

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4894  
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/4/2026



## ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 29/04/2026

**Του:** Κουπελόγλου Συμεών, Βουλευτή Α΄ Θεσσαλονίκης

**ΠΡΟΣ:** Τον κ. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών  
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών  
Την κ. Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

**ΘΕΜΑ:** «Κτήριο “φάντασμα” επί της συμβολής των οδών 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου και Αγίου Δημητρίου Θεσσαλονίκης χρήζει αποπεράτωσης»

Κυρία, κύριοι Υπουργοί,

Όπως μας ενημέρωσαν, προ πολλού στη συνείδηση των κατοίκων της Θεσσαλονίκης έχει καταστεί σύμβολο εγκατάλειψης ημιτελές κτήριο επί της συμβολής των οδών 3<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου και Αγίου Δημητρίου Θεσσαλονίκης. Το εν λόγω κτήριο ξεκίνησε να χτίζεται προ αρκετών δεκαετιών, ώστε να λειτουργήσει ως μονάδα φροντίδας - νοσηλείας για παραπληγικούς. Ωστόσο, οι εργασίες ανέγερσής του διακόπηκαν προ τουλάχιστον μιας τριακονταετίας, με συνέπεια το ημιτελές κτήριο «φάντασμα» να μετατραπεί έκτοτε σε εστία μόλυνσης και υποβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος και χώρος στάθμευσης εργαζόμενων και φοιτητών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ). Τέλος, διακινούνταν κατά καιρούς φήμες του τύπου ότι θα αξιοποιηθεί είτε ως κτήριο στέγασης του συνόλου των διοικητικών υπηρεσιών του ΑΠΘ είτε ως νέα φοιτητική εστία μέσω ΣΔΙΤ, χωρίς να έχει ευοδωθεί έως τούδε κανείς συγκεκριμένος σχεδιασμός.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

### **Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:**

1. Ποιο είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναφερόμενου ακινήτου;
2. Υπάρχει κάποιο σχέδιο ή μελέτη αξιοποίησης του χώρου; Ποιο είναι αυτό και ποιο το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**ΚΟΥΠΕΛΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ**