

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΤΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη, κ. Μιχάλη Χρυσοχοΐδη

Θέμα: «Επιστολή της Ένωσης Αστυνομικών Υπαλλήλων Νομού Ηρακλείου σχετικά με την αναθεώρηση του επιδόματος δυσμενούς διαβίωσης»

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 02.04.2026

Η Ένωση Αστυνομικών Υπαλλήλων Νομού Ηρακλείου, με τη συνημμένη από 02.04.2026 επιστολή της, θέτει υπόψη σας ζητήματα που αφορούν το υπό σχεδιασμό επίδομα δυσμενούς διαβίωσης, επισημαίνοντας την ανάγκη διαμόρφωσης ενιαίων και αντικειμενικών κριτηρίων για την εφαρμογή του.

Ειδικότερα, αναφέρεται ότι η στόχευση του μέτρου αποκλειστικά στα δύο μεγάλα μητροπολιτικά κέντρα της χώρας δεν αποτυπώνει πλήρως τις σύγχρονες συνθήκες που επικρατούν και σε άλλα αστικά και τουριστικά κέντρα, όπως το Ηράκλειο Κρήτης, όπου παρατηρείται αυξημένο κόστος διαβίωσης και στέγασης.

Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στην εν λόγω επιστολή:

«...Με την παρούσα επιστολή επιθυμούμε να θέσουμε υπόψη σας την ανάγκη αναθεώρησης του υπό σχεδιασμό επιδόματος δυσμενούς διαβίωσης, το οποίο θα αποδίδεται με ενιαία και δίκαια κριτήρια σε όλα τα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας.

Η στόχευση του μέτρου αποκλειστικά στις πόλεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης δεν αντανακλά πλέον τις πραγματικές συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική επικράτεια.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη αποτελούν αναμφίβολα μεγάλα αστικά κέντρα. Ωστόσο, δεν είναι τα μόνα που αντιμετωπίζουν οξυμένα προβλήματα στέγασης και αυξημένου κόστους διαβίωσης.

Το Ηράκλειο Κρήτης, ως τέταρτη μεγαλύτερη πόλη της χώρας και βασικός τουριστικός προορισμός, παρουσιάζει χαρακτηριστικά που το κατατάσσουν ξεκάθαρα στα μεγάλα αστικά κέντρα:

- Πληθυσμός άνω των 170.000 κατοίκων*
- Έντονη οικονομική δραστηριότητα και υψηλή τουριστική ζήτηση*
- Μεγάλη συγκέντρωση δημοσίων υπηρεσιών και σωμάτων ασφαλείας*

Το κόστος ζωής και ιδιαίτερα το κόστος στέγασης αυξάνεται με παρόμοιους ρυθμούς και σε άλλα μεγάλα αστικά και τουριστικά κέντρα, όπως το Ηράκλειο Κρήτης.

Επιπλέον, η ζωή στην επαρχία δεν σημαίνει αυτοδίκαια ότι ο αστυνομικός διαθέτει ιδιόκτητη κατοικία, επομένως η ανάγκη για στήριξη μέσω επιδόματος είναι πραγματική και επιτακτική.

Ειδικότερα, τα διαθέσιμα στοιχεία καταδεικνύουν ότι:

- Στο Ηράκλειο, η μέση τιμή ενοικίασης έφτασε το 2025 περίπου τα 10 €/τ.μ., παρουσιάζοντας ετήσια αύξηση +9,4% σε σχέση με το 2024.*
- Σε ορισμένες περιοχές της πόλης, τα ενοίκια φτάνουν ακόμη και τα 12–14 €/τ.μ., επίπεδα που προσεγγίζουν τιμές μητροπολιτικών περιοχών.*
- Σε εθνικό επίπεδο, οι βραχυχρόνιες μισθώσεις ξεπέρασαν τις 1.078.000 κλίνες το 2025, απορροφώντας σημαντικό μέρος της διαθέσιμης κατοικίας.*

Στην πράξη, αυτό μεταφράζεται σήμερα σε:

300–500€ για γκαρσονιέρες

500–650€ για μικρά διαμερίσματα

700–1.000€ ή και περισσότερο για οικογενειακές κατοικίες

Παράλληλα, η Κρήτη καταγράφει ιδιαίτερα έντονη τουριστική πίεση:

- Περισσότερα από 32.000–35.000 ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης λειτουργούν στο νησί.*

- Η προσφορά καταλυμάτων έχει αυξηθεί κατά περίπου 50% από το 2020.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178

Μεϊνές: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

- Οι τιμές των Airbnb στην Κρήτη είναι έως και 13% υψηλότερες από τον πανελλαδικό μέσο όρο.

