



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ  
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

*Θέμα: «Ανάγκη θεσμικής βελτίωσης του πλαισίου δόμησης στα Επιχειρηματικά Πάρκα - Τροποποίηση του άρθρου 11 του ν. 4982/2022»*

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

Αθήνα, 08.05.2026

Τα Επιχειρηματικά Πάρκα αποτελούν κρίσιμο αναπτυξιακό εργαλείο για τη χώρα, καθώς συνδέονται άμεσα με την οργανωμένη χωροθέτηση της μεταποιητικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, τη μείωση της άναρχης εκτός σχεδίου βιομηχανικής εγκατάστασης, την περιβαλλοντική προστασία, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και την προσέλκυση επενδύσεων.

Ιδίως στην περιφέρεια και στις νησιωτικές περιοχές, όπως η Κρήτη, η ανάπτυξη σύγχρονων και λειτουργικών Επιχειρηματικών Πάρκων συνιστά αναγκαία προϋπόθεση για τη βιώσιμη ενίσχυση της βιοτεχνίας, της μεταποίησης, της εφοδιαστικής αλυσίδας και της τοπικής επιχειρηματικότητας. Η ύπαρξη σαφούς, λειτουργικού και τεχνικά εφαρμόσιμου θεσμικού πλαισίου είναι απαραίτητη, ώστε οι επιχειρηματικοί υποδοχείς να μπορούν να ανταποκριθούν στις πραγματικές ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, διασφαλίζοντας παράλληλα συνθήκες ασφάλειας, ανθεκτικότητας και ορθολογικής ανάπτυξης.

Ωστόσο, από την εφαρμογή του ν. 4982/2022 και ειδικότερα του άρθρου 11, έχουν ήδη αναδειχθεί σημαντικά πρακτικά ζητήματα που αφορούν τη δυνατότητα εφαπτόμενης δόμησης στα πλάγια όρια των οικοπέδων εντός Επιχειρηματικών Πάρκων.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178  
Μοίρες: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), με πρόσφατη παρέμβασή του προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναδεικνύει τις σοβαρές τεχνικές και λειτουργικές δυσχέρειες που προκαλεί η εφαρμογή της ισχύουσας διάταξης, ιδίως σε περιπτώσεις μεταλλικών βιοτεχνικών κτιρίων.

Σύμφωνα με το ΤΕΕ/ΤΑΚ, η δυνατότητα εφαπτόμενης δόμησης δημιουργεί στην πράξη:

- αδυναμία πρόσβασης για έλεγχο, συντήρηση και επισκευή κρίσιμων τμημάτων των κτιρίων,
- κατασκευαστικές ασυμβατότητες μεταξύ όμορων εγκαταστάσεων ανάλογα με τη χρονική σειρά ανέγερσης,
- έκθεση στοιχείων του φέροντος οργανισμού χωρίς δυνατότητα παρέμβασης, αλλά και
- σημαντική αύξηση του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς μεταξύ γειτονικών εγκαταστάσεων.

Μάλιστα, επισημαίνεται ότι τα προβλήματα αυτά έχουν ήδη αρχίσει να εμφανίζονται σε επιχειρηματικούς υποδοχείς της Κρήτης και εκτιμάται ότι θα ενταθούν όσο εξελίσσεται η ανάπτυξη και η οικοδομική δραστηριότητα στα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Για τον λόγο αυτό, το ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρεί εύλογη και τεχνικά αναγκαία τη θεσμοθέτηση ελάχιστης απόστασης των κτιρίων από τα πλάγια όρια των οικοπέδων, προτείνοντας απόσταση της τάξης των 0,50 μ., ως λύση που διασφαλίζει τη δυνατότητα συντήρησης και επιθεώρησης, ενισχύει την πυρασφάλεια και βελτιώνει τη λειτουργικότητα και τη διάρκεια ζωής των εγκαταστάσεων, χωρίς να αναιρεί ουσιαδώς τη δυνατότητα αξιοποίησης των οικοπέδων.

Επιπλέον, το ΤΕΕ/ΤΑΚ υπογραμμίζει ότι η συγκεκριμένη προτεινόμενη τροποποίηση είναι συμβατή με το ισχύον πολεοδομικό και θεσμικό πλαίσιο για τα ειδικά κτίρια και μπορεί να ενσωματωθεί χωρίς να δημιουργεί συγκρούσεις με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.

Η οργανωμένη ανάπτυξη των Επιχειρηματικών Πάρκων αποτελεί αναμφισβήτητα στρατηγικό στόχο για την περιφερειακή ανάπτυξη και την παραγωγική ανασυγκρότηση της χώρας. Η δε ασφάλεια και η λειτουργικότητα των βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων συνδέονται άμεσα με ζητήματα δημόσιου συμφέροντος.

**Ηράκλειο:** Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178  
**Μοίρες:** 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Δεδομένου ότι η έγκαιρη προσαρμογή του θεσμικού πλαισίου στις πραγματικές ανάγκες της κατασκευαστικής πρακτικής είναι αναγκαία, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά τεχνικά, λειτουργικά και πυροσβεστικά προβλήματα,

### **ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

1. Προτίθεστε να εξετάσετε την τροποποίηση του άρθρου 11 του ν. 4982/2022, ώστε να θεσπιστεί ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση κτιρίων από τα πλάγια όρια οικοπέδων εντός Επιχειρηματικών Πάρκων;

2. Έχει αξιολογήσει το Υπουργείο τις τεχνικές και πυροσβεστικές επιπτώσεις που προκαλεί η δυνατότητα εφαπτόμενης δόμησης στα Επιχειρηματικά Πάρκα και ποιος είναι ο σχεδιασμός του για την αποτροπή αντίστοιχων προβλημάτων στο μέλλον;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης**  
**Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**