



Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

## ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εσωτερικών
- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα: «Απαιτείται άμεση λύση στο “ιδιοκτησιακό” πρόβλημα ακινήτων της Νέας Αλικαρνασσοῦ – Ηρακλείου Κρήτης»**

Η διαδικασία της κτηματογράφησης ακινήτων σε δήμους της Π.Ε. Ηρακλείου έχει αναδείξει το σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν πολλοί ιδιοκτήτες κληροτεμαχίων καθώς τα δικαιώματά τους δεν αναγνωρίζονται. Η πολιτεία ωστόσο, οφείλει να προστατεύσει τους ιδιοκτήτες αυτούς και να ρυθμίσει το ζήτημα με το πιο πρόσφορο μέσο από άποψη νομικής κάλυψης, ισότητας αλλά και κόστους που θα επιφέρει η όποια λύση στους ενδιαφερόμενους.

Πιο συγκεκριμένα, η Επιτροπή Τακτοποίησης αγροκτήματος Νέας Αλικαρνασσοῦ στις 17 Δεκεμβρίου 1932 λαμβάνοντας υπόψη τα άρθρα 31 και 173 του Αγροτικού Κώδικα παραχώρησε τεμάχια στην Κοινότητα Νέας Αλικαρνασσοῦ ως συνεταιρικό κλήρο συνολικής έκτασης 3.561,899 στρεμμάτων αναφέροντας ρητά ότι ανήκουν εξ αδιαιρέτου κατά 11/30 στους κληρούχους Ν. Αλικαρνασσοῦ. Ομοίως, παραχώρησε συνεταιρικό κλήρο στον αγροτικό συνοικισμό, συνολικής έκτασης 49,674 στρεμμάτων, νεκροταφείο, σχολικό κλήρο ενώ, προέβη και σε ονομαστική παραχώρηση εκτάσεων σε πρόσφυγες.

Το 1990 το Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο με την υπ' αριθ. 31 απόφασή του σχετικά με αμφισβήτηση που προέκυψε ως προς την ερμηνεία διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα και ειδικότερα ως προς το εάν η αιτούσα κοινότητα Νέας Αλικαρνασσοῦ απέκτησε την κυριότητα επί των παραχωρημένων κτημάτων ως κοινοτικό κλήρο επικύρωσε την οριστική διανομή του 1932. Σημειώνεται ότι οι κληρούχοι πρόσφυγες και οι απόγονοί τους, από το 1926 μέχρι και σήμερα νέμονται, κληροδοτούν ή μεταβιβάζουν την ακίνητη περιουσία τους την οποία έχουν μεταγράψει στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Παράλληλα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ αποφασίστηκε η εκποίηση κατεχόμενων δημοτικών εκτάσεων σε δικαιούχους που πληρούσαν συγκεκριμένα κοινωνικά κριτήρια. Ενώ, το ελληνικό Δημόσιο, προχώρησε στη μεταβίβαση τμημάτων της δημοτικής περιουσίας προς ιδιώτες.

Γίνεται αντιληπτό ότι κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης υπάρχουν εκτάσεις που δηλώνονται τόσο από το Δήμο Ηρακλείου όσο και από ιδιώτες καθώς και ιδιοκτήτες που δεν αναγνωρίζονται καθώς αγόρασαν ακίνητα από το ελληνικό Δημόσιο, το οποίο όμως δεν είχε την κυριότητα επί αυτών, γεγονός που προκαλεί αναστάτωση και εγείρει το κοινό περί δικαίου αίσθημα.

Με δεδομένα τα ανωτέρω και συνδυαστικά με το μεγάλο αριθμό των θιγόμενων ιδιοκτητών ακινήτων και εκτάσεων στη Νέα Αλικαρνασσό αλλά και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας

**Ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:**

- 1. Σε ποια συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα του σχεδίου πόλης της Νέας Αλικαρνασσού έχει προχωρήσει ο Δήμος σε δηλώσεις ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο και ποιος είναι ο ακριβής αριθμός των οικιών/ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στις εν λόγω δηλώσεις;**
- 2. Ποια ακίνητα έχουν καταχωρισθεί από τον Δήμο Ηρακλείου στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν δική του περιουσία;**
- 3. Ποιες είναι οι συνέπειες της κίνησης αυτής για τους ιδιοκτήτες των εν λόγω εκτάσεων;**
- 4. Σκοπεύουν να προβούν σε νομοθετική ρύθμιση για την επίλυση των προβλημάτων που προέκυψαν κατά την κτηματογράφηση που θα καταλαμβάνει τα ζητήματα της Νέας Αλικαρνασσού; Εάν ναι τι θα προβλέπει η εν λόγω ρύθμιση;**

**Οι Ερωτώντες Βουλευτές**

**Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)**

**Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)**