



Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΚΕ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Ανεφάρμοστη στην πράξη η απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για σεισμόπληκτα ακίνητα στον Νομό Ηρακλείου – Παρά τις διαβεβαιώσεις, οι πολίτες καλούνται να πληρώσουν κανονικά»**

Έντονη ανησυχία και αγανάκτηση επικρατεί στις σεισμόπληκτες περιοχές του Νομού Ηρακλείου, και ιδίως στο Αρκαλοχώρι και σε περιοχές του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων, αναφορικά με την εφαρμογή της εξαγγελθείσας απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ για τα πληγέντα ακίνητα.

Σύμφωνα με δημόσιες δηλώσεις και διαβεβαιώσεις του Υπουργείου, η διαδικασία απαλλαγής θα πραγματοποιούνταν αυτόματα, χωρίς καμία ενέργεια από τους πολίτες ή τους λογιστές τους, μέσω εκκαθάρισης που θα ολοκληρωνόταν εντός του Απριλίου 2026.

Ωστόσο, στην πράξη, πλήθος πολιτών διαπιστώνει ότι:

- εκδόθηκαν κανονικά εκκαθαριστικά με επιβολή φόρου,
- ζητήθηκε η καταβολή της δεύτερης δόσης,
- δεν έχει πραγματοποιηθεί η υποσχθείσα εκκαθάριση.

Αποτέλεσμα αυτής της διοικητικής ασυνέπειας είναι να καλούνται σεισμόπληκτοι πολίτες να καταβάλουν φόρους για ακίνητα που είτε έχουν χαρακτηριστεί ακατάλληλα είτε έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές, γεγονός που δημιουργεί όχι μόνο οικονομική επιβάρυνση αλλά και εύλογη αγανάκτηση.

Την ίδια στιγμή, γίνεται λόγος για μελλοντικό συμψηφισμό ή επιστροφή χρημάτων, πρακτική που μετατρέπει τους πολίτες σε άτυπους χρηματοδότες του Δημοσίου, υποχρεώνοντάς τους να καταβάλουν ποσά που δεν οφείλουν και να αναμένουν την επιστροφή τους σε απροσδιόριστο χρόνο.

Επιπλέον, προκύπτει ζήτημα ίσης μεταχείρισης, δεδομένου ότι αντίστοιχα μέτρα απαλλαγής εφαρμόστηκαν σε άλλες σεισμόπληκτες περιοχές της χώρας, όπως η Σάμος, χωρίς να καταγραφούν ανάλογα προβλήματα εφαρμογής.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Για ποιο λόγο δεν ολοκληρώθηκε εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος η διαδικασία εκκαθάρισης και απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ για τα σεισμόπληκτα ακίνητα του Νομού Ηρακλείου;
2. Πόσοι πολίτες έχουν λάβει εκκαθαριστικά σημειώματα με επιβολή φόρου, παρά το γεγονός ότι τα ακίνητά τους εμπίπτουν στις διατάξεις απαλλαγής;
3. Πότε ακριβώς προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει:
 - στην οριστική εκκαθάριση,
 - στον συμψηφισμό ή την επιστροφή των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να προβεί σε αυτόματη απαλλαγή των επόμενων δόσεων, χωρίς να απαιτείται καμία ενέργεια από τους πολίτες;
5. Υπάρχει πρόβλεψη για αποζημίωση ή άλλη μορφή αποκατάστασης για την ταλαιπωρία και την οικονομική επιβάρυνση των πληγέντων;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων (ΑΚΕ)

Παρακαλείται ο κ. Υπουργός να καταθέσει:

1. Όλες τις σχετικές εγκυκλίους, αποφάσεις και οδηγίες προς την ΑΑΔΕ που αφορούν την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για σεισμόπληκτα ακίνητα στον Νομό Ηρακλείου.
2. Την αλληλογραφία μεταξύ Υπουργείου και ΑΑΔΕ σχετικά με:
 - την εφαρμογή της απαλλαγής,
 - το χρονοδιάγραμμα εκκαθάρισης.
3. Στατιστικά στοιχεία:
 - αριθμό δικαιούχων απαλλαγής,
 - αριθμό εκκαθαριστικών που εκδόθηκαν με επιβολή φόρου,
 - αριθμό περιπτώσεων που χρήζουν διόρθωσης.
4. Το ακριβές χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της διαδικασίας απαλλαγής και επιστροφής ποσών.

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών