



22.04.2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Ανάπτυξης
- Εσωτερικών
- Πολιτισμού

Θέμα: Ανισότητες, λειτουργική υποβάθμιση και ανάγκη ειδικών μέτρων στήριξης για τους κατοίκους της Παλιάς Πόλης Ξάνθης

Η Παλιά Πόλη Ξάνθης αποτελεί ιστορικό και προστατευόμενο οικιστικό σύνολο, με ειδικό καθεστώς κρατικής προστασίας και εκατοντάδες διατηρητέα κτίρια. Η ανάγκη διαφύλαξης του ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού χαρακτήρα της είναι αυτονόητη και επιβεβλημένη.

Ωστόσο, στην πράξη, οι μόνιμοι κάτοικοι της Παλιάς Πόλης υφίστανται ένα δυσανάλογο βάρος σε σχέση με τους κατοίκους άλλων περιοχών της Ξάνθης. Το ειδικό καθεστώς προστασίας, χωρίς επαρκή χρηματοδοτικά εργαλεία, χωρίς ευέλικτες διοικητικές διαδικασίες και χωρίς ειδικές υποδομές υποστήριξης, οδηγεί συχνά σε αυξημένο κόστος ζωής, καθυστερήσεις, αδυναμία συντήρησης, περιορισμένη αξιοποίηση της ιδιοκτησίας και σταδιακή εγκατάλειψη κατοικιών.

Από τα διαθέσιμα στοιχεία και τη δημόσια συζήτηση στην τοπική κοινωνία αναδεικνύονται σειρά ζητημάτων που επιβαρύνουν σοβαρά την καθημερινότητα των κατοίκων: χρονοβόρες και πολύπλοκες αδειοδοτήσεις ακόμη και για στοιχειώδεις εργασίες, υψηλό κόστος επισκευών και αναπαλαιώσεων, έλλειψη επαρκών κινήτρων για μόνιμη κατοίκηση, δυσκολίες πρόσβασης και στάθμευσης, ιδιαίτερη επιβάρυνση κατά τις Γιορτές Παλιάς Πόλης, ανεπαρκής ή αποσπασματική συντήρηση πλακόστρωτων και κοινόχρηστων υποδομών, καθώς και πρόβλημα εγκαταλελειμμένων, κενών ή επικίνδυνων κτιρίων. Επιπλέον, το αυξημένο κόστος ζωής εκδηλώνεται και πολύ πρακτικά: σε πολλές περιπτώσεις οχήματα ή εταιρείες δεν μπορούν να προσεγγίσουν άμεσα τις κατοικίες, αρκετές διανομές δεν πραγματοποιούνται μέχρι την πόρτα, και εμπορεύματα ή υλικά πρέπει να

μεταφερθούν με τα χέρια για μεγάλη απόσταση, γεγονός που ανεβάζει αισθητά το συνολικό κόστος για τους κατοίκους και τις μικρές εργασίες συντήρησης.

Παράλληλα, τίθεται ζήτημα ουσιαστικά ισότιμης πρόσβασης των κατοίκων της Παλιάς Πόλης σε σύγχρονα αγαθά και δίκτυα. Οι κάτοικοι καταγγέλλουν ότι στην πράξη η περιοχή δεν έχει ισότιμη και λειτουργική πρόσβαση σε γρήγορο ίντερνετ/οπτική ίνα και σε φυσικό αέριο, ενώ το ειδικό καθεστώς περιορισμών δυσχεραίνει ή αποτρέπει και άλλες σύγχρονες ενεργειακές λύσεις, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι να βρίσκονται σε μειονεκτική θέση ακόμη και απέναντι σε εθνικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης, όπως το «Εξοικονομώ» (ή άλλα αντίστοιχα σχήματα που εφαρμόζονται στην υπόλοιπη χώρα) χωρίς όμως να έχουν στην Παλιά Πόλη ισοδύναμες και ρεαλιστικές δυνατότητες αξιοποίησης.

Επιπλέον, η παρατεταμένη αδυναμία παρέμβασης σε ετοιμόρροπα ή επικίνδυνα κτίρια δημιουργεί όχι μόνο κινδύνους για τη δημόσια ασφάλεια, αλλά και σοβαρές συνέπειες στην καθημερινή ζωή της γειτονιάς, αφού μπορεί να επιφέρει αποκλεισμούς, περιορισμούς πρόσβασης και περαιτέρω απαξίωση του οικιστικού ιστού.

