



Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ:** *Υπουργό Δικαιοσύνης  
Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

**Θέμα:** **«Ισορροπία δικαιωμάτων ενοικιαστών και ιδιοκτητών στο νέο καθεστώς εξώσεων»**

Με το νέο καθεστώς που τίθεται σε εφαρμογή από 1ης Μαΐου 2026, εισάγονται σημαντικές αλλαγές στη διαδικασία απόδοσης μισθίου, με στόχο την επιτάχυνση των διαδικασιών και την αντιμετώπιση φαινομένων καθυστερήσεων, ιδίως σε περιπτώσεις συστηματικής μη καταβολής μισθωμάτων.

Η επιτάχυνση αυτή αποτελεί εύλογο αίτημα των ιδιοκτητών, οι οποίοι επί σειρά ετών αντιμετώπισαν εκτεταμένες καθυστερήσεις στην ανάκτηση της περιουσίας τους.

Ωστόσο, η νέα διαδικασία εγείρει παράλληλα ζητήματα:

- επαρκούς προστασίας των ενοικιαστών,
- διασφάλισης της αναλογικότητας των μέτρων,
- αλλά και πρόληψης φαινομένων αιφνίδιας απώλειας κατοικίας χωρίς ουσιαστικές εγγυήσεις.

Ιδίως σε μια περίοδο αυξημένων ενοικίων και στεγαστικής πίεσης, η διατήρηση της κοινωνικής ισορροπίας μεταξύ ιδιοκτητών και μισθωτών αποτελεί κρίσιμο ζητούμενο.

### **Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί**

1. Ποιες συγκεκριμένες δικλείδες ασφαλείας προβλέπονται ώστε η επιτάχυνση των διαδικασιών απόδοσης μισθίου να μην οδηγεί σε αιφνίδια απώλεια στέγης για εύλωτους ενοικιαστές, και εξετάζεται η ενίσχυση μηχανισμών όπως η παράταση προθεσμιών, η διαμεσολάβηση ή η παροχή κοινωνικής στήριξης;
2. Ποια μέτρα λαμβάνονται ώστε να διασφαλιστεί ταυτόχρονα η αποτελεσματική προστασία των ιδιοκτητών από φαινόμενα στρατηγικών κακοπληρωτών, χωρίς να δημιουργούνται νέα περιθώρια καταχρηστικής καθυστέρησης ή κατάχρησης δικαιωμάτων από την πλευρά των μισθωτών;
3. Προτίθεται η κυβέρνηση να παρακολουθήσει την εφαρμογή του νέου πλαισίου με συγκεκριμένους δείκτες (χρόνοι αποβολής, αριθμός εξώσεων, κοινωνικές επιπτώσεις) και να προχωρήσει σε διορθωτικές παρεμβάσεις όπου απαιτηθεί;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος  
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*