



Αθήνα, 8 Μάϊου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

1. τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Θέμα: «Αιφνιδιαστική λήξη του προγράμματος «Σπίτι μου II» - Η προχειρότητα θέτει σε κίνδυνο τους δικαιούχους και τα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

Με την υπ' αρ. 200108 ΕΞ 2025/18-11-2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (ΦΕΚ Β' 6214), με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 189973 ΕΞ 2024/16-12-2024 ΚΥΑ για το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» και ειδικότερα η παρ. 2 του άρθρου 6 αυτής ορίστηκαν τα εξής: «2. Η ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα ανακοινώνεται στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΥΣΤΑ <https://greece20.gov.gr/>, στις ιστοσελίδες των πιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΑΤ <https://hdb.gr/>. **Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα, ορίζεται η 31.05.2026**, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι. **Καταληκτική ημερομηνία σύναψης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ορίζεται η 31.08.2026**. Εάν μέχρι αυτό το χρονικό σημείο δεν έχει υπογραφεί Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, τυχόν υφιστάμενη εγκεκριμένη υπαγωγή στο Πρόγραμμα παύει να ισχύει και ουδεμία συνέπεια επάγεται για την ΕΑΤ ή το Ελληνικό Δημόσιο».

Στις 19 Νοεμβρίου 2026 οι συνυπογράφωντες υπουργοί εξέδωσαν κοινή ανακοίνωση με τίτλο «Νέα διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων και **παράταση** για την υπαγωγή στο «Σπίτι μου II». Στην ανακοίνωση αυτή

αναφέρονται επί λέξει τα εξής: «...Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα ορίζεται η 31.05.2026 (έναντι της 31.12.2025) με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του αρμόδιου για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ) Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι. Ως **καταληκτική ημερομηνία σύναψης σύμβασης δανεισμού τελικού αποδέκτη ορίζεται η 31.08.2026 (έναντι της 30.06.2026)**...». Μάλιστα, στην ίδια ανακοίνωση περιλαμβάνεται δήλωση του Αναπληρωτή Υπουργού κ. Παπαθανάση στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει «... Ωστόσο ο στόχος μας είναι στο χρονικό διάστημα **έως τη λήξη του προγράμματος, τον Αύγουστο του 2026**, να έχει διατεθεί κάθε διαθέσιμο ευρώ από τα 2 δις. που εξασφάλισαμε μέσα και από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας...». Η εν λόγω ανακοίνωση, αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα <https://greece20.gov.gr/>.

Στις 27 Απριλίου 2026, εντελώς αιφνιδιαστικά, τα υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας προχώρησαν σε κοινή ανακοίνωση στην οποία ορίζεται πρότερη ημερομηνία λήξης του προγράμματος: «...Τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ανακοινώνουν ότι η 2α Ιουνίου 2026 ορίζεται ως καταληκτική ημερομηνία για τη συμβασιοποίηση των δανείων στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου II».

Διευκρινίζεται ότι οι δικαιούχοι που θα έχουν υπογράψει τις σχετικές δανειακές συμβάσεις έως και τις 2 Ιουνίου 2026 δεν επηρεάζονται από τον ορισμό της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η συγκεκριμένη ημερομηνία τέθηκε προκειμένου να οριστικοποιηθεί ποσοτικά το τελικό ορόσημο του προγράμματος, ώστε να καταστεί δυνατή η έγκριση της αναθεώρησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, κατόπιν συμφωνίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η εμπρόθεσμη και ακριβής υποβολή του τελικού αιτήματος πληρωμής των δανείων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης απέστειλε σχετική επιστολή προς τους επικεφαλής των τραπεζικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα, με την οποία τους ενημερώνει για τον ορισμό της 2ας Ιουνίου 2026 ως καταληκτικής ημερομηνίας σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων, καθώς και για την ανάγκη έγκαιρης ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών...».

