

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2128
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/4/2026



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 28/04/2026

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της Ένωσης Συνταξιούχων Ταμείου Ασφάλισης Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων να μην εκποιηθεί το κτήριο που στέγαζε τις Υπηρεσίες του Ταμείου Συντάξεων των Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΣΜΕΔΕ) επί της οδού "Κολοκοτρώνη 4" για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους»

Κύριοι Υπουργοί,

Η Ένωση Συνταξιούχων Ταμείου Ασφάλισης Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων σε επιστολή που απηύθυνε προς τα κοινοβουλευτικά κόμματα, την οποία επισυνάπτουμε στην παρούσα, ζήτησε ανοικτά την παρέμβασή μας ενώπιόν σας για λογαριασμό της, προκειμένου να αποτραπεί η μετατροπή του κτηρίου που στέγαζε επί μακρόν τις Υπηρεσίες του ΤΣΜΕΔΕ, επί της οδού "Κολοκοτρώνη 4", σε ξενοδοχειακή Μονάδα. Οι εκπρόσωποι της ως άνω Ένωσης θεωρούν πως το γεγονός ότι το ανωτέρω κτήριο είναι εμβληματικού χαρακτήρα, με άκρως ποιοτικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, όφειλε να έχει λειτουργήσει κατά της εκποίησής του, κυρίως δε, για το λόγο του ότι έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. Οι συνταξιούχοι Μηχανικοί επιθυμούν, δε, το ανωτέρω κτήριο να συνεχίσει να εκτελεί το ρόλο που εξυπηρετούσε, μέχρι πρότινος, στεγάζοντας ασφαλιστικές Υπηρεσίες.

Για το λόγο αυτό, οι εκπρόσωποι της ανωτέρω Ένωσης μας ζήτησαν να διαμεσολαβήσουμε ενώπιόν σας για λογαριασμό τους μεταφέροντας προς το μέρος σας το αίτημα να μην εκποιηθεί το κτήριο που στέγαζε τις Υπηρεσίες του Ταμείου Συντάξεων των Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΣΜΕΔΕ) επί της οδού "Κολοκοτρώνη 4" για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους, συνεχίζοντας να λειτουργεί ως χώρος στέγασης ασφαλιστικών Υπηρεσιών. Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στη συνημμένη σχετική επιτολή, σας παρακαλώ να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Επισυνάπτεται: Η παραπάνω αναφερόμενη επιστολή

Αρ, πρωτ. 6/2026

Αθήνα 14-4-2026

Προς τα Κόμματα της Βουλής των Ελλήνων

§ ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

§ ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

§ ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

§ ΚΟΜΜΟΥΝΙΣΤΙΚΟ ΚΟΜΜΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

§ ΝΕΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ

§ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

§ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΤΡΙΩΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ "ΝΙΚΗ"

§ ΠΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Θέμα: Παρέμβαση των Κομμάτων για την Διάσωση του Κτιρίου της Κολοκοτρώνη 4, πρώην ΤΣΜΕΔΕ

Αξιότιμοι εκπρόσωποι των Κοινοβουλευτικών Ομάδων,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΣΤΑΜΕΔΕ (Ένωση Συνταξιούχων Ταμείου Ασφάλισης Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων) απευθύνεται σε εσάς, ως τους νόμιμους εκπροσώπους του Ελληνικού λαού και εγγυητές του δημόσιου συμφέροντος εντός του Κοινοβουλίου.

Σας καλούμε να εξασκήσετε τον θεσμικό σας ρόλο απέναντι σε μια απόφαση, που στρέφεται κατά της ιστορικής μνήμης και της παρουσίας του τεχνικού κόσμου: τη μετατροπή του εμβληματικού κτιρίου της οδού Κολοκοτρώνη 4 σε ξενοδοχειακή μονάδα.

Απευθυνόμαστε σε σας, καθώς η διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων —που δημιουργήθηκε με τον μόχθο και τις εισφορές γενεών εργαζόμενων και εν προκειμένω μηχανικών δεν είναι μια απλή διοικητική πράξη του ΕΦΚΑ, αλλά ένα ζήτημα μείζονος πολιτικής ευθύνης.

