

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2213
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/5/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ

Βουλευτής Βοιωτίας | Νέα Δημοκρατία

Θήβα, 4^ο Μαΐου 2026

Α Ν Α Φ Ο Ρ Α

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κύριο Σταύρο Παπασταύρου.

ΘΕΜΑ: Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού και σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στο χωριό Τσουκλάδες του Δήμου Λεβαδέων Βοιωτίας.

Κύριε Υπουργέ,

Καταθέτω ως αναφορά την επισυναπτόμενη από 30^{ης} Απριλίου 2026 επιστολή του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Τσουκαλάδων «Η ΑΜΑΡΥΛΛΗΣ», σχετικά με τη σχεδιαζόμενη εγκατάσταση περιμετρικά του χωριού ενός τεράστιου φωτοβολταϊκού πάρκου, καθώς και σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Ιδιαίτερα θέλω να τονίσω τον κορεσμό της Βοιωτίας από την εγκατάσταση σωρηδόν Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, χωρίς να λαμβάνονται μέτρα και πρόνοια ή να εκτελούνται έργα για τη λύση του προβλήματος και τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων.

Επισημαίνω δε ακόμα, ότι ιδιαίτερα όσον αφορά την εγκατάσταση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, έχω υποβάλει στο Υπουργείο σας την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 332/15-10-2025 ερώτηση η οποία δεν έχει απαντηθεί.

Παρακαλώ δε, για την απάντησή σας σύμφωνα με το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Ελευθέριος Κτιστάκης

Stavros Energy

Αποτελέσματα

Πληροφορίες Αντικειμένου: Φ / Β Σταθμοί - Άδεια Παραγωγής

Ιδιότητες	Χάρτης	Γεωμετρία
Ιδιότητα	Τιμή	
Αναγνωριστικό	23900	
AA	Γ-016311	
Εταιρεία	WIRCON SOLAR PARK 5 MON. ΙΚΕ	
AM	ΑΔ-011536	
Θέση	ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ	
Δημοτική Ενότητα	ΛΕΒΑΔΕΩΝ, ΧΑΪΡΩΝΕΙΑΣ	
Δήμος	ΛΕΒΑΔΕΩΝ	
Περιφ. Ενότητα	ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
Περιφέρεια	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
Ισχύς (MW)	300.300000	
Μέγιστη Ισχύς (MW)	300.300000	
Κάλυψη Ισχύος (MW/στρ.)	12.685288	

Εκτύπωση Βεβαίωσης

Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies Terms Report a map error

Google

ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Κατοίκων Τσουκαλάδων Μελών και Κληρονόμων Μελών

ΣΑΑΚ Τσουκαλάδων-Καμάρας

ΠΡΟΣ :

Την εταιρεία με την επωνυμία

WIRCON SOLAR PARK 5 MON IKE , νόμιμα εκπροσωπούμενης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1 ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- 2 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
- 3 ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
- 4 ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Εμείς οι εξωδίκως δηλούντες –υπογράφοντες το παρόν , κάτοικοι οικισμού Τσουκαλάδων Δήμου Λεβαδέων , γεωργοί , κτηνοτρόφοι και κληρονόμοι αποκατασταθέντων ακτημόνων ΣΑΑΚ Τσουκαλάδων και Καμάρας με την παρούσα σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

Πληροφορηθήκαμε ότι η εταιρεία που απευθύνεται η παρούσα έχει προχωρήσει σε δέσμευση περιοχής Τσουκαλάδων , στην αρμόδια Υπηρεσία (ΡΑΕ) , μεγάλη έκταση προς τον σκοπό εγκατάστασης Φωτοβολαταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3 MW με ενσωματωμένη μονάδα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με χρήση συσσωρευτών στη θέση «Τσουκαλάδες»

Α) Σας επισημαίνουμε τα εξής για την προαναφερόμενη έκταση :

Η έκταση αυτή δεν είναι ιδιωτική όπως αναφέρεται στην περιβαλλοντική μελέτη που έχει κατατεθεί , **είναι εποικιστική** , έχει αγοραστεί από το Ελληνικό Δημόσιο , έχει διανεμηθεί σε οικόπεδα , γεωργικούς κλήρους και κοινόχρηστη βοσκήσιμη έκταση στους ακτήμονες των ΣΑΑΚ Τσουκαλάδων και Καμάρας ως εξής :

α) Δυνάμει Νομοθετικού Διατάγματος 2185/1952 περί κυρώσεως της από 18/9/52 συμβάσεως της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος και Δημοσίου περί εξαγοράς υπό του Δημοσίου κτημάτων της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτροφών αναγκαστικής απαλλοτριώσεως βάσει του αναγκαστικού νόμου 1223/1938 και βάσει της 15/1955 απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ν. Βοιωτίας έκταση 3000 στρεμμάτων

Σημειώνεται ότι η διανομή έχει επικυρωθεί με την 145/62 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου δημοσιευθείσης στο ΦΕΚ 203 Α/20-11-1962

β) με την από 31-3-1965 νέα Σύμβαση μεταξύ Εκκλησίας της Ελλάδος και του Ελληνικού Δημοσίου δημοσιευθείσης εις το υπ' αριθ 74 τεύχος Α : (ΦΕΚ) της 30-4-1965 και βάσει της νέας απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ν. Βοιωτίας (της 3/1969) διανεμήθηκε έκταση 12380 στρεμμάτων σε νέους και παλιούς ακτήμονες γεωργούς και κτηνοτρόφους του οικισμού , οι οποίοι **κατέβαλαν τίμημα** ίσο με το 1/3 της εκτιμηθείσας από το Υπουργείο Γεωργίας αντικειμενικής αξίας κατά στρέμμα :

i) Για την έκταση του οικόπεδου πενήντα (50) μεταλλικές δραχμές

ii) Για την καλλιεργήσιμο έκταση 33,3 μεταλλικές δραχμές και

iii) Για την κοινόχρηστη βοσκήσιμο έκταση 10 μεταλλικές δραχμές

η έκταση αυτή διεκδικήθηκε από την Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Ιερουσαλήμ Δαύλειας, η διεκδίκηση αυτή έχει κριθεί οριστικά και αμετάκλητα εις βάρος της Ιεράς Μόνης

1. με την υπ' αριθμ 168/1968 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας και

2. με την 16/2024 απόφαση του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς

Β. Προς την Π.Ε.Βοιωτίας και το Ελληνικό Δημόσιο που γνωστοποιείται η παρούσα και τα ανωτέρω καλούνται προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου , των πολιτών κάτοικων του οικισμού και βεβαίως την έννομη τάξη **ενημερώνοντας το**

Ελληνικό Κτηματολόγιο με τα σχετικά έγγραφα (ΦΕΚ και Δικαστικές Αποφάσεις) για την διόρθωση της ιδιοκτησιακής κατάστασης για τις παραπάνω εκτάσεις

Γ) Προς την εταιρία που απευθύνεται γνωστοποιώντας τα ανωτέρω μετά διαμαρτυρίας και πρόσκλησης προς αποφυγή πράξεων επί της ανωτέρω εκτάσεως παράνομων και απαραδέκτων άλλα και προς προστασία της

Σας θέτουμε υπ'όψιν τα παρακάτω έγγραφα :

1. Το υπ'αριθμ 74 τεύχος Α :(ΦΕΚ) της 30-4-1965 .
2. Την υπ'αριθμ 168/1968 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας
3. Την 369/1969 απόφαση επιτροπής απαλλοτριώσεως Ν. Βοιωτίας και
4. Την 6/2024 απόφαση Πρωτοδικείου Λιβαδειάς

Έχοντας παραθέσει τα παραπάνω, αλλά και εκτός από μέλη και κληρονόμοι των ΣΑΑΚ, ως κάτοικοι του χωριού των Τσουκαλάδων καταθέτουμε επίσημα την ένσταση μας και παρακαλούμε να ληφθούν σοβαρά υπόψιν κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης του έργου και της κατατεθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αδειοδότηση του, τα εξής:

1. Τα πολύγωνα ,που αναφέρονται στην ΜΠΕ αλλά και στην αίτηση που κατατέθηκε στη ΡΑΕ ως πολύγωνο Ο1 εμβαδού Ε1= 601.363,66 τ.μ. και πολύγωνο Ο2 εμβαδού Ε2= 3.208.028.36 τ.μ., διαπερνά ο **αγωγός καυσίμων του ΝΑΤΟ**, στον οποίο ουδεμία αναφορά γίνεται στη ΜΠΕ.
2. Τα πολύγωνα ,που αναφέρονται στην ΜΠΕ αλλά και στην αίτηση που κατατέθηκε στη ΡΑΕ ως πολύγωνο Ο1 εμβαδού Ε1= 601.363,66 τ.μ. και πολύγωνο Ο2 εμβαδού Ε2= 3.208.028.36 τ.μ., εμπεριέχουν δασικές εκτάσεις **υψηλής βλάστησης**, οι οποίες έχουν κηρυχθεί **αναδασωτές** σύμφωνα με το Δασικό Χάρτη της περιοχής (υπ.αρ. 409559/11.05.2022 και ΦΕΚ 864Δ/22.11.2022).

Σημειώνεται ότι απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων και συσσωρευτών σε αυτές τις περιοχές.

3. Στα πολύγωνα που αναφέρεται στην ΜΠΕ ως πολύγωνο Ο1 εμβαδού $E1= 601.363,66$ τ.μ. και πολύγωνο Ο2 εμβαδού $E2= 3.208.028.36$ τ.μ. υπάρχουν δεξαμενές αποθήκευσης ύδατος με κλειστό δίκτυο ποτίσματος των αγροκτημάτων μας. Οι εγκατεστημένες δεξαμενές αποθήκευσης και το δίκτυο δηλώνουν καθαρά ότι το έργο εμπίπτει σε **Ζώνες Κοινής Ωφέλειας και Κοινωνικής Υποδομής**, αντίθετα με το εθνικό και Ευρωπαϊκό Πλαίσιο.
4. Στα πολύγωνα που αναφέρεται στην ΜΠΕ ως πολύγωνο Ο1 και Ο2 υπάρχουν ομαδικές γεωτρήσεις. Η ύπαρξη τους δηλώνει καθαρά ότι το έργο εμπίπτει σε **Ζώνες Κοινής Ωφέλειας και Κοινωνικής Υποδομής**.
5. Στα πολύγωνα που αναφέρεται στην ΜΠΕ ως πολύγωνο Ο1 και Ο2 υπάρχει ένα μεγάλο μέρος καλλιεργειών όπου παράγονται σιτηρά, ελιές, αμπέλια, ντομάτες, αρωματικά φυτά, τα οποία είναι απαραίτητα για την τοπική παραγωγή και αγροτική οικονομία. Πέρα των πλεονεκτημάτων για την τοπική αγροτική οικονομία, η καλλιέργεια τους σχετίζεται άμεσα με την τροφή ανθρώπων και ζώων. Η οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης της γης έρχεται σε αντίθεση με τις Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) σχετικά με τον έντονο ανταγωνισμό για τη χρήση γης εις βάρος της παραγωγής τροφίμων και ζωοτροφών. Η στρατηγική της ΕΕ, ειδικά μέσω της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής (ΚΓΠ) 2023-2027 δίνει προτεραιότητα στην **επισιτιστική ασφάλεια και τη βιωσιμότητα**.
6. Στα πολύγωνα που αναφέρεται στην ΜΠΕ ως πολύγωνο Ο1 και Ο2 υπάρχουν τόσο εγκατεστημένοι κτηνοτρόφοι όσο και μελισσοκόμοι. Αμφότεροι θα αντιμετωπίσουν σοβαρά προβλήματα, όχι μόνο λόγω των περιβαλλοντικών συνεπειών, αλλά και από την ίδια τη **μείωση της έκτασης των βοσκοτόπων**

και της βιοποικιλότητας αυτών. Έτσι αναμένεται, το παραπάνω έργο να έχει επιπτώσεις στις ίδιες τις ζωοτροφικές δραστηριότητες σε τοπικό και εθνικό επίπεδο, αλλά και να θίγουν και πάλι το καίριο θέμα της επισιτιστικής κρίσης.

7. Στα πολύγωνα που αναφέρεται στην ΜΠΕ ως πολύγωνο Ο1 και Ο2εφάπτεται το **Καταφύγιο Άγριας Ζωής με ονομασία «Λατσούδι (Διστόμου-Στειρίου)»** και κωδικό Κ382 με το νότιο μέρος τους. Τόσο η εγγύτητα στο καταφύγιο όσο και η θέση των Τσουκαλάδων επιτρέπει σε άγρια ζώα όπως τα αγριογούρουνα, τα τσακάλια, τα ζαρκάδια και οι λύκοι να κατεβαίνουν για τροφή, να ζουν και να τρέφονται στην χωροθετημένη περιοχή. Επιπρόσθετα, στην περιοχή υπάρχουν Λαγοί, Σκαντζόχοιροι, Μπεκάτσες, Τριγώνια, Πέρδικες, Φάσες, Καρακάξες, Τσαλαπετεινοί και άλλα είδη ορνιθοπανίδας, που έχουν παρατηρηθεί στην ευρύτερη περιοχή. Αντίστοιχα, ευδοκιμούν πολλά διαφορετικά είδη χλωρίδας, εκ των οποίων κάποια είναι σπάνια όπως τα πουρνάρια, οι κουμαριές, τα ρύκια, οι κουνούκλες, άγρια ρίγανη, αριές κλπ. Έτσι αναμένεται, το παραπάνω έργο να έχει επιπτώσεις **σε όλο το οικοσύστημα της περιοχής και της τροφικής αλυσίδας.**

8. Σημειώνεται τέλος, ότι το πολύγωνο που αναφέρεται στην ΜΠΕ ως πολύγωνο Ο1 εμπίπτει εντός των περιοχών ΠΕΠΔ- ΑΓ «**Περιοχή αγροτουρισμού**», όπως έχει υπαχθεί με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων.

Πέραν των παραπάνω αναφερθέντων επιπτώσεων κατά την πιθανή ομαλή λειτουργία ενός τέτοιου έργου, συμπεριλαμβάνουμε στην ένσταση μας και τα εξής:

1. Αύξηση της ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας
2. Οπτική όχληση
3. Αντικατοπτρισμός ηλιακής ακτινοβολίας
4. Υπερθέρμανση περιβάλλοντος
5. Αλλαγή του μικροκλίματος

6. Άμεσες επιπτώσεις στους κατοίκους από την ηλεκτρική διασύνδεση των πολυγώνων Ο1 και Ο2 εντός ορίων οικισμού.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων σημείων, που έχουν επιπτώσεις κατά την πιθανή ομαλή λειτουργία ενός τέτοιου έργου, συμπεριλαμβάνουμε στην ένσταση μας τους κινδύνους και τις επιπτώσεις στην περιοχή σε περίπτωση βλάβης, διαρροής, κακοδιαχείρισης εξοπλισμού και τις επιπτώσεις από πυρκαγιά στο έργο ή άλλα ακραία καιρικά φαινόμενα που σχετίζονται με το έργο:

