

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 815
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/4/2026
Ωρα κατάθεσης: 19:12'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Κωνσταντίνα (Νάντια) Γιαννακοπούλου
Βουλευτής Β2 Τομέα Δυτ. Αθήνας

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Αιφνιδιαστική πρόωρη λήξη του προγράμματος «Σπίτι μου II» και τα σοβαρά προβλήματα που δημιουργούνται σε χιλιάδες ενδιαφερόμενους πολίτες».

Κύριε Υπουργέ,

Σοβαρή αναστάτωση έχει προκαλέσει στην αγορά κατοικίας και σε χιλιάδες ενδιαφερόμενους πολίτες η αιφνιδιαστική ανακοίνωση περί λήξης του προγράμματος «Σπίτι μου II» στις 2 Ιουνίου 2026, παρά το γεγονός ότι είχε προηγουμένως δημιουργηθεί η εύλογη προσδοκία πως η προθεσμία αιτήσεων παρατεινόταν έως τις 31 Μαΐου 2026 και η διαδικασία εκταμιεύσεων θα ολοκληρωνόταν έως τις 31 Αυγούστου 2026.

Η ξαφνική αυτή μεταβολή του χρονικού πλαισίου αφήνει εκτεθειμένους πολίτες που κινήθηκαν καλόπιστα, εμπιστεύθηκαν τις επίσημες ανακοινώσεις και προχώρησαν σε οικονομικές δεσμεύσεις, όπως καταβολή προκαταβολών, υπογραφή προσυμφώνων αγοράς ακινήτων, έξοδα συμβολαιογράφων, μηχανικών, δικηγόρων και λοιπών δικαιολογητικών.

Ήδη καταγράφονται περιπτώσεις οικογενειών που, ενώ έλαβαν προέγκριση δανείου και προχώρησαν στις απαιτούμενες ενέργειες, ενημερώνονται πλέον από τα τραπεζικά ιδρύματα ότι δεν επαρκεί ο χρόνος για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, λόγω εκκρεμοτήτων όπως η ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου, η εκτίμηση του ακινήτου και η τελική έγκριση του δανείου.

Αποτέλεσμα είναι πολίτες να βρίσκονται σήμερα σε καθεστώς πλήρους αβεβαιότητας, χωρίς σαφή ενημέρωση για το αν θα ολοκληρωθούν οι συμβάσεις τους, αν θα εκταμιευθούν τα εγκεκριμένα ποσά και τι θα συμβεί με χρήματα που έχουν ήδη καταβάλει.

Επειδή, κατοικία αποτελεί θεμελιώδη κοινωνική ανάγκη και η στεγαστική πολιτική οφείλει να στηρίζεται στη συνέπεια, τη θεσμική αξιοπιστία και την προστασία των πολιτών από αιφνιδιασμούς.

Ερωτάσθε κ.κ Υπουργέ :

1. Για ποιο λόγο αποφασίστηκε η λήξη του προγράμματος «Σπίτι μου II» στις 2 Ιουνίου 2026, ενώ είχε προηγουμένως καλλιεργηθεί η προσδοκία ολοκλήρωσης των διαδικασιών έως τα τέλη Αυγούστου 2026 και θα προβλεφθεί κάποια ειδική μέριμνα ή αποζημιωτικός μηχανισμός για πολίτες που υπέστησαν οικονομική ζημία λόγω της αιφνιδιαστικής μεταβολής του χρονοδιαγράμματος;

2. Πόσοι δικαιούχοι έχουν λάβει προέγκριση ή έχουν ήδη ενταχθεί στο πρόγραμμα, αλλά δεν έχουν ολοκληρώσει ακόμη την υπογραφή συμβολαίων ή την εκταμίευση των δανείων τους και τι πρόκειται να ισχύσει για όσους έχουν ήδη υπογράψει προσύμφωνα, έχουν καταβάλει προκαταβολές ή έχουν αναλάβει συναφή έξοδα βασιζόμενοι στις επίσημες ανακοινώσεις του προγράμματος;

Η Βουλευτής

Κωνσταντίνα (Νάντια) Γιαννακοπούλου