Η συνεχιζόμενη μετατροπή σε "ξενοδοχεία" του ιστορικού κέντρου της Αθήνας και η έξωση των κοινωνικών και επαγγελματικών λειτουργιών από τα κτίρια-σύμβολα της πόλης, απαιτούν την άμεση πολιτική σας παρέμβαση.

Ζητάμε τη συμπαράστασή σας στον αγώνα μας, ώστε να αναδειχθεί το θέμα στη Βουλή και να αποτραπεί η αλλοίωση ενός τοποσήμου που ανήκει στην κοινωνική ασφάλιση και την ιστορία του τόπου.

Το κτίριο επί της οδού Κολοκοτρώνη 4 στην Αθήνα, γνωστό ως το πρώην Μέγαρο ΤΣΜΕΔΕ, που ανεγέρθηκε με τις εισφορές των μηχανικών, θεωρείται ιστορικό και αρχιτεκτονικό τοπόσημο για τους εξής λόγους:

Κατασκευάστηκε λίγο πριν από τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο (περίπου το 1938 -1939) και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου.

- Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο, γεγονός που αναγνωρίζει επίσημα την ανάγκη διατήρησης της εξωτερικής του όψης και των ιδιαίτερων μορφολογικών του στοιχείων ως Ιστορικό Κτίριο Γραφείων του Εμπορικού Τριγώνου και του Ιστορικού Κέντρου των Αθηνών ώστε να μην μπορεί να μετατραπεί σε ξενοδοχείο.
- Στέγασε για πάνω από 8,5 δεκαετίες τις υπηρεσίες του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΣΜΕΔΕ), αποτελώντας το σύμβολο του τεχνικού κόσμου της Ελλάδας.
- Βρίσκεται σε ένα από τα πιο ιστορικά σημεία του κέντρου της Αθήνας, κοντά στην Παλαιά Βουλή, σε μια περιοχή άρρηκτα συνδεδεμένη με την εξέλιξη της πόλης.

Η Διοίκηση και ο Διοικητής του ΕΦΚΑ έχει επιστρατεύσει δύο φορές την κρατική καταστολή ενάντια στους συναδέλφους μας Συνταξιούχους Μηχανικούς. Αρχικά με ξύλο στην κινητοποίησή μας, τον Μάιο 2025, προκειμένου να διασφαλίσει την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης.

Πρόσφατα, στις 15-10-2025, με την κλήση των αστυνομικών δυνάμεων προκειμένου να μας εκτοπίσει βίαια από το χώρο μας εντός του κτιρίου, όπου διατηρούμε για δεκαετίες τα γραφεία μας με το αρχείο και τον εξοπλισμό τόσο της ΕΣΤΑΜΕΔΕ, όσο και της ΠΕΤΟΜ-ΤΕΕ (Πανελλήνια Ένωση Των Ομότιμων Μελών του ΤΕΕ). Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού παραχώρησης σε ξενοδοχειακό όμιλο, το κτίριο βανδαλίζεται (από περιθωριακούς άραγε ;) και αποψιλώνεται από υποδομές οι οποίες πρόσφατα (2023-2024) έχουν εκσυγχρονιστεί με δαπάνες του ΤΕΕ, του ΤΜΕΔΕ και του ΕΦΚΑ, για να στεγαστούν συγκεντρωμένες οι υπηρεσίες του πρώην ΤΣΜΕΔΕ και να σταματήσει η διασπορά τους και η ταλαιπωρία των Μηχανικών.

Παράνομα, δε, εμποδίζεται η είσοδος μας στα γραφεία μας, με ηλεκτροσυγκόλληση της κεντρικής εισόδου του κτιρίου. Επιχειρείται η παρουσίαση του κτιρίου ως «κενού», γεγονός που δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. Αγνοείται προκλητικά το καθεστώς προστασίας του διατηρητέου κτιρίου και η υφιστάμενη χρήση του. Η άδεια έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας όπως καταγγέλλεται δεν πληροί τους νόμιμους όρους (έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κεντρικού Τομέα Αθηνών και έλλειψη γνωμοδότησης της ΕΦΑ πόλης Αθηνών και της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων) γι' αυτό και ανακλήθηκε πρόσφατα, μετά από καταγγελία των μελών μας και άλλων μηχανικών.

