



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

Θέμα: «Ανάγκη άμεσης στήριξης και ενίσχυσης των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) – Μεταφορά μέρους αρμοδιοτήτων τους στο Κτηματολόγιο»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 08.05.2026

Οι Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ) των Δήμων αποτελούν κρίσιμες θεσμικές μονάδες για τη διασφάλιση της νομιμότητας στη δόμηση, την προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, την εφαρμογή του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και την εξυπηρέτηση πολιτών, μηχανικών και επενδυτών. Παράλληλα, συνδέονται άμεσα με την αναπτυξιακή λειτουργία της χώρας, καθώς από την εύρυθμη λειτουργία τους εξαρτάται η έκδοση οικοδομικών αδειών, η αξιοποίηση περιουσιών και η υλοποίηση έργων μικρής και μεγάλης κλίμακας.

Ωστόσο, οι ΥΔΟΜ της χώρας και ιδίως της Περιφέρειας αντιμετωπίζουν διαχρονικά και οξυμένα προβλήματα υποστελέχωσης, διοικητικής αποδυνάμωσης και έλλειψης τεχνικών και ψηφιακών υποδομών, με αποτέλεσμα να αδυνατούν σε πολλές περιπτώσεις να ανταποκριθούν στον όγκο και τη σοβαρότητα των αρμοδιοτήτων τους.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί στους επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς της Κρήτης η ενδεχόμενη μεταφορά κρίσιμων αρμοδιοτήτων των ΥΔΟΜ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ειδικότερα, με κοινή δημόσια παρέμβασή τους, η ΕΜΔΥΔΑΣ Ανατολικής Κρήτης, ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Ελεύθερων Επαγγελματιών Ν. Ηρακλείου, το ΤΕΕ/ΤΑΚ, ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ν. Ηρακλείου και ο Σύλλογος Τοπογράφων Μηχανικών Ανατολικής Κρήτης εκφράζουν την έντονη ανησυχία τους ότι η μεταφορά αρμοδιοτήτων από τις ΥΔΟΜ προς το Κτηματολόγιο, όχι μόνο δεν επιλύει τα υφιστάμενα προβλήματα, αλλά αντιθέτως οδηγεί σε περαιτέρω αποδυνάμωση και σταδιακή διάλυση των πολεοδομικών υπηρεσιών.

Οι ίδιοι φορείς υπογραμμίζουν ότι το Κτηματολόγιο αποτελεί φορέα καταγραφής και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και όχι τεχνικό και πολεοδομικό ελεγκτικό μηχανισμό, ενώ επισημαίνουν ότι η μεταφορά πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σε έναν οργανισμό χωρίς αντίστοιχη τεχνική και ελεγκτική δομή δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια δικαίου, τη νομιμότητα και την αποτελεσματικότητα της διοικητικής λειτουργίας.

Σύμφωνα με αυτούς τους φορείς «πρόκειται να δημιουργηθεί ένα κατακερματισμένο σύστημα αρμοδιοτήτων, ενισχύοντας την τάση για αυτοματοποιημένη έκδοση αδειών χωρίς επαρκή έλεγχο και ενέχεται να οδηγήσει σε μεγαλύτερη γραφειοκρατία και πιέσεις για υποχρεωτικές μετακινήσεις προσωπικού, καθώς 185 ΥΔΟΜ πρόκειται να συγχωνευθούν σε 95 Κτηματολογικά Γραφεία».

Παράλληλα, επισημαίνουν ότι τα πραγματικά προβλήματα των ΥΔΟΜ παραμένουν άλυτα και προτείνουν -προς αυτήν την κατεύθυνση- να γίνουν στοχευμένες ενέργειες όπως:

1. Ολοκλήρωση της ψηφιοποίησης των πολεοδομικών αρχείων και του Ενιαίου Ψηφιακού Χάρτη, καθώς και ψηφιοποίηση του συνόλου της πληροφορίας αναφορικά με την έκδοση αδειών,
2. Ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ),
3. Κωδικοποίηση και απλοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας για την αντιμετώπιση της πολυνομίας,
4. Θεσμοθέτηση διαδικασιών ελέγχου και διαφάνειας αναφορικά με τις διοικητικές πράξεις που αφορούν οικοδομικές άδειες και ρυθμίσεις αυθαίρετων κατασκευών,
5. Επαρκής στελέχωση με μόνιμο προσωπικό,
6. Εξοπλισμός των υπηρεσιών με σύγχρονα μέσα και

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

7. Συστηματική νομική υποστήριξη των ΥΔΟΜ.

Δεδομένου ότι σε περιοχές όπως η Κρήτη, όπου υπάρχει αυξημένη οικοδομική και επενδυτική δραστηριότητα, αλλά και ιδιαίτερες πολεοδομικές και χωροταξικές ανάγκες και η περαιτέρω αποδυνάμωση των ΥΔΟΜ δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους, τόσο για την αναπτυξιακή προοπτική, όσο και για την ορθή εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Ποιος είναι ο συνολικός σχεδιασμός αναφορικά με τη λειτουργία και το μέλλον των Υπηρεσιών Δόμησης της χώρας και ειδικότερα ποια αρμοδιότητα προβλέπεται να μεταφερθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει σε ενίσχυση των ΥΔΟΜ με μόνιμο εξειδικευμένο προσωπικό, ψηφιακά εργαλεία και τεχνική υποστήριξη, ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και να αποτραπεί η περαιτέρω διοικητική και λειτουργική αποδυνάμωσή τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**