Επειδή η προστασία της ιστορικής φυσιογνωμίας της Παλιάς Πόλης πρέπει να συμβαδίζει με αξιοπρεπείς και βιώσιμους όρους κατοίκησης,

Επειδή οι κάτοικοι της Παλιάς Πόλης επιβαρύνονται δυσανάλογα σε σχέση με τους κατοίκους άλλων συνοικιών της Ξάνθης, τόσο ως προς το κόστος ζωής όσο και ως προς την πρόσβαση σε δίκτυα, μεταφορές, ενέργεια και σύγχρονα προγράμματα στήριξης,

Επειδή απαιτείται ειδικό πλαίσιο στήριξης, αντισταθμιστικών παρεμβάσεων και φορολογικών/χρηματοδοτικών κινήτρων ώστε να παραμείνει ζωντανός ο μόνιμος πληθυσμός και να μη μετατραπεί η περιοχή σε ζώνη εγκατάλειψης ή μονολειτουργικής χρήσης,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεται η Κυβέρνηση να θεσπίσει ειδικό πρόγραμμα οικονομικής ενίσχυσης, επιδότησης ή φορολογικών κινήτρων για τη συντήρηση, αναπαλαίωση και λειτουργική αποκατάσταση των κατοικιών μόνιμης χρήσης στην Παλιά Πόλη Ξάνθης, ώστε να αντισταθμιστεί το σημαντικά αυξημένο κόστος που συνεπάγεται το καθεστώς προστασίας;
2. Προτίθενται τα συναρμόδια Υπουργεία να δημιουργήσουν ειδικό και ευέλικτο διοικητικό μηχανισμό για μικρές, επείγουσες και αναγκαίες επισκευές στην Παλιά Πόλη, ώστε να περιοριστούν οι υπέρμετρες καθυστερήσεις αδειοδοτήσεων που οδηγούν σε περαιτέρω φθορά και εγκατάλειψη κτιρίων;
3. Υπάρχει σχεδιασμός για ειδική πρόβλεψη ένταξης των κατοίκων της Παλιάς Πόλης σε χρηματοδοτικά εργαλεία για διατηρητέα και ιστορικά κτίρια, με προσαρμοσμένα κριτήρια που να λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαιτερότητες του ιστορικού οικισμού και του μόνιμου πληθυσμού του;
4. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί η Κυβέρνηση, σε συνεργασία με τον Δήμο Ξάνθης και τις αρμόδιες υπηρεσίες, για τη συστηματική καταγραφή, προσωρινή προστασία και οριστική αποκατάσταση επικίνδυνων, εγκαταλελειμμένων ή ετοιμόρροπων κτιρίων, ώστε να μην παρατείνονται επ' αόριστον οι κίνδυνοι και οι περιορισμοί στην καθημερινότητα των κατοίκων;
5. Προτίθεται το Υπουργείο Εσωτερικών, σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση, να προωθήσει ειδικό σχέδιο πρόσβασης και στάθμευσης για τους μόνιμους κατοίκους της Παλιάς

Πόλης, με ειδική μέριμνα για ηλικιωμένους, ΑμεΑ, οικογένειες, τεχνικά συνεργεία, τροφοδοσία κατοικιών και μεταφορά εμπορευμάτων ή οικοδομικών υλικών, ώστε να μειωθεί το πρόσθετο κόστος που σήμερα μετακυλιέται στους κατοίκους;

6. Υπάρχει συγκεκριμένος σχεδιασμός από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τους αρμόδιους φορείς για να αντιμετωπιστεί το γεγονός ότι, σύμφωνα με τις καταγγελίες των κατοίκων, στην πράξη δεν προβλέπεται ή δεν έχει εξασφαλιστεί ισότιμη πρόσβαση της Παλιάς Πόλης Ξάνθης σε γρήγορο ίντερνετ και οπτική ίνα, όπως συμβαίνει σε άλλες περιοχές της πόλης;
7. Υπάρχει αντίστοιχος σχεδιασμός από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους αρμόδιους διαχειριστές δικτύου ώστε να εξασφαλιστεί ότι η Παλιά Πόλη Ξάνθης δεν θα παραμένει στην πράξη εκτός δυνατότητας σύνδεσης με φυσικό αέριο ή άλλες σύγχρονες και οικονομικά προσιτές μορφές ενέργειας, με τεχνικές λύσεις συμβατές με τον προστατευόμενο χαρακτήρα της περιοχής;
8. Προτίθεται η Πολιτεία να θεσπίσει ειδικά αντισταθμιστικά μέτρα για τους κατοίκους της Παλιάς Πόλης, δεδομένου ότι δεν έχουν τις ίδιες δυνατότητες αξιοποίησης προγραμμάτων όπως το «Εξοικονομώ» ή άλλες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας που εφαρμόζονται στην υπόλοιπη χώρα;
9. Προτίθεται η Κυβέρνηση να θεσπίσει ειδικό καθεστώς απαλλαγής ή μείωσης ΕΝΦΙΑ, καθώς και ειδικά προγράμματα στήριξης αποκλειστικά για την Παλιά Πόλη Ξάνθης, ώστε να υπάρξει πραγματικό αντιστάθμισμα για το υψηλότερο κόστος που υφίστανται και πληρώνουν οι κάτοικοι, λόγω των γνωστών, αντικειμενικών περιορισμών;

**Ο ερωτών Βουλευτής
Ζεϊμπέκ Χουσεΐν**