



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ**

Αθήνα, 8.5. 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

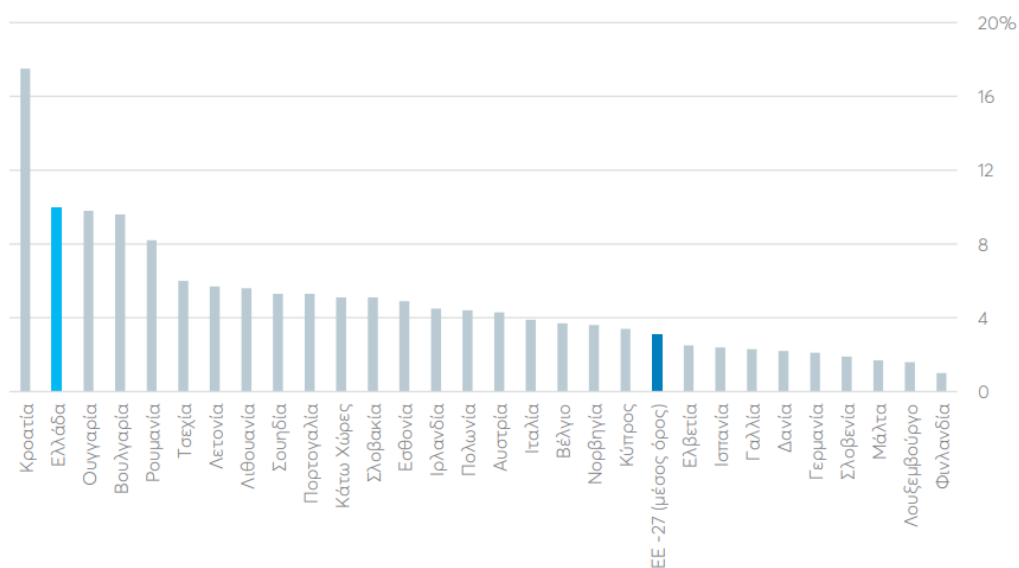
- Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
- Την κ Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας**

Θέμα: «Εφιάλτης τα ενοίκια, υπονομεύουν δραματικά τις ζωές των Ελλήνων»

Η στεγαστική κρίση στην Ελλάδα έχει πλέον μετατραπεί σε μείζον κοινωνικό, οικονομικό και δημογραφικό πρόβλημα, που εντείνεται διαρκώς και υπονομεύει την κοινωνική συνοχή, στραγγαλίζει τα εισοδήματα των πολιτών και στερεί από τη νέα γενιά τη δυνατότητα αυτόνομης και αξιοπρεπούς διαβίωσης.

Τα νέα στοιχεία της Eurostat , αποτυπώνουν μια δραματική πραγματικότητα, η οποία διαφεύδει πλήρως το κυβερνητικό αφήγημα περί «σταθεροποίησης» της αγοράς κατοικίας και αποδεικνύει ότι οι μέχρι σήμερα πολιτικές της κυβέρνησης έχουν αποτύχει παταγωδώς να προστατεύσουν τους πολίτες από την εκρηκτική αύξηση του στεγαστικού κόστους.

Γράφημα 5. Μεταβολή ενοικίων ανά χώρα ΕΕ, 2024-2025



Πηγή: Eurostat ([prc_hicp_aind](#)). Ίδιοι υπολογισμοί.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat για το 2024, η Ελλάδα καταγράφει το υψηλότερο ποσοστό στεγαστικής επιβάρυνσης στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ειδικότερα, **το 28,9% του πληθυσμού στη χώρα μας δαπανά πάνω από το 40% του διαθέσιμου εισοδήματός του για στεγαστικές ανάγκες, έναντι μόλις 8,2% που είναι ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.**

Ακόμη πιο ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι το πρόβλημα δεν περιορίζεται στα μεγάλα αστικά κέντρα, αλλά πλέον έχει λάβει πανελλαδικά χαρακτηριστικά, όπως αποδεικνύεται από τα στοιχεία που δημοσιοποιούνται καθώς **στα μεγάλα αστικά κέντρα η στεγαστική επιβάρυνση ανέρχεται στο 29,1%, ενώ ακόμη και στις αγροτικές περιοχές φτάνει το 27,7%, γεγονός που αποδεικνύει ότι η στεγαστική κρίση διαπερνά πλέον ολόκληρη τη χώρα.**

Την ίδια στιγμή, **τα ενοίκια στην Ελλάδα συνέχισαν την ακραία ανοδική τους πορεία και το 2025, με ετήσια αύξηση που έφτασε το 10,1%, κατατάσσοντας ξανά τη χώρα μας πρωταθλήτρια της Ευρώπης ως προς τη στεγαστική επιβάρυνση των νοικοκυριών.**

Πίνακας 1. Μέσο μηνιαίο ενοίκιο ανά τύπο κατοικίας – Αθήνα και ΜΟ ΕΕ (€/μήνα), 2024

Τύπος Κατοικίας	Αθήνα 2024 (€/μήνα)	Μ.Ο. ΕΕ 2024* (€/μήνα)
Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου	1.050	1.120
Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων	1.400	1.514
Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων	2.100	2.056
Μεζονέτα / Διπλοκατοικία	2.300	2.342
Αυτόνομη Μονοκατοικία	3.050	3.115

Πηγή: Eurostat ([prc_colc_rents](#)).

