



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ**  
**ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής**  
**Βουλευτής Ηλείας**

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς: Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δ. Παπαστεργίου**  
**Θέμα: Καθυστέρηση ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης στην Ηλεία**

Μείζον ζήτημα έχει δημιουργηθεί στην Π.Ε. Ηλείας από την καθυστέρηση ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και τη μη μετάβαση των υπόλοιπων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας σε καθεστώς Λειτουργούντος Κτηματολογίου.

Ειδικότερα, η σχετική σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-18 και τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» υπογράφηκε στις 20/12/2017 μεταξύ της τότε «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.» και του αναδόχου «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑ 2016».

Ακολούθησαν η συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας από 28/01/2019 έως 31/10/2019, η ηλεκτρονική προανάρτηση από 21/12/2021 έως 28/02/2022, η ανάρτηση από 28/06/2023 έως 30/10/2023, η δημοσιοποίηση των εκθέσεων επί των υποβληθέντων αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης από 16/05/2025 έως 14/07/2025, η ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στις 05/08/2025, η πρώτη υποβολή της Κτηματολογικής Βάσης πρώτων εγγραφών στις 31/10/2025 και η δεύτερη υποβολή της στις 26/12/2025.

Παρά τα ανωτέρω χρονικά ορόσημα, μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί η αντίστοιχη μελέτη, με αποτέλεσμα οι περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτή να μην έχουν ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου.

Η εκκρεμότητα αυτή δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στις συναλλαγές και στην ασφάλεια δικαίου. Τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα στους πολίτες και στους επαγγελματίες (δικηγόρους, συμβολαιογράφους και μηχανικούς) παραμένουν εκείνα της ανάρτησης του 2023, χωρίς να

υπάρχει δυνατότητα πλήρους νομικού ελέγχου για μεταγενέστερες μεταβολές ή μεταβιβάσεις.

Παράλληλα, πολίτες που έχουν υποβάλει αιτήσεις διόρθωσης δεν έχουν ακόμη σαφή εικόνα για την έκβασή τους, περισσότερο από δύο χρόνια μετά την ανάρτηση, γεγονός που δυσχεραίνει ή και αναστέλλει μεταβιβάσεις, καθώς οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές δεν μπορούν να γνωρίζουν την τελική μορφή του ακινήτου.

Επιπλέον, μεγάλος αριθμός πράξεων που έχουν μεταγραφεί ή εγγραφεί από τις 05/08/2025 και μετά δεν έχει ακόμη ενσωματωθεί στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, προκαλώντας καθυστερήσεις στις μεταγενέστερες συναλλαγές. Όσοι πολίτες υπέβαλαν δήλωση μετά την ανάρτηση δεν έχουν πρόσβαση στα ακίνητά τους, ούτε καν στο ΚΑΕΚ αυτών, ενώ πολλοί ιδιοκτήτες δεν γνωρίζουν τα τελικά όρια, το εμβαδόν και το ΚΑΕΚ των ακινήτων τους μετά την επεξεργασία δηλώσεων και στοιχείων υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου, όπως η Διεύθυνση Δασών.

Η κατάσταση αυτή προκαλεί εύλογη αναστάτωση στους πολίτες και στους επαγγελματίες της Ηλείας, η οποία επιτείνεται από την έλλειψη σαφούς ενημέρωσης εκ μέρους του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για την ακριβή ημερομηνία ένταξης των περιοχών σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου.

Την ίδια στιγμή, η κυβέρνηση προβάλλει την επιτάχυνση των διαδικασιών του Κτηματολογίου ως βασική μεταρρύθμιση, ενώ στην περίπτωση της Π.Ε. Ηλείας μια ώριμη διαδικασία παραμένει σε εκκρεμότητα επί μήνες. Το γεγονός αυτό δημιουργεί εύλογα ερωτήματα, ιδίως όταν σε άλλες περιοχές της χώρας, όπως σε μελέτες κτηματογράφησης της Περιφέρειας Κρήτης, έχουν εφαρμοστεί ταχύτερες διαδικασίες, συμπιεσμένα χρονοδιαγράμματα και επιταχυμένοι έλεγχοι.

Η καθυστέρηση αυτή έχει ιδιαίτερη βαρύτητα για την Ηλεία, όπου υφίστανται σημαντικά ζητήματα νομικής φύσης, όπως αντιδικίες πολιτών με Ιερές Μονές, δασικές εκτάσεις και δημόσια κτήματα, για τα οποία απαιτείται ασφάλεια στις αρχικές εγγραφές και δυνατότητα έγκαιρης δικαστικής προστασίας. Παράλληλα, δημιουργούνται πρακτικά προβλήματα και στους αγρότες, καθώς δυσχεραίνεται η τρέχουσα καταγραφή αγροτικών καλλιεργειών και η ταυτοποίηση των σχετικών εκτάσεων.

Κατόπιν αυτών,

**ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ:**

1. Για ποιο λόγο έχει καθυστερήσει η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και η ένταξη των υπόλοιπων περιοχών της Π.Ε. Ηλείας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου;
2. Ποιο είναι το ακριβές χρονοδιάγραμμα έγκρισης της μελέτης και μετάβασης σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου;
3. Γιατί, ενώ η κυβέρνηση επικαλείται την επιτάχυνση των διαδικασιών του Κτηματολογίου, στην περίπτωση της Π.Ε. Ηλείας παρατηρείται πολύμηνη καθυστέρηση σε μια διαδικασία που έχει ήδη ολοκληρώσει κρίσιμα στάδια;
4. Υφίστανται διαφορετικές ταχύτητες στη διαδικασία κτηματογράφησης μεταξύ περιοχών της χώρας και, αν όχι, πώς εξηγείται η ταχύτερη προώθηση αντίστοιχων διαδικασιών σε άλλες Περιφερειακές Ενότητες;
5. Ποιο είναι σήμερα το ποσοστό των ακινήτων «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» στην υπό εξέταση μελέτη;
6. Πόσα συμβόλαια και λοιπές πράξεις έχουν κατατεθεί στο ενδιαμέσο «παγωμένο» διάστημα και βρίσκονται σε αναμονή καταχώρισης;
7. Με ποιον τρόπο προτίθεται το Υπουργείο να αντιμετωπίσει τις εκκρεμότητες που έχουν δημιουργηθεί από τις πράξεις αυτές και σε ποιο χρονικό διάστημα εκτιμάται ότι θα εξομαλυνθεί η κατάσταση;
8. Πότε συγκροτήθηκαν ή πότε προβλέπεται να συγκροτηθούν οι επιτροπές εξέτασης ενστάσεων;
9. Έχει αξιοποιηθεί το χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει για περαιτέρω επεξεργασία και ενσωμάτωση νέων στοιχείων, ώστε οι πρώτες εγγραφές να είναι περισσότερο ορθές, ασφαλείς και αξιόπιστες;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Μιχάλης Κατρίνης**