1. Η **αποψίλωση** των περιοχών που ανήκουν στα πολύγωνα Ο1 και Ο2 και βορειοδυτικά του οικισμού **σε συνδυασμό με τις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής**, αποτελεί κίνδυνο για την περιοχή και τους κατοίκους μέσω πιθανών κατολισθήσεων, μεταφοράς φερτών υλικών και υδάτων. Σημειώνεται ότι ο ποταμός Μεραναίος τα τελευταία τουλάχιστον 50 χρόνια έχει υπερχειλίσει αρκετές φορές και έχει δημιουργήσει προβλήματα τόσο στα σπίτια του οικισμού, όσο και στο οδικό δίκτυο αλλά και στις καλλιέργειες.
2. Τόσο τα φωτοβολταϊκά πλαίσια όσο και οι συσσωρευτές κατά την εγκατάσταση, αλλά και τη λειτουργία στα πολύγωνα Ο1 και Ο2 μπορούν να **μολύνουν τον υδροφόρο ορίζοντα**. Τόσο η πλύση των πλαισίων όσο και η πιθανή διαρροή τοξικών ελαίων, μετάλλων και άλλων ουσιών σε περίπτωση βλάβης, διαρροής ή κακοδιαχείρισης εξοπλισμού μπορεί να προκαλέσει ανεπανόρθωτη ζημιά στον υδροφόρο ορίζοντα με επιπτώσεις στους ανθρώπους, τα ζώα και το περιβάλλον. Το γεγονός ότι στο πολύγωνο Ο1 εμπεριέχονται δυο ομαδικές γεωτρήσεις θέτει σε κίνδυνο όλες τις καλλιέργειες, αλλά και τα παραγόμενα αγροτικά προϊόντα. Επιπλέον, η γεώτρηση που εφάπτεται στο πολύγωνο Ο2 υδρεύει τον οικισμό και το δυτικό μέρος της πόλης της Λιβαδειάς. Σημειώνεται δε ότι ο ποταμός Μεραναίος απορρέει στον ποταμό Κηφισό, που καταλήγει στη λίμνη Υλίκη και υδρεύει την πρωτεύουσα.
3. Τέλος, η ύπαρξη ηλεκτρολογικού εξοπλισμού στην περιοχή **αυξάνει τον κίνδυνο πυρκαγιάς** τόσο λόγω πιθανής βλάβης όσο

και την προσέλκυση κεραυνών. Σημειώνεται ότι τόσο ο οικισμός όσο και το Καταφύγιο Άγριων Ζώων τίθενται σε άμεσο κίνδυνο χωρίς μέχρι σήμερα να υπάρχουν υποδομές αντιμετώπισης τέτοιων εκτεταμένων πυρκαγιών.

Βάσει όλων των ανωτέρων, εμείς οι δηλούντες- υπογράφοντες το παρόν μέλη του Πολιτιστικού Συλλόγου , κάτοικοι οικισμού Τσουκαλάδων, γεωργοί, κτηνοτρόφοι και κληρονόμοι ακτημόνων ΣΑΑΚ Τσουκαλάδων και ΣΑΑΚ Καμάρας με την παρούσα εκφράζουμε την αντίθεση μας στην αδειοδότηση και εγκατάσταση και λειτουργία του συγκεκριμένου έργου Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 300,3 MW, στη θέση «ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ» και αιτούμαστε την αρνητική εισήγηση σας σε οποιαδήποτε αξιολόγηση εμπίπτει εντός των αρμοδιοτήτων σας . Τέλος αιτούμαστε την υποστήριξη και συμπαράσταση σε οποιαδήποτε νομική ενέργεια

Ημερομηνία : 30 Απριλίου 2026, Τόπος: Τσουκαλάδες

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ "Η ΑΜΑΡΥΛΛΗΣ "

ΓΙΑ ΤΟ ΜΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ
"Η ΑΜΑΡΥΛΛΗΣ"
ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τ.Κ. 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΙΑΡΙΘΗ-ΜΑΡΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΚΑ

Επισυνάπτεται λίστα υπογραφών

ΤΣΟΤΦΑΛΛΑΔΕΣ

31-3-26

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΣΥΝΚΛΗΤΗΣΗ
ΕΥΗΜΕΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ



2015/402









