

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4916  
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 482  
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/4/2026



Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

## ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΚΕ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης

**Θέμα: Σοβαρές ελλείψεις υποδομών και ζητήματα ασφάλειας στο Βιοτεχνικό Πάρκο Βόλου (Α' ΒΙ.ΠΕ.)**

Το Βιοτεχνικό Πάρκο Βόλου (Α' ΒΙ.ΠΕ.) αποτελεί έναν από τους βασικούς πυλώνες στήριξης της τοπικής παραγωγικής δραστηριότητας στη Μαγνησία, φιλοξενώντας σημαντικό αριθμό μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Ωστόσο, σύμφωνα με σοβαρές και επανειλημμένες καταγγελίες επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται εντός του πάρκου, η υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών εγείρει κρίσιμα ζητήματα ασφάλειας, υγιεινής και εύρυθμης λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Ειδικότερα, αναφέρεται ότι εδώ και πλέον της τελευταίας δεκαετίας σημαντικό μέρος των βασικών υποδομών παραμένει ημιτελές, με χαρακτηριστικά παραδείγματα τα ανοιχτά φρεάτια, τα οποία εγκυμονούν κινδύνους ατυχημάτων και αποτελούν εστίες μόλυνσης, καθώς και η ελλιπής ολοκλήρωση έργων αποχέτευσης, οδοποιίας και λοιπών κρίσιμων εγκαταστάσεων.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί καθημερινά προβλήματα στη λειτουργία των επιχειρήσεων, επιβαρύνει το κόστος δραστηριοποίησης και υπονομεύει την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής.

Την ίδια στιγμή, σύμφωνα με τις ίδιες καταγγελίες, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., ως φορέας διαχείρισης του πάρκου, συνεχίζει να απαιτεί από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις την καταβολή τελών χρήσης και συντήρησης, χωρίς να έχει προηγουμένως διασφαλίσει την ολοκλήρωση και ορθή λειτουργία των βασικών υποδομών, γεγονός που προκαλεί εύλογα ερωτήματα ως προς την ανταποδοτικότητα των εν λόγω χρεώσεων.

Παράλληλα, οι επιχειρήσεις έχουν επανειλημμένως αιτηθεί από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. την παροχή των εγκεκριμένων σχεδίων και του πλήρους πλαισίου ανάπτυξης του πάρκου, προκειμένου να διαπιστώσουν ποια έργα είχαν αρχικά προβλεφθεί και ποια εξ αυτών παραμένουν ανεκτέλεστα, χωρίς – όπως καταγγέλλεται – να έχουν λάβει σαφείς και ολοκληρωμένες απαντήσεις.

Η εύρυθμη λειτουργία των οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης και της περιφερειακής ανάπτυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

### Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Είναι ενήμερο το Υπουργείο για τις καταγγελίες των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο Βιοτεχνικό Πάρκο Βόλου σχετικά με τις ελλείψεις και τις ημιτελείς υποδομές;

2. Ποια έργα υποδομής προβλέπονταν αρχικά για το συγκεκριμένο πάρκο και ποια εξ αυτών έχουν μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί; Υπάρχει επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων έργων;
3. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει το Υπουργείο για την άμεση αποκατάσταση ζητημάτων ασφάλειας και υγιεινής, όπως τα ανοιχτά φρεάτια και οι ελλείψεις σε βασικές υποδομές;
4. Πώς δικαιολογείται η επιβολή και είσπραξη τελών από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. σε συνθήκες μη ολοκληρωμένων και προβληματικών υποδομών; Προτίθεται το Υπουργείο να εξετάσει την αναστολή ή αναπροσαρμογή των εν λόγω τελών έως την πλήρη συμμόρφωση της εταιρείας με τις υποχρεώσεις της;
5. Έχει διασφαλιστεί η υποχρέωση της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. για διαφάνεια ως προς την παροχή των εγκεκριμένων σχεδίων και στοιχείων ανάπτυξης του πάρκου προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις;
6. Υπάρχει πρόβλεψη για ελέγχους και κυρώσεις σε περίπτωση διαπιστωμένης αδράνειας ή μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης ως προς τις συμβατικές και θεσμικές του υποχρεώσεις;

#### **ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

Παρακαλούμε για την κατάθεση των ακόλουθων εγγράφων:

- Τα εγκεκριμένα σχέδια ανάπτυξης του Βιοτεχνικού Πάρκου Βόλου (master plan), όπως αρχικά προβλέφθηκαν και όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί.
- Το σύνολο των τεχνικών μελετών και σχεδίων που αφορούν τα έργα υποδομής (οδοποιία, αποχέτευση, ύδρευση, δίκτυα κ.λπ.).
- Αναλυτική κατάσταση των έργων που έχουν ολοκληρωθεί, όσων βρίσκονται σε εξέλιξη και όσων εκκρεμούν, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα χρονοδιαγράμματα.
- Τυχόν εκθέσεις ελέγχου, επιθεωρήσεων ή παρατηρήσεων αρμόδιων αρχών σχετικά με την κατάσταση των υποδομών του πάρκου.
- Τα στοιχεία βάσει των οποίων επιβάλλονται και υπολογίζονται τα τέλη προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, καθώς και οι σχετικές συμβάσεις/κανονισμοί λειτουργίας.

**Ο Ερωτών Βουλευτής**

**Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος**