



Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4946
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 488
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/5/2026

Αθήνα, 2 Μαΐου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΚΕ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας*

Θέμα: **«Αποτύπωση του δομημένου περιβάλλοντος της Αθήνας και των επιπτώσεων της αντιπαροχής – Επικαιροποιημένα στοιχεία 2026»**

Με αφορμή πρόσφατα δημοσιεύματα που αναφέρονται στις επιπτώσεις της αντιπαροχής και στην εξέλιξη του αστικού ιστού της Αθήνας, διατυπώνονται ισχυρισμοί και παρατίθενται αριθμητικά δεδομένα χωρίς σαφή τεκμηρίωση ή επίσημη επικαιροποίηση. Δεδομένου ότι το ζήτημα της άναρχης δόμησης, της έλλειψης ελεύθερων χώρων και της ποιότητας ζωής στο Λεκανοπέδιο αποτελεί κρίσιμο ζήτημα δημόσιας πολιτικής, καθίσταται αναγκαία η επίσημη και επικαιροποιημένη αποτύπωση της πραγματικής κατάστασης.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποια είναι η επίσημη αποτύπωση για το 2026 όσον αφορά:
 - τον αριθμό κτιρίων στο Λεκανοπέδιο Αττικής,
 - το ποσοστό πολυκατοικιών έναντι μονοκατοικιών,
 - το ποσοστό δόμησης ανά δήμο;
2. Ποια είναι η μέση πυκνότητα δόμησης (κάτοικοι/τετραγωνικό χιλιόμετρο) στην Αθήνα και πώς συγκρίνεται με άλλες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες;
3. Ποια είναι τα επικαιροποιημένα στοιχεία για τους ελεύθερους χώρους και το πράσινο:
 - τετραγωνικά μέτρα πρασίνου ανά κάτοικο,
 - ποσοστό κάλυψης αστικού ιστού;
4. Υφίσταται επίσημη μελέτη του Υπουργείου ή άλλου δημόσιου φορέα που να αποτιμά:
 - τις επιπτώσεις της αντιπαροχής στον πολεοδομικό σχεδιασμό,
 - την απώλεια νεοκλασικών ή ιστορικών κτιρίων;
5. Ποια είναι τα νεότερα δεδομένα (2020–2026) σχετικά με:
 - κατεδαφίσεις παλαιών κτιρίων,
 - νέες οικοδομικές άδειες,
 - αναπλάσεις ή αναβαθμίσεις αστικού ιστού;
6. Ποια είναι τα μέτρα που λαμβάνει το Υπουργείο για:
 - την αύξηση των ελεύθερων χώρων,
 - τον περιορισμό της υπερδόμησης,
 - την αποκατάσταση της ποιότητας ζωής στο Λεκανοπέδιο;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων (ΑΚΕ)

Παρακαλείται ο κ. Υπουργός να καταθέσει:

1. Τις πλέον πρόσφατες εκθέσεις της Ελληνική Στατιστική Αρχή σχετικά με το κτιριακό απόθεμα.
2. Μελέτες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή συνεργαζόμενων φορέων για την πολεοδομική εξέλιξη της Αθήνας.
3. Στοιχεία από το Κτηματολόγιο και την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου.

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*