

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 818  
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/4/2026  
Ωρα κατάθεσης: 10:29'



**ΑΜΥΡΑΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
*Βουλευτής Ιωαννίνων-Νέα Δημοκρατία*

## **ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟ**  
**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**  
**κα ΔΟΜΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ**

**Θέμα: Ανάγκη ειδικής πρόβλεψης στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω» για τους παραδοσιακούς οικισμούς**

Οι Τοπικές Κοινότητες Συρράκου και Καλαρρυτών του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων αποτελούν χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς (Υ.Α. Φ/31/3824/182/22-07-1975 - ΦΕΚ 929/Β/5.9.1975) και προστατευόμενες περιοχές (ΦΕΚ 49/Β/12.2.2009). Πρόκειται για ξεχωριστά παραδείγματα παραδοσιακών οικιστικών συνόλων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική φυσιογνωμία. Το θεσμικό καθεστώς προστασίας τους επιβάλλει συγκεκριμένους και αυστηρούς όρους δόμησης, ιδίως ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κατασκευών. Μεταξύ των βασικών περιορισμών περιλαμβάνεται η υποχρεωτική χρήση παραδοσιακών υλικών στην κατασκευή κτιρίων, όπως οι σχιστολιθικές στέγες, στοιχείο που διασφαλίζει την αυθεντικότητα των οικισμών, αλλά, ταυτόχρονα, συνεπάγεται σημαντικά αυξημένη οικονομική επιβάρυνση για τους ιδιοκτήτες τους. Το κόστος κατασκευής και συντήρησης των στεγών είναι πολλαπλάσιο σε σχέση με τις συνήθεις συμβατικές επιλογές, κυρίως, λόγω της δύσκολης προσβασιμότητας στις δύο Κοινότητες.

Η αδυναμία κάλυψης του υψηλού κόστους συντήρησης από τους ιδιοκτήτες έχει οδηγήσει σε φαινόμενα εγκατάλειψης ή σε παρεμβάσεις με υλικά ασύμβατα προς τον παραδοσιακό χαρακτήρα των οικισμών, γεγονός που αλλοιώνει σταδιακά την ιδιαίτερη ταυτότητά τους.

Το άρθρο 24 του Συντάγματος, προβλέπει την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, ενώ η παράγραφος 6 ορίζει ότι όταν τίθενται περιορισμοί στην ιδιοκτησία για λόγους δημοσίου συμφέροντος, πρέπει να συνοδεύονται από ανάλογες ρυθμίσεις που διασφαλίζουν την οικονομική ισορροπία των θιγόμενων ιδιοκτητών. Δυστυχώς, μέχρι σήμερα,

απουσιάζει ένα εξειδικευμένο χρηματοδοτικό εργαλείο που να λαμβάνει υπ' όψιν τις ιδιαιτερότητες των παραδοσιακών ορεινών οικισμών. Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω» συνιστά μια σημαντική πρωτοβουλία ενίσχυσης της κατοικίας, η οποία, ωστόσο, δεν φαίνεται να καλύπτει επαρκώς περιπτώσεις όπως οι ανωτέρω.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν την ανάγκη διατήρησης της ξεχωριστής οικιστικής ταυτότητας της εν λόγω περιοχής στο πλαίσιο της προστασίας της πολιτιστικής μας κληρονομιάς,

**ερωτάται η κα Υπουργός:**

1. Είναι στις προθέσεις του Υπουργείου η πρόβλεψη ειδικού καθεστώτος ένταξης των χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω»;
2. Εξετάζεται η διάθεση ειδικών πόρων για την κάλυψη των αναγκών ορεινών και δυσπρόσιτων περιοχών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Σ. Αμυράς

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2026