



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Α. Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Β. Την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: «Αιφνίδια ολοκλήρωση του προγράμματος «Σπίτι μου 2» και κίνδυνος απώλειας δικαιωμάτων για χιλιάδες δικαιούχους»

Στα τέλη Απριλίου ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ανήγγειλε αιφνιδίως τη λήξη του προγράμματος «Σπίτι μου 2» με καταληκτική ημερομηνία για την συμβασιοποίηση των δανείων την 2^α Ιουνίου.

Όπως διευκρίνισε η ημερομηνία υπαγορεύεται από τα αυστηρά ορόσημα του Ταμείου Ανάκαμψης, από το οποίο χρηματοδοτείται. Ο προϋπολογισμός «κλειδώνει» στις αρχές Ιουνίου, ώστε το ποσό που θα εγκριθεί από το Ecofin τον Ιούλιο να αντιστοιχεί σε πραγματικές συμβατικές δεσμεύσεις και όχι σε υποθέσεις. Όποιο ακριβές ποσό εγκριθεί στο Ecofin, θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει εκταμιευθεί μέχρι τα τέλη Αυγούστου.

Η ξαφνική αναγγελία ολοκλήρωσης του προγράμματος όμως έχει προκαλέσει πολλές και έντονες αντιδράσεις καθώς χιλιάδες πολίτες που βρίσκονται ήδη σε προχωρημένο στάδιο της διαδικασίας (επιλεξιμότητας ή υπαγωγής) εκφράζουν εύλογη ανησυχία ότι δεν θα προλάβουν τη νέα καταληκτική ημερομηνία.

Πρόκειται για πολίτες που έχουν ήδη αναλώσει χρόνο για την εύρεση ακινήτου αλλά και οικονομικούς πόρους καθώς έχουν προβεί σε σημαντικές οικονομικές δεσμεύσεις, όπως καταβολή προκαταβολών, έξοδα τεχνικών και νομικών ελέγχων.

Η διαδικασία προβλέπει ότι η εφόσον ο δικαιούχος λάβει την προέγκριση οφείλει να εντοπίσει ακίνητο, να δηλώσει το τίμημα και το αιτούμενο δάνειο και να υποβάλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου. Η τράπεζα ελέγχει την επιλεξιμότητα και η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα εγκρίνει την υπαγωγή. Στη συνέχεια το πιστωτικό ίδρυμα

οφείλει να ολοκληρώσει μια σειρά ενεργειών (νομικός και τεχνικός έλεγχος κατόπιν εντολής του δικαιούχου, ειδοποίηση για υπογραφή συμβολαίου, σύναψη σύμβασης δανεισμού), εντός αυστηρού χρονικού πλαισίου 90 ημερών.

Ωστόσο, η επιβολή ενιαίας καταληκτικής ημερομηνίας έρχεται σε ευθεία αντίθεση με την ίδια τη δομή του προγράμματος και δημιουργεί, ιδιαιτέρως δε για τους δικαιούχους που έχουν υπαχθεί αλλά και για εκείνους που βρίσκονται στο στάδιο ελέγχου επιλεξιμότητας, σοβαρά ζητήματα ισότητας, χρηστής διοίκησης και ασφάλειας δικαίου, καθώς στην πράξη καταστρατηγούνται οι προβλεπόμενες προθεσμίες.

Συγκεκριμένα για όσους έχουν υποβάλει δικαιολογητικά προς έλεγχο τον Φεβρουάριο του 2026 και για όσους ενημερώθηκαν για την υπαγωγή τους στο πρόγραμμα κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2026, το διαθέσιμο χρονικό περιθώριο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας περιορίζεται δραστικά ή και εκμηδενίζεται, χωρίς δική τους υπαιτιότητα.

Παράλληλα, καθοριστικό ρόλο στην τήρηση των προθεσμιών διαδραματίζουν οι χρόνοι ανταπόκρισης των πιστωτικών ιδρυμάτων, ιδίως ως προς τον έλεγχο των δικαιολογητικών για την επιλεξιμότητα, τη διενέργεια νομικού και τεχνικού ελέγχου των ακινήτων και τη μετέπειτα διαδικασία συμβασιοποίησης των δανείων.

