



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 5/5/2026

Του: Βελόπουλου Κυριάκου, Προέδρου του Κόμματος, Βουλευτή Β3΄Νότιου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: «Πρόωρη λήξη του προγράμματος «Σπίτι Μου 2» και ανάγκη προστασίας των δικαιούχων»

Κυρία Υπουργέ,

Η αιφνιδιαστική πρόωρη λήξη του προγράμματος «Σπίτι Μου 2» στις 2 Ιουνίου 2026, αντί της εύλογα αναμενόμενης χρονικής διάρκειας που είχε διαμορφωθεί βάσει των επίσημων ανακοινώσεων (παράταση αιτήσεων έως 31 Μαΐου 2026 και προθεσμία εκταμίευσης έως 31 Αυγούστου 2026), δημιουργεί σοβαρά ζητήματα ασφάλειας δικαίου και εμπιστοσύνης των πολιτών ως προς τη συνέπεια της Πολιτείας. Η εξέλιξη αυτή δεν αποτελεί απλώς μια τεχνική μεταβολή χρονοδιαγράμματος, αλλά έχει άμεσες και ουσιαστικές συνέπειες για πλήθος δικαιούχων, οι οποίοι ενήργησαν καλόπιστα, στηριζόμενοι στις επίσημες ανακοινώσεις της Πολιτείας. Πολλοί εξ αυτών προχώρησαν σε σημαντικές οικονομικές δεσμεύσεις, όπως καταβολή προκαταβολών, υπογραφή προσυμφώνων αγοράς ακινήτων και έναρξη διαδικασιών για τη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Ενδεικτικά, αναφέρεται περίπτωση οικογένειας με δύο τέκνα, η οποία έλαβε προέγκριση στεγαστικού δανείου ύψους 190.000 ευρώ, προχώρησε σε προσύμφωνο αγοράς κατοικίας και κατέβαλε προκαταβολή. Ωστόσο, καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτότητας του ακινήτου, δικαιολογητικού απαραίτητου για την ολοκλήρωση της τραπεζικής διαδικασίας, είχε ως αποτέλεσμα να μην καταστεί δυνατή η έγκαιρη εκτίμηση του ακινήτου και η τελική έγκριση του δανείου. Η αρμόδια τράπεζα ενημέρωσε ότι, λόγω της πρόωρης λήξης του προγράμματος, η διαδικασία δε δύναται να ολοκληρωθεί. Το γεγονός αυτό αφήνει τους ενδιαφερόμενους εκτεθειμένους, με άμεσο οικονομικό κόστος και χωρίς σαφή πρόβλεψη προστασίας. Η αποκατάσταση της εμπιστοσύνης των πολιτών και η διασφάλιση της χρηστής δημόσιας διοίκησης καθίστανται επιτακτικές, ιδίως σε ζητήματα που αφορούν την απόκτηση πρώτης κατοικίας και τη στήριξη της οικογένειας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται η κ. Υπουργός:

1. Για ποιους λόγους αποφασίστηκε η πρόωρη λήξη του προγράμματος «Σπίτι Μου 2» στις 2 Ιουνίου 2026, παρά τις προηγούμενες επίσημες ανακοινώσεις περί μεταγενέστερων προθεσμιών;
2. Υπάρχει πρόθεση θέσπισης μεταβατικής ρύθμισης για τους δικαιούχους που έχουν ήδη λάβει προέγκριση δανείου, διατηρούν ενεργό φάκελο ή έχουν υπογράψει

προσύμφωνο αγοράς ακινήτου;

3. Πώς προτίθεται το Υπουργείο να προστατεύσει τους πολίτες που έχουν ήδη προβεί σε οικονομικές δεσμεύσεις, βασιζόμενοι στην ισχύ των αρχικών χρονοδιαγραμμάτων;

4. Εξετάζεται το ενδεχόμενο παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εκκρεμών διαδικασιών (εκτιμήσεις ακινήτων, εγκρίσεις δανείων, εκταμιεύσεις) για τις ήδη ενταγμένες ή προχωρημένες αιτήσεις;

5. Υπάρχει πρόβλεψη αποζημίωσης ή άλλης μορφής στήριξης για όσους υποστούν οικονομική ζημία λόγω της αιφνίδιας μεταβολής των όρων του προγράμματος;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