Όπως αναφέρεται και σε σχετικά δημοσιεύματα, μετά την αιφνιδιαστική απόφαση για την πρόωγη λήξη του προγράμματος 7.000 δικαιούχοι βρίσκονται στον «αέρα» μην προλαβαίνοντας να ανταποκριθούν στην νέα ασφυκτική προθεσμία για την υπογραφή του δανείου και διαμαρτύρονται έντονα για την μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας κατά 3 μήνες νωρίτερα από την ορισθείσα με την ανωτέρω ΚΥΑ. Για όσους δε, βρίσκονται στην τελική ευθεία οι τράπεζες ζητούν την προσκόμιση των συμβολαίων αγοράς εντός ασφυκτικών περιθωρίων λίγων ημερών. Οι ίδιες τράπεζες δηλώνουν ότι δεν είναι σε θέση να εγγυηθούν ότι το δάνειο θα συμβασιοποιηθεί εμπρόθεσμα, με αποτέλεσμα η εναλλακτική για τους δικαιούχους να είναι είτε να μην προχωρήσουν σε αγορά του ακινήτου με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τα έξοδα στα οποία έχουν ήδη προχωρήσει (αμοιβές δικηγόρων,

μηχανικών κ.ά.) είτε να προχωρήσουν στη σύναψη συμβολαίου αγοράς με δάνειο εκτός προγράμματος και δυσμενέστερους όρους.

Η σύναψη συμβολαίου χωρίς να έχει εξασφαλιστεί το τίμημα της αγοράς είναι προφανώς απαγορευτική και θα μπορούσε να οδηγήσει και σε δικαστικές διενέξεις με τους ιδιοκτήτες να αναζητούν το τίμημα δικαστικά. Ιδιαίτερα ανησυχητικό, επίσης, είναι ότι δικαιούχοι που έχουν λάβει προεγκρίσεις, έχουν υπογράψει προσύμφωνα και έχουν καταβάλει προκαταβολές, αδυνατούν πλέον να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες λόγω διοικητικών καθυστερήσεων (π.χ. ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου, εκτιμήσεις τραπεζών).

Στις διαμαρτυρίες και τις ανησυχίες των δικαιούχων του προγράμματος μετά την αιφνίδια ανατροπή του αρχικού τους προγραμματισμού η απάντηση του Αν. Υπουργού κ. Παπαθανάση περιορίζεται στο ότι έχουν σταλεί επιστολές στις τράπεζες ώστε να επισπευσθούν οι διαδικασίες και ότι το περιθώριο του ενός μηνός (20 εργάσιμες μέρες) κρίνεται επαρκές.

Από όλα τα παραπάνω αναφερόμενα είναι εμφανής η προχειρότητα με την οποία τα συναρμόδια υπουργεία υλοποιούν το συγκεκριμένο πρόγραμμα με κίνδυνο για τους δικαιούχους. Οι δύο ανακοινώσεις των ερωτώμενων Υπουργών με την πρώτη να αναφέρεται σε παράταση έως τις 31/8/2026 και τη δεύτερη να ορίζει αιφνιδιαστικά ως καταληκτική ημερομηνία την 2/6/2026 εξηγώντας μάλιστα την ανάγκη να οριστικοποιηθεί ποσοτικά το ορόσημο προκειμένου να εγκριθεί η αναθεώρηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης από την Κομισιόν αποτελεί μνημείο προχειρότητας και κακού σχεδιασμού και παντελούς αδιαφορίας για 7.000 δικαιούχους που βρίσκονται σε αδιέξοδο.

Το συγκεκριμένο πρόγραμμα παρά την εκρηκτική αρχική ζήτηση, με πάνω από 90.000 αιτήσεις, δεν οδήγησε σε αντίστοιχο αριθμό πραγματικών αγορών. Οι υποψήφιοι αγοραστές βρέθηκαν αντιμέτωποι με σοβαρές δυσκολίες στην εξεύρεση ακινήτου που να ανταποκρίνεται στα κριτήρια που απαιτούσε η ένταξη στο πρόγραμμα. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί 13.461 δάνεια, συνολικής αξίας 1,617 δισ. ευρώ, σημαντικά λιγότερα από τον διακηρυχθέντα στόχο των 20.000.