Την παραπάνω εικόνα, καθιστούν ακόμη πιο δραματική, τα ιδιαίτερα αποκαλυπτικά στοιχεία και της έρευνας του **ΚΕΦΙΜ** (Κέντρου Φιλελεύθερων Μελετών), σύμφωνα με τα οποία για ένα μικρό διαμέρισμα **έως 60 τ.μ. στην Αττική απαιτείται το 70,2% του μέσου καθαρού μισθού, ενώ για ένα διαμέρισμα 75-95 τ.μ. απαιτείται σχεδόν το σύνολο του εισοδήματος ενός εργαζομένου, καθώς η αναλογία ενοικίου προς εισόδημα αγγίζει το 93,6%, όπως ακριβώς επιβεβαιώνεται κι από τα στοιχεία της Eurostat.**

Πίνακας 2. Αναλογία ενοικίου / μηνιαίου εισοδήματος ανά τύπο κατοικίας – Αθήνα και ΜΟ ΕΕ (%), 2024

Τύπος Κατοικίας	Αθήνα (€1.496/μήνα)	Μ.Ο. ΕΕ (€3.317/μήνα)
Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου	70,2%	33,8%
Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων	93,6%	45,6%
Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων	140,4%	62,0%
Μεζονέτα / Διπλοκατοικία	153,7%	70,6%
Αυτόνομη Μονοκατοικία	203,9%	93,9%

Πηγή: Eurostat ([prc_colc_rents](#), [nama_10_fte](#)). *Ιδίοι Υπολογισμοί.

Τα στοιχεία αυτά αποτυπώνουν ρητά και απερίφραστα την κοινωνική ασφυξία που υπονομεύει άμεσα και ευθέως τους πολίτες και έχει ως αποτέλεσμα νέοι άνθρωποι αδυνατούν να φύγουν από το πατρικό τους σπίτι, ζευγάρια να αναβάλλουν τη δημιουργία οικογένειας, εργαζόμενοι και συνταξιούχοι να οδηγούνται σε στεγαστική ανασφάλεια, ενώ η μεσαία τάξη βλέπει ολοένα μεγαλύτερο μέρος του εισοδήματός της να εξανεμίζεται μόνο για τη στέγαση.

Η κυβέρνηση, ενώπιον αυτών των δεδομένων, αντί να αντιμετωπίσει τη στεγαστική κρίση **ως κρίση κοινωνικής συνοχής και αξιοπρέπειας**, έχει καταστεί απλός παρατηρητής της διαρκώς επιδεινούμενης κατάστασης, επιμένοντας σε αποσπασματικές και επικοινωνιακές παρεμβάσεις, χωρίς ουσιαστικό αποτύπωμα στην αγορά κατοικίας, όπως αναντίρρητα πλέον προκύπτει από τα επίσημα στατιστικά στοιχεία.

Επιπλέον, αξιολογείται πολιτικά το γεγονός ότι ακόμη και μια φιλελεύθερη δεξαμενή σκέψης όπως το ΚΕΦΙΜ, αποτυπώνει δραματικά την κατάσταση και ρητά επισημαίνει ότι η κρίση απαιτεί συνδυασμό δημόσιων πολιτικών και παρεμβάσεων στην αγορά κατοικίας, δηλώνοντας μάλιστα χαρακτηριστικά δια του Προέδρου του Ν. Ρώμπαλα, ότι η στεγαστική κρίση *«αφορά την καθημερινότητα, τις προοπτικές και την ποιότητα ζωής χιλιάδων νοικοκυριών...και απαιτεί πολιτικές που θα αυξήσουν την προσφορά κατοικιών και θα αντιμετωπίσουν τις στρεβλώσεις της αγοράς»*.

Το ΠΑΣΟΚ, αντιμετωπίζει **τη στεγαστική κρίση ως μείζον κοινωνικό και δημογραφικό ζήτημα και όχι ως απλή δυσλειτουργία της αγοράς ακινήτων**, προτείνοντας ένα ολοκληρωμένο σχέδιο δημόσιας στεγαστικής πολιτικής με επίκεντρο το δικαίωμα στην αξιοπρεπή κατοικία.

