



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Α' Κοσμήτορας
Πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

Προς τον Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση Αντικειμενικών Αξιών Νήσου Αστυπάλαιας»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών σε πολλές περιοχές της χώρας, μεταξύ αυτών και στην Αστυπάλαια, έχει δημιουργήσει σημαντικές στρεβλώσεις και δυσανάλογες επιβαρύνσεις για τους κατοίκους και τις επιχειρήσεις του νησιού.

Σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Δήμου Αστυπάλαιας, εκκρεμεί έως σήμερα η έκδοση απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών για τη διόρθωση των αντικειμενικών αξιών, παρά το γεγονός ότι έχει ήδη αναγνωριστεί η ανάγκη αναθεώρησής τους, όπως αυτές καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 2375/Β/07-06-2021.

Ήδη έχουν παρέλθει τρία έτη από την εφαρμογή των αυξημένων τιμών ζώνης, με αποτέλεσμα:

- οι μόνιμοι κάτοικοι να επιβαρύνονται υπέρμετρα μέσω του ΕΝΦΙΑ,
- να αυξάνεται το κόστος κάθε συμβολαιογραφικής πράξης,
- να δημιουργείται αλυσιδωτή αύξηση τιμών στην αγορά ακινήτων και στις τουριστικές δραστηριότητες,
- να ενισχύεται ένα γενικευμένο κλίμα ακρίβειας στο νησί.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι η Αστυπάλαια εμφανίζεται, βάσει αντικειμενικών αξιών, ακριβότερη από περιοχές όπως η Πάτμος και η Λίνδος, ενώ προσεγγίζει επίπεδα Μυκόνου και Σαντορίνης, γεγονός που δεν ανταποκρίνεται στα πραγματικά δεδομένα της τοπικής αγοράς.

Υπενθυμίζεται ότι από τον Ιούνιο του 2022, όταν Πρωθυπουργός επισκέφθηκε το νησί, του είχε τεθεί το πρόβλημα και είχε δεσμευτεί για την άμεση εξέταση και διόρθωση των αντικειμενικών αξιών, χωρίς ωστόσο μέχρι σήμερα να έχει υπάρξει σχετική απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει άμεσα στην αναθεώρηση και διόρθωση των αντικειμενικών αξιών στην Αστυπάλαια;
2. Σε περίπτωση θετικής απαντήσεως ποιο είναι το σχετικό χρονοδιάγραμμα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Νικόλαος Α. Υψηλάντης