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου II», αν και παρουσιάστηκε από την κυβέρνηση ως κεντρική στεγαστική παρέμβαση, προκάλεσε επιπρόσθετα σημαντικές στρεβλώσεις στην αγορά κατοικίας αφού στηρίχθηκε αποκλειστικά στην ενίσχυση της ζήτησης μέσω δανεισμού για αγορά παλαιών ακινήτων, χωρίς καμία ουσιαστική πρόβλεψη για αύξηση της προσφοράς κατοικιών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα μεταξύ άλλων την αύξηση των τιμών – και μάλιστα εμφανίστηκε το παράδοξο να αυξάνονται οι τιμές των παλαιότερων ακινήτων περισσότερο από τις

τιμές των νέων κατασκευών - και τη χαμηλή διαθεσιμότητα κατάλληλων κατοικιών που να πληρούν τα κριτήρια του Προγράμματος.

Την ίδια στιγμή, άλλες ευρωπαϊκές χώρες επιλέγουν να αντιμετωπίσουν το στεγαστικό πρόβλημα μέσω της δημιουργίας κατοικιών σε τιμές χαμηλότερες της αγοράς, με την ισπανική κυβέρνηση για παράδειγμα να ανακοινώνει ένα εθνικό σχέδιο στέγασης με επενδύσεις ύψους 7 δισ. ευρώ έως το 2030.

Τέλος, ενδεικτικό της στρεβλής και ασυνεπούς κυβερνητικής πολιτικής είναι το γεγονός ότι από τον συνολικό προϋπολογισμό των 2 δισ. ευρώ του προγράμματος η αξία των εγκεκριμένων δανείων ανέρχεται μέχρι σήμερα σε 1,617 δισ. ευρώ και με την αιφνιδιαστική πρόωρη λήξη είναι άγνωστη η τύχη των υπολειπόμενων πόρων ύψους 318 εκ. ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1. Πώς δικαιολογείται η αιφνιδιαστική ανακοίνωση για πρόωρη λήξη του προγράμματος «Σπίτι μου II» ενώ στην υπ' αρ. 200108 ΕΞ 2025/18-11-2025 (ΦΕΚ Β' 6214) ΚΥΑ ως καταληκτική ημερομηνία σύναψης δανεισμού ορίζεται η 31/8/2026 και πώς ανακοινώνεται νέα ημερομηνία χωρίς να γίνεται αναφορά σε τροποποίηση της εν λόγω ΚΥΑ;**
- 2. Για ποιους λόγους αποφασίστηκε η πρόωρη λήξη του προγράμματος προκειμένου να εγκριθεί η αναθεώρηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης, όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση των ερωτώμενων Υπουργών; Ποιος ήταν ο σχεδιασμός της κυβέρνησης και του αρμόδιου Υπουργού για το σχετικό ορόσημο; Υφίσταται κίνδυνος απώλειας πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας;**
- 3. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση για την προστασία των 7.000 δικαιούχων που με αποκλειστική ευθύνη της κυβέρνησης βρίσκονται αυτή τη στιγμή στον «αέρα»;**
- 4. Θα αξιοποιηθεί το σύνολο των πόρων των 2 δισ. ευρώ του προγράμματος «Σπίτι μου II» ή θα υπάρξουν απώλειες;**
- 5. Υπάρχει σχεδιασμός για νέο Πρόγραμμα που θα προσανατολίζεται στην παραγωγή νέων κατοικιών;**
- 6. Πώς διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρξει κενό στη στεγαστική πολιτική τα επόμενα χρόνια;**
- 7. Τι αφορά η αναθεώρηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης συνολικά; Για πόσους πόρους υπάρχει κίνδυνος απώλειας, πόσα ορόσημα κινδυνεύουν να μην υλοποιηθούν και τι μεταφορές πόρων σχεδιάζονται;**

Οι ερωτώντες βουλευτές

Χαρίτσης Αλέξανδρος (Αλέξης)

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Αχτσιόγλου Ευτυχία (Έφη)

Δρίτσας Θεόδωρος

Ζεϊμπέκ Χουσεϊν

Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος)

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Τζανακόπουλος Δημήτριος

Τζούφη Μερόπη

Τσακαλώτος Ευκλείδης

Φερχάτ Οζγκιούρ

Φωτίου Θεανώ