



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΩΛΗ

Βουλευτής Ν. Εύβοιας – Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 21/04/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: τον ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κ. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗ.

Θέμα: “Ανάγκη ευνοϊκότερων ρυθμίσεων για τη φορολογία των Κοινοφελών Ιδρυμάτων”.

Κατά τους τελευταίους μήνες, παρατηρείται μεγάλη αναστάτωση των διοικήσεων των κοινοφελών ιδρυμάτων όσο και των ιδρυμάτων που ανήκουν στην Εκκλησία, καθώς αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις φορολογικές τους υποχρεώσεις, ένεκα της μείωσης των εσόδων τους. Ειδικότερα, πληθώρα κοινοφελών ιδρυμάτων δυσκολεύονται να εξοικονομήσουν τους απαραίτητους πόρους για την ευόδωση του σκοπού τους, έχοντας ανεκμετάλλευτα ακίνητα, μη μπορώντας να εισπράξουν ενοίκια για αυτά κ.α.

Εντός του πλαισίου αυτού, καλούνται να καταβάλουν υψηλή φορολογία για τα ακίνητα ιδιοκτησίας τους, πλην όσων ιδιοχρησιμοποιούνται για την εκπλήρωση του κοινοφελούς τους σκοπού, όπως αποτυπώνεται στο άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4223/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του ν. 4873/2021. Η καταβολή του ΕΝΦΙΑ για το σημαντικό αυτό αριθμό ακινήτων, ο οποίος συχνά δεν αποφέρει κανένα έσοδο στα ιδρύματα, αποδεικνύεται δυσβάσταχτο βάρος για αυτά,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ιδιαίτερα από τη στιγμή που καλούνται να χρησιμοποιήσουν οποιοδήποτε πόρο έχουν για την εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών. Περαιτέρω, στην περίπτωση κατά την οποία εισπράξουν τυχόν ενοίκια εκ των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, οφείλουν να πληρώνουν φόρο εισοδήματος για τα ποσά αυτά, κάτι που όμως δημιουργεί επίσης μεγάλο πρόβλημα, καθώς τα έσοδα αυτά διατίθενται αποκλειστικά για τους κοινωφελείς σκοπούς των ιδρυμάτων.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση του Ορφανοτροφείου Αρρένων Ιεράς Μητροπόλεως Χαλκίδας, το οποίο τελεί υπό την αιγίδα και την ευθύνη της Μητρόπολης Χαλκίδας, το οποίο καλείται, δίχως κρατική ενίσχυση, να φροντίσει τα παιδιά, να προσλάβει το αναγκαίο προσωπικό (ψυχολόγους, κοινωνικούς λειτουργούς, μάγειρες, καθαρίστριες, φροντιστές κτλ), ενώ ταυτόχρονα πρέπει να πληρώσει ΕΝΦΙΑ για ακίνητα που δεν χρησιμοποιεί και δεν αποφέρουν οφέλη για αυτό. Η αυτή κατάσταση συναντάται και σε έτερα κοινωφελή ιδρύματα υπό την αιγίδα της ως άνω Ιεράς Μητροπόλεως, όπως το Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Ιεράς Μητροπόλεως Χαλκίδος “Ο Όσιος Ιωάννης ο Ρώσσος” και το Βησσαριώνειο Εκκλησιαστικό Νοσοκομείο Ιστιαίας, καθώς και σε κοινωφελή ιδρύματα υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητροπόλεως Καρυστίας και Σκύρου, ήτοι το Παπαϊωάννειο Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Άγιοι Ιωακείμ και Άννα, το Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Καρύστου “Ο Άγιος Νικόλαος”, το Φιλώπτωχο Ταμείο Μαρίας Κακάτσιου, το Κοινωφελές Μυλωνοπούλειο Ίδρυμα και το Ίδρυμα Απόστολου και Μαργαρίτας Αθανασίου.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη απαλλαγής των κοινωφελών ιδρυμάτων από την υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ όχι μόνο για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται για τον καταστατικό σκοπό τους, αλλά για κάθε ακίνητο ιδιοκτησίας τους, ως αναγνώριση της προσφοράς τους στην ελληνική κοινωνία. Επιπροσθέτως, στο αυτό πλαίσιο θα πρέπει να θεσμοθετηθεί και η απαλλαγή τους από την υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος για τα έσοδα που αποκτούν από τα εν λόγω ακίνητα.

Βουλής 4, 105 62 Αθήνα – τηλ: 210 3310634, k.karabatsoli@parliament.gr

Φαρμακίδου 10, 34100 Χαλκίδα – τηλ: 22210 21713, info@kkarabatsolilaw.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Σημειωτέον δε, ως αντίστοιχη ρύθμιση, ότι για το φόρο εισοδήματος, υφίσταται στο άρθρο 45 περ. Γ του ν. 4172/2013 περίπτωση απαλλαγής από την καταβολή του για τα εν γένει έσοδα των κοινωφελών ιδρυμάτων και αυτοτελών περιουσιών που είναι καταχωρισμένα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Κοινωφελών Ιδρυμάτων και Περιουσιών. Ωστόσο, η ρύθμιση αυτή θα έπρεπε να επεκταθεί σε άπαντα τα κοινωφελή ιδρύματα, προς υποβοήθηση του αγασθού έργου που παρέχουν.

Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Τι προτίθεστε να κάνετε για την απαλλαγή των κοινωφελών ιδρυμάτων από την υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ για άπαντα τα ακίνητα ιδιοκτησίας τους, καθώς και από την υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος για τα έσοδα εκ των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Η ΕΡΩΤΩΣΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΩΛΗ