και τι πρωτοβουλίες θα πάρετε προκειμένου οι παραγωγοί να λάβουν κανονικά τις αγροτικές ενισχύσεις που δικαιούνται;

**Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΧΝΑΡΗΣ**