

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 780
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/4/2026
Ωρα κατάθεσης: 09:49'



Αθήνα, 23.04.2026

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: Επιτακτική ανάγκη προστασίας των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων έναντι των κατεπειγουσών απαλλοτριώσεων για την κατασκευή του νέου ΒΟΑΚ στην Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η δρομολόγηση του ΒΟΑΚ αποτελεί το σημαντικότερο αναπτυξιακό έργο για το νησί, όμως η ενεργοποίηση της διαδικασίας του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, η οποία επιτρέπει την άμεση κατάληψη των ακινήτων πριν από τον οριστικό προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης εγείρει σοβαρά ζητήματα και έχει δημιουργήσει αναστάτωση στους θιγόμενους ιδιοκτήτες. Στις 5 Μαΐου αναμένεται η εκδίκαση στο Εφετείο της αίτησης του άρθρου 7Α του ΚΑΑ, με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο ζητά να του επιτραπεί να αποβάλει τους ιδιοκτήτες από τα ακίνητα, να εγκαταστήσει τον ανάδοχο του έργου και να ξεκινήσει άμεσα τις εργασίες πριν ολοκληρωθεί η διαδικασία καθορισμού και καταβολής της πλήρους αποζημίωσης. Η διαδικασία έχει προκαλέσει εύλογη αναστάτωση, ειδικά εάν ληφθεί υπόψη, ότι οι τοπικοί φορείς είχαν εκθέσει ένα διαφορετικό σχέδιο για την υλοποίηση του Β.Ο.Α.Κ., το οποίο ήταν οικονομικότερο, δεν στηριζόταν σε εκτεταμένες απαλλοτριώσεις γης και δεν απέκλειε προσβάσεις σε τοπικούς προορισμούς. Οι συγκεκριμένες απαλλοτριώσεις αφορούν ακίνητα στο Ρεθύμνο εντός των ορίων των τοπικών κοινοτήτων Επισκοπής, Γερανίου, Πρινέ, Ατσιποπούλου, Ρεθύμνου, Μαρουλά, Παγκαλοχωρίου, Χαμαλευρίου, Πρίνου, Άδελε και Πηγής. Έχουν δε ήδη εντοπιστεί σφάλματα στην καταγραφή των ιδιοκτησιών και στα στοιχεία των ιδιοκτητών, γεγονός που καθιστά επιτακτικό τον άμεσο έλεγχο των σχετικών πινάκων και διαγραμμάτων ενώ ζήτημα ανακύπτει και από την απόκλιση αντικειμενικής-εμπορικής αξίας των ιδιοκτησιών. Μέσω της ειδικής διαδικασίας του ΚΑΑ, οι ιδιοκτήτες θα οδηγηθούν σε μια μακρά δικαστική διαδικασία μέχρι να λάβουν την αποζημίωση που δικαιούνται. Να σημειωθεί ότι ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου τόνισε ότι η «κατεπείγουσα» διαδικασία δεν πρέπει να μετατραπεί σε όχημα καταστρατήγησης του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας.

Ερωτάται ο Υπουργός:

- 1) Θα αναληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να εξασφαλισθεί η έγκαιρη και αναλογική καταβολή αποζημιώσεων προς τους δικαιούχους των ιδιοκτησιών που θα ανταποκρίνονται στις πραγματικές εμπορικές αξίες των ακινήτων στο Ρέθυμνο, συμπεριλαμβανομένης της ζημίας από την κατάτμηση ή υποβάθμιση των εναπομενόντων τμημάτων; Υπάρχει πρόθεση για δημιουργία τοπικού γραφείου ενημέρωσης και υποστήριξης στο Ρέθυμνο, ώστε οι πολίτες να έχουν άμεση και καθοδήγηση για τα δικαιώματα και τις προθεσμίες τους;
- 2) Υπάρχει η δυνατότητα το Υπουργείο να εξετάσει εκ νέου την πρόταση που είχαν υποβάλει οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Νομού αλλά και το ΤΕΕ, το οποίο και είχε παρουσιαστεί ως οικονομικά και τεχνικά αρτιότερο;

Ο ερωτών Βουλευτής

Ευάγγελος Αποστολάκης