Υπάρχει μια συνολική προσπάθεια δημιουργίας τετελεσμένων, με προφανή στόχο την εκκένωση και την αλλοίωση της χρήσης του κτιρίου.

Το ΔΣ της ΕΣΤΑΜΕΔΕ καταγγέλλει με τον πιο κατηγορηματικό τρόπο τις εργασίες και παρεμβάσεις στο διατηρητέο της Κολοκοτρώνη 4 και δηλώνουμε ξεκάθαρα πως:

- Το τελευταίο που χρειάζεται σήμερα το κέντρο της πόλης είναι ένα ακόμα ξενοδοχείο, το οποίο θα προχωρήσει την περαιτέρω τουριστικοποίηση του,

εκδιώκοντας, μέσω της αύξησης των τιμών των ακινήτων, όσους κατοίκους έχουν απομείνει, σε όφελος των επισκεπτών και των τουριστών και απογυμνώνοντας το κέντρο από κοινωνικές και λοιπές κεντρικές πολεοδομικές χρήσεις, οι οποίες λογικά χωροθετούνται στα κέντρα των πόλεων εξυπηρετώντας τη λειτουργικότητά τους.

- Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από χώρο εξυπηρέτησης των μηχανικών, του πλέον παραγωγικού κλάδου στο τομέα των Επιστημόνων, σε ξενοδοχείο, υποδηλοί την καταρράκωση της Ελληνικής Οικονομίας, τη μονοκαλλιέργεια του τουρισμού, την υποβάθμιση του ρόλου των μηχανικών και την απόλυτη αδιαφορία της Κυβέρνησης. Είναι ντροπή.
- Ο κοινωνικός δομημένος και ελεύθερος χώρος πρέπει να καλύπτει τις κοινωνικές ανάγκες, που είναι τεράστιες. Οι πολίτες, ο Δήμος, η Δημόσια Διοίκηση, οφείλουν να ανασχέσουν την τάση ιδιωτικοποίησης των πάντων και τη μετατροπή του κέντρου της Αθήνας σε ένα απέραντο ξενοδοχείο, χωρίς κοινωνική οργανωμένη ζωή.
- Οι μηχανικοί έχουν ανάγκες εύκολα προσβάσιμων χώρων πολιτισμού, βιβλιοθήκης, υπηρεσιακών και κοινωνικών εξυπηρετήσεων, συνεδριακού κέντρου, στέγασης συλλόγων κ.α. Οι ανάγκες αυτές καλύπτονται σήμερα με νοικιασμένα κτίρια.
- Η ακίνητη περιουσία του ΕΦΚΑ, που έχει δημιουργηθεί με τις δυσβάστακτες εισφορές των εργαζόμενων, οφείλει να υπηρετεί κατά πρώτο λόγο τις ανάγκες τους.
- Οι μηχανικοί διεκδικούν το κτίριο, υπογραμμίζοντας την ιστορική του σημασία και την ανάγκη στέγασης των δραστηριοτήτων τους και των συλλογικών οργάνων τους.

Σχετική πρόταση προς τον ΕΦΚΑ έχει υποβάλει ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, που έχει προκλητικά αγνοηθεί από την διοίκηση του ΕΦΚΑ.

Ζητάμε:

- § Να τοποθετηθείτε δημόσια παρεμβαίνοντας με ερώτηση η επίκαιρη επερώτηση προς τα αρμόδια υπουργεία Εργασίας και Πολιτισμού
- § Να στηρίξετε το αίτημά μας για την προστασία του κτιρίου και της χρήσης του και με βάση την πρόταση του ΤΕΕ να το αναλάβει για να χρησιμοποιηθεί για τις κοινωνικές ανάγκες των Μηχανικών.
- § Να ζητήσετε την παρέμβαση των αρμόδιων αρχών (Πολεοδομία, Εισαγγελία, Αστυνομία) για τον έλεγχο και την αποτροπή παρανόμων ενεργειών για να μην επιβληθούν τελεσμένα εις βάρος ενός ιστορικού χώρου και ενός ενεργού σωματείου.

Για το ΔΣ της ΕΣΤΑΜΕΔΕ

Ο Πρόεδρος
Σπύρος Λάττας

██████████
████████████████████

Ο Γεν. Γραμματέας
Στυλιανός Διαμαντίδης

██████████
████████████████████