Στον πυρήνα των προτάσεων του βρίσκεται η δημιουργία ισχυρού αποθέματος κοινωνικής κατοικίας μέσω αξιοποίησης αδρανών ακινήτων του Δημοσίου, συνεργασίας με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και παροχής κινήτρων για την ανακαίνιση και διάθεση κλειστών κατοικιών σε προσιτές μακροχρόνιες μισθώσεις. Παράλληλα, προτείνει ουσιαστική ρύθμιση της ανεξέλεγκτης εξάπλωσης των βραχυχρόνιων μισθώσεων τύπου Airbnb, ιδιαίτερα σε περιοχές όπου εκτοπίζονται οι μόνιμοι κάτοικοι και εκτινάσσονται τα ενοίκια, καθώς και δραστικό περιορισμό της Golden Visa, που συνέβαλε στην κερδοσκοπική αύξηση των τιμών κατοικίας.

Επιπλέον, εισηγείται φορολογικά κίνητρα για ιδιοκτήτες που προσφέρουν προσιτά ενοίκια και μακροχρόνιες μισθώσεις, ειδικά προγράμματα στήριξης νέων και νέων ζευγαριών, ώστε να αποκτήσουν πρόσβαση σε αξιοπρεπή στέγη,

καθώς και σύνδεση της στεγαστικής πολιτικής με την περιφερειακή ανάπτυξη και τη δημογραφική στρατηγική της χώρας.

Για το ΠΑΣΟΚ, η στέγη δεν μπορεί να αποτελεί προνόμιο για λίγους ούτε πεδίο ασύδοτης κερδοσκοπίας, αλλά θεμελιώδη προϋπόθεση κοινωνικής συνοχής, αξιοπρέπειας και προοπτικής για τη νέα γενιά.

Κατόπιν τούτων, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Πώς αξιολογεί η κυβέρνηση τα στοιχεία της Eurostat που κατατάσσουν την Ελλάδα πρωταθλήτρια στην Ευρωπαϊκή Ένωση ως προς τη στεγαστική επιβάρυνση των πολιτών και του ΚΕΦΙΜ που αποκαλύπτει επιμέρους δραματικές πτυχές του θέματος;
2. Για ποιο λόγο η κυβέρνηση εξακολουθεί να μένει απαθής και να μην εφαρμόζει ολοκληρωμένο πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας, παρά τη ραγδαία επιδείνωση των στεγαστικών συνθηκών;
3. Ποια είναι τα μετρήσιμα αποτελέσματα των μέχρι σήμερα κυβερνητικών παρεμβάσεων στη στεγαστική πολιτική και ποιοι ακριβώς ποσοτικοί και ποιοτικοί δείκτες αποδεικνύουν την αποτελεσματικότητά τους;
4. Ποια συγκεκριμένα μέτρα προτίθεται να λάβει επιπλέον, για την άμεση ανάσχεση της εκρηκτικής αύξησης των ενοικίων;
5. Προτίθεται η κυβέρνηση να θεσπίσει νέο, αυστηρότερο πλαίσιο ρύθμισης των βραχυχρόνιων μισθώσεων σε περιοχές όπου παρατηρείται εκτίναξη των ενοικίων και εκτόπιση μόνιμων κατοίκων;
6. Ποιες πρωτοβουλίες προτίθεται να αναλάβει για τη στήριξη ειδικά των νέων ανθρώπων και των νέων ζευγαριών, που αδυνατούν πλέον να αποκτήσουν πρόσβαση σε αξιοπρεπή κατοικία, με αποτέλεσμα τη στεγαστική ανασφάλεια, τη δημογραφική ασφυξία και την αδυναμία αυτόνομης διαβίωσης;;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Λιακούλη Ευαγγελία

Μπιάγκης Δημήτριος

Τσίμαρης Ιωάννης

Γερούλανος Παύλος

Μάντζος Δημήτριος

Χρησιτίδης Παύλος

Αποστολάκη Μιλένα

Αχμέτ Ιλχάν

Βατσινά Ελένη

Γιαννακοπούλου Κωνσταντίνα (Νάντια)

Γιαννακούρας Ευάγγελος

Γρηγοράκου Παναγιώτα (Νάγια)

Δουδωνής Παναγιώτης

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Καζάνη Αικατερίνη

Κατρίνης Μιχάλης

Κουκουλόπουλος Παρασκευάς (Πάρις)

Μιχαηλίδης Σταύρος

Μουλκιώτης Γεώργιος

Νικητιάδης Γεώργιος

Νικολαΐδης Αναστάσιος

Πάνας Απόστολος

Παπανδρέου Γεώργιος

Παππάς Πέτρος

Παραστατίδης Στέφανος
Παρασύρης Φραγκίσκος
Πουλάς Ανδρέας
Σπυριδάκη Αικατερίνη
Σταρακά Χριστίνα
Χνάρης Εμμανουήλ
Χριστοδουλάκης Εμμανουήλ