



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΜΟΥΛΚΙΩΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Πέμπτη, 30 Απριλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τα Υπουργεία:

- 1. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,**
- 2. Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας.**

ΘΕΜΑ: «Κατάρρευση του προγράμματος “Σπίτι μου 2”: πρόωρη διακοπή, χαμηλή απορρόφηση και μαζικός αποκλεισμός δικαιούχων».

Κυρία και κύριε Υπουργέ,

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» παρουσιάστηκε ως βασικός πυλώνας της κυβερνητικής στεγαστικής πολιτικής, με στόχο τη διευκόλυνση νέων και νοικοκυριών στην απόκτηση πρώτης κατοικίας, σε ένα περιβάλλον έντονης στεγαστικής πίεσης.

Ωστόσο, η μέχρι σήμερα πορεία υλοποίησής του αναδεικνύει σοβαρές αντιφάσεις, καθυστερήσεις και στρεβλώσεις, που θέτουν εν αμφιβόλω τόσο την αποτελεσματικότητα όσο και την αξιοπιστία του.

Ειδικότερα, δώδεκα μήνες μετά την έναρξη του προγράμματος, το Υπουργείο Οικονομικών, στις 18 Νοεμβρίου 2025, ανακοίνωσε ότι:

- η απορρόφηση είχε φτάσει μόλις στο 65%,
- περίπου 1,3 δισ. ευρώ είχαν δεσμευθεί,
- μόλις 11.000 πολίτες είχαν ολοκληρώσει αγορά κατοικίας, αριθμός σημαντικά χαμηλότερος από τον αρχικό στόχο των 20.000.

Τα στοιχεία αυτά καταδεικνύουν σαφώς ότι η υλοποίηση του προγράμματος κινήθηκε σε πολύ χαμηλότερους ρυθμούς από τους προβλεπόμενους, αναδεικνύοντας δομικές αδυναμίες στον σχεδιασμό και την εφαρμογή του.

Παρά τα ανωτέρω, η Κυβέρνηση προχώρησε τον Νοέμβριο του 2025 σε τροποποιήσεις του προγράμματος, ανακοινώνοντας:

- παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων έως τις 31 Μαΐου 2026 (αντί της αρχικής 31ης Δεκεμβρίου 2025),
- μετάθεση της προθεσμίας εκταμίευσης έως τις 31 Αυγούστου 2026,
- διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων.

Ωστόσο, παρά τις ανωτέρω παρεμβάσεις, προκύπτει πλέον ότι το πρόγραμμα οδηγείται **σε πρόωρη διακοπή**, καθώς μεταφέρεται σημαντικά νωρίτερα από τον αρχικό σχεδιασμό η λήξη του.

Συγκεκριμένα, αντί της προβλεπόμενης ολοκλήρωσης στα τέλη Αυγούστου 2026, το πρόγραμμα αναμένεται να διακοπεί ήδη στις **2 Ιουνίου 2026**, γεγονός που δημιουργεί ασφυκτική πίεση σε χιλιάδες δικαιούχους που δεν έχουν ακόμη ολοκληρώσει την εκταμίευση των δανείων τους.

Η εξέλιξη αυτή οδηγεί σε αιφνίδιο αποκλεισμό πολιτών που είχαν ήδη ενταχθεί στη διαδικασία, είχαν λάβει τραπεζικές εγκρίσεις ή είχαν προχωρήσει σε δεσμεύσεις ακινήτων, σε διαχειριστικές χρεώσεις, επενδύοντας εύλογα στην ολοκλήρωση του προγράμματος βάσει των ανακοινωθέντων χρονοδιαγραμμάτων.

Επιπλέον, η πρόωρη εξάντληση των πόρων, σε συνδυασμό με τη χαμηλή αρχική απορρόφηση, δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς τον σχεδιασμό, τη διαχείριση και την ανακατανομή των διαθέσιμων κονδυλίων.

Επειδή το πρόγραμμα εμφανίζει χαμηλή απορρόφηση (65%) μετά από σημαντικό χρονικό διάστημα υλοποίησης.

Επειδή ο αριθμός των ωφελούμενων υπολείπεται σημαντικά των αρχικών στόχων.

Επειδή μεταβάλλονται αιφνιδίως και επί τα χείρω τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης, με πρόωρη διακοπή του προγράμματος.

Επειδή μεγάλος αριθμός πολιτών κινδυνεύει να αποκλειστεί, ενώ έχει ήδη προβεί σε ουσιώδεις οικονομικές και διοικητικές ενέργειες.

Επειδή πλήττεται σοβαρά η αξιοπιστία της στεγαστικής πολιτικής και η εμπιστοσύνη των πολιτών.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Για ποιους λόγους το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» οδηγείται σε πρόωρη διακοπή στις 2 Ιουνίου 2026, αντί της προβλεπόμενης ολοκλήρωσης στα τέλη Αυγούστου 2026;
2. Ποιο είναι το ακριβές ποσοστό απορρόφησης των πόρων έως σήμερα και πώς εξηγείται η χαμηλή επίδοση (65%) μετά από 11 μήνες λειτουργίας;
3. Πόσοι δικαιούχοι, ενώ έχουν λάβει προέγκριση ή έχουν προχωρήσει σε διαδικασίες αγοράς ακινήτου, κινδυνεύουν να μείνουν εκτός λόγω της πρόωρης διακοπής;
4. Υπάρχει πρόβλεψη για παράταση της προθεσμίας εκταμίευσης ή για ειδική μεταβατική ρύθμιση για όσους έχουν ήδη ενταχθεί στη διαδικασία;

5. Για ποιους λόγους, ενώ διαπιστώθηκε χαμηλή απορρόφηση, δεν ελήφθησαν εγκαίρως μέτρα βελτίωσης της εφαρμογής του προγράμματος;
6. Ποιος είναι ο σχεδιασμός της Κυβέρνησης για τη στήριξη των πολιτών που θα αποκλειστούν και για τη διαμόρφωση ενός αποτελεσματικού και αξιόπιστου στεγαστικού προγράμματος στο μέλλον;
7. Πώς διασφαλίζεται η διαφάνεια και η ισότιμη μεταχείριση στη διαδικασία επιλογής και ένταξης των δικαιούχων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Β. Μουλκιώτης