



**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας και Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης**

**Θέμα:** Διατήρηση των αρχικών χρονικών δεσμεύσεων του προγράμματος ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II

Τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ανακοίνωσαν αιφνιδιαστικά ότι η 2α Ιουνίου 2026 ορίζεται ως καταληκτική ημερομηνία για τη συμβασιοποίηση των δανείων στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου II», νωρίτερα από τον αρχικό σχεδιασμό για τα τέλη Αυγούστου.

Κάτι τέτοιο σημαίνει ότι όποιος δεν έχει υπογράψει ήδη τα συμβόλαια ή στην χειρότερη δεν τα υπογράψει άμεσα είναι ήδη εκτός. Όσοι, επομένως, προχώρησαν σε προκαταβολή και πλήρωσαν νομικούς τεχνικούς ελέγχους θα αντιμετωπίσουν σοβαρό πρόβλημα. Σε ακόμα δυσμενέστερη θέση βρίσκονται όσοι έχουν προχωρήσει σε καταναλωτικό δάνειο προκειμένου να καλύψουν το 10% της αξίας του ακινήτου.

Τα περιθώρια στενεύουν ακόμα περισσότερο αν λάβει κανείς υπόψη τις πολύχρονες αναμονές για ραντεβού σε συμβολαιογράφους και υποθηκοφυλακεία και τον χρονοβόρο νομικό έλεγχο από τις τράπεζες.

Σε περίπτωση δε που δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία, έως τις 2/6 θα έχει χάσει το 10% της προκαταβολής για το σπίτι ή θα πρέπει να βρει ίδια κεφάλαια (που αν τα είχε ή αν μπορούσε να πληρώσει απλό στεγαστικό δεν θα είχε μπει εκ των προτέρων στον κυκεώνα και τους περιορισμούς του "Σπίτι Μου II").

Υπάρχει σοβαρό ρίσκο λοιπόν να βρεθεί κάποιος χρεωμένος, καθώς ο προγραμματισμός για την όλη διαδικασία έχει γίνει από τους υποψήφιους δανειολήπτες με ορίζοντα το τέλος του Αυγούστου. Ο βαθμός δυσκολίας και το ρίσκο μεγαλώνει όταν το ακίνητο προέρχεται από κληρονομιά ή ότι άλλο, που υπάρχει μεγάλη αναμονή στο να εκδοθούν τα πιστοποιητικά που χρειάζονται από τις διάφορες δημόσιες υπηρεσίες (πρωτοδικεία κτλ).

Επειδή πρόκειται για αδιανόητο εκβιασμό που κρατά σε ομηρία χιλιάδες αιτούντες, χωρίς να ξέρουν πως μπορούν να διαχειριστούν την κατάσταση στην οποία περιήλθαν,

**ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί:**

- Αν προτίθεται η κυβέρνηση άμεσα να επαναφέρει σε ισχύ τις αρχικές δεσμεύσεις και τα χρονικά όρια που είχε θέσει, ώστε να ολοκληρωθεί εύρυθμα η όλη διαδικασία συμβασιοποίησης των δανείων του προγράμματος ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II.

- Τι μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση προκειμένου να επανασυσταθεί ο ΟΕΚ, ώστε με αποκλειστικά κρατική χρηματοδότηση όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία του πρώην ΟΕΚ να αξιοποιηθεί υπέρ των δικαιούχων και των εργαζομένων;

Οι Βουλευτές

**Κατσώτης Χρήστος**

**Αμπατιέλος Νίκος**

**Δάγκα Βιβή**

**Δελής Γιάννης**

**Έξαρχος Νίκος**

**Καραθανασόπουλος Νίκος**

**Μαρίνος Γιώργος**

**Μεταξάς Βασίλης**

**Λαμπρούλης Γιώργος**

**Παπαναστάσης Νίκος**

**Συντυχάκης Μανώλης**