Επειδή, ανακύπτει κρίσιμο ζήτημα διαφάνειας και επαρκούς ενημέρωσης, δεδομένου ότι τα ορόσημα υλοποίησης του προγράμματος στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης ήταν εκ των προτέρων γνωστά στη Διοίκηση. Η μη έγκαιρη προσαρμογή του σχεδιασμού και η απουσία προειδοποίησης προς τους πολίτες συνιστούν σοβαρή διοικητική παράλειψη.

Επειδή, η ξαφνική ανακοίνωση της 02-06-2026 ως καταληκτικής ημερομηνίας συμβασιοποίησης απαιτεί την επιτάχυνση των διαδικασιών μέσω συντονισμένων ενεργειών με τα πιστωτικά ιδρύματα και τη θέσπιση ειδικών μέτρων προστασίας για τους ήδη ενταγμένους δικαιούχους, προκειμένου να διασφαλισθούν οι αναγκαίες προϋποθέσεις για την αποφυγή μαζικών απεντάξεων και την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης των πολιτών.

Επειδή, η ολοκλήρωσή του προγράμματος, χωρίς την ταυτόχρονη πρόβλεψη ενός νέου, συνεκτικού και επαρκώς χρηματοδοτημένου προγράμματος, δημιουργεί ένα

κρίσιμο κενό δημόσιας πολιτικής σε ένα καίριας κοινωνικής σημασίας ζήτημα όπως είναι η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης.

Ερωτώνται οι κ. αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Για ποιο λόγο δεν υπήρξε έγκαιρη και σαφής ενημέρωση των δικαιούχων σχετικά με τις καταληκτικές ημερομηνίες του προγράμματος;
2. Ποιος είναι ο αριθμός των δικαιούχων που βρίσκονται στο στάδιο ελέγχου επιλεξιμότητας ή έλαβαν ενημέρωση υπαγωγής στο πρόγραμμα κατά τους μήνες Μάρτιο 2026 και Απρίλιο 2026 αντίστοιχα;
3. Για τους ανωτέρω δικαιούχους, πώς αιτιολογείται το γεγονός ότι το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ουσιαστικά καταστρατηγείται λόγω της επιβολής καταληκτικής ημερομηνίας;
4. Πώς προτίθεται να διασφαλίσει ότι δεν θα χαθούν χρήματα και δικαιώματα πολιτών που ενήργησαν καλόπιστα και σύμφωνα με τις οδηγίες των τραπεζών και του προγράμματος;
5. Υπάρχει πρόβλεψη για αποζημίωση ή ειδική μέριμνα για τους πολίτες που έχουν ήδη επιβαρυνθεί με έξοδα αλλά κινδυνεύουν να αποκλειστούν;
6. Ποιοι είναι οι μέσοι και μέγιστοι χρόνοι που απαιτούνται, ανά πιστωτικό ίδρυμα, για:
 - ο τον έλεγχο των δικαιολογητικών επιλεξιμότητας
 - ο τη διενέργεια νομικού και τεχνικού ελέγχου των ακινήτων και
 - ο την ολοκλήρωση της συμβασιοποίησης των δανείων;
7. Ποιοι είναι οι χρόνοι έκδοσης απόφασης υπαγωγής από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα;
8. Με ποιο συγκεκριμένο τρόπο προτίθεται η Πολιτεία να παρέμβει ώστε να επιταχυνθούν οι διαδικασίες από τα πιστωτικά ιδρύματα και να διασφαλιστεί ότι δεν θα απενταχθούν δικαιούχοι χωρίς δική τους υπαιτιότητα;
9. Δεδομένης της έντασης και της κλιμάκωσης του στεγαστικού προβλήματος στη χώρα, προτίθεται το αρμόδιο Υπουργείο να σχεδιάσει και να υλοποιήσει νέο πρόγραμμα στεγαστικής πολιτικής αντίστοιχου ή διευρυμένου χαρακτήρα; Εάν ναι, ποιο είναι το σχετικό χρονοδιάγραμμα; Εάν όχι, με ποιον τρόπο σκοπεύει η Πολιτεία να καλύψει το σημαντικό κενό που δημιουργείται από την ολοκλήρωση του προγράμματος «Σπίτι μου 2»;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Παναγιού (Γιώτα) Πούλου

Βουλευτής Βοιωτίας

Θεοδώρα Τζάκρη

Βουλευτής Πέλλας

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης

Ραλλία Χρηστίδου

Βουλευτής Β3 Τομέα Αττικής