

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4684
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/4/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 22/04/2026

Των: Κουπελόγλου Συμεών, Βουλευτή Α΄ Θεσσαλονίκης
Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Εξωτερικών
Την κ. Υπουργό Πολιτισμού

ΘΕΜΑ: «**Neorama (ή Neorama Village): αναπτυξιακό σχέδιο οικιστικού χαρακτήρα δυνητικής δημιουργίας “πολυπολιτισμικής” κοινότητας στα περίχωρα της Θεσσαλονίκης**»

Κυρία, κύριοι Υπουργοί,

Τα τελευταία χρόνια όλο και επιτακτικότερα, πολλώ δε μάλλον εξαιτίας της ασταθούς κατάστασης που επικρατεί στη Μέση Ανατολή, διακινούνται συγκεκριμένες πληροφορίες περί υλοποίησης ιδιωτικών σχεδίων, διεθνούς αναπτυξιακού οικιστικού χαρακτήρα, που στοχεύουν μεταξύ των άλλων και στη δημιουργία μιας «*πολυπολιτισμικής - οικολογικής*» κοινότητας στη Βόρεια Ελλάδα, κοντά στη Θεσσαλονίκη. Προσημαστικά λοιπόν προβάλλεται ο χαρακτήρας ενός *Project* με την επωνυμία *Neorama (ή Neorama Village)*, του οποίου η κατάληξη θα ήταν η δημιουργία ενός «*διεθνούς χωριού της αγάπης*», το οποίο θα θύμιζε κοινότητα «υψηλής ποιότητας», όπου οι κάτοικοι θα συνδύαζαν τη ζωή στην ύπαιθρο με σύγχρονες ανέσεις στα πρότυπα συλλογικών και αγροτικών κοινοτήτων της Μέσης Ανατολής βασισμένη στην κοινή ιδιοκτησία.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεστε όπως μας ενημερώσετε εάν στην υλοποίηση χρηματοδότησης αγοράς οικίας δια του εν λόγω project εμπλέκονται ή θα εμπλακούν ελληνικές τράπεζες (έως 70% και με ενδεικτικά προτιθέμενη και πρόθυμη, όπως διακινείται, την Alpha Bank);
2. Δεδομένου ότι κατά το πλείστον ιδιωτικά Project, τα οποία συνδυάζουν *real estate* και *relocation* (relocation projects=προγράμματα μετεγκατάστασης), αδειοδοτούνται και υπάγονται, κυρίως στο **Υπουργείο Ανάπτυξης** (Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων), δύνασθε όπως μας αναφέρετε σε ποια περιοχή της Θεσσαλονίκης διατίθεστε να αδειοδοτήσετε, εάν και εφόσον εισέτι δεν έχει αδειοδοτηθεί, την εν λόγω ανάπτυξη του αναφερόμενου project;
3. Η Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε., γνωστή με τον διακριτικό τίτλο *Enterprise Greece* και η οποία λειτουργεί υπό την εποπτεία του Υπ.Εξ.

και ως μηχανισμός άσκησης οικονομικής διπλωματίας, παρέχει υπηρεσίες διευκόλυνσης και προώθησης για ξένες άμεσες επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των real estate επενδύσεων για το συγκεκριμένο Project;

4. Έχει πολεοδομικά αδειοδοτηθεί (άδειες δόμησης) το *Neorama Village* από το αρμόδιο ΥΠΕΝ και μέσω του συστήματος e-adeies;

5. Δύναται το ΥΠ.ΠΟ. να μας απαντήσει εάν τίθεται θέμα οι σχετιζουσες επενδύσεις του εν λόγω Project να αφορούν αρχαιολογικές ζώνες κι αν ναι, πώς θα κινηθεί ή κινείται;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

ΚΟΥΠΕΛΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