- Η πληρότητα φτάνει το 65%–70%, διατηρώντας υψηλή τη ζήτηση και απορροφώντας κατοικίες από τη μακροχρόνια μίσθωση.

Επιπλέον, η αγορά ακινήτων στο Ηράκλειο συνεχίζει ανοδικά:

- Οι τιμές πώλησης αυξήθηκαν κατά +13,6% σε ένα έτος, γεγονός που συμπαρασύρει και τα ενοίκια.

Τα παραπάνω αποδεικνύουν ότι το στεγαστικό πρόβλημα και η αύξηση του κόστους ζωής δεν αποτελούν φαινόμενο περιορισμένο σε δύο πόλεις, αλλά έχουν λάβει πανελλαδικά χαρακτηριστικά, ιδίως σε περιοχές με:

- έντονη τουριστική δραστηριότητα
- αυξημένη ζήτηση κατοικίας
- περιορισμένη προσφορά ακινήτων.

Ιδιαίτερα στο Ηράκλειο, η κατάσταση επιβαρύνεται περαιτέρω από:

- τη μικρότερη κλίμακα της αγοράς (άρα μεγαλύτερη έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών)
- τη χαμηλότερη και συχνά εποχική μισθολογική βάση σε σχέση με τα μεγάλα μητροπολιτικά κέντρα.

Ως αποτέλεσμα, το κόστος στέγασης απορροφά δυσανάλογο ποσοστό του εισοδήματος των αστυνομικών, δημιουργώντας συνθήκες που συνιστούν σαφώς δυσμενή διαβίωση, αντίστοιχη, ή και εντονότερη, από αυτή που παρατηρείται στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται:

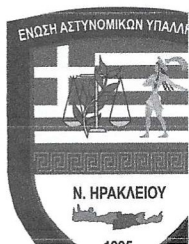
- η εφαρμογή του επιδόματος δυσμενούς διαβίωσης με ενιαία κριτήρια σε όλα τα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας.
- Η αξιολόγηση βάσει αντικειμενικών δεικτών, όπως:
 - ▶ μέσο κόστος ενοικίου ανά τ.μ.
 - ▶ ποσοστό αύξησης ενοικίων
 - ▶ διαθεσιμότητα κατοικιών
 - ▶ επίδραση βραχυχρόνιων μισθώσεων
 - ▶ σχέση εισοδήματος – κόστους ζωής.

Η άνιση γεωγραφική εφαρμογή ενός τέτοιου μέτρου δημιουργεί συνθήκες άνισης μεταχείρισης μεταξύ των αστυνομικών, οι οποίοι καλούνται να υπηρετούν υπό παρόμοιες οικονομικές πιέσεις χωρίς αντίστοιχη υποστήριξη. Η σύγχρονη πραγματικότητα επιβάλλει ένα μέτρο που να ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες και όχι σε παρωχημένες γεωγραφικές διακρίσεις».

Παρακαλούμε για την εξέταση των ζητημάτων που τίθενται στην ανωτέρω επιστολή και για την αξιολόγηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, στο πλαίσιο διαμόρφωσης ενός δίκαιου και αντικειμενικού συστήματος στήριξης του προσωπικού της Ελληνικής Αστυνομίας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν σε κάθε περιοχή της χώρας.

Ο ερωτών Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου



ΕΝΩΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (α' όροφος)
Αγ. Αρτεμίου 1 - 71 601 Ν. Αλικαρνασσός - ΤΗΛ. & FAX.:2810/284115
Email: eaynh@ymail.com – eaynh1995@gmail.com
ΜΕΛΟΣ της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α Δ Ε Δ Υ



Τηλ. Προέδρου: _____

Τηλ. Γ. Γραμματέα: _____

Ηράκλειο 2 Απριλίου 2026

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ

1. Υπουργό Προστασίας του Πολίτη (μέσω Π.Ο.ΑΣ.Υ.)
2. Αρχηγό ΕΛ.ΑΣ. (μέσω Π.Ο.ΑΣ.Υ.)
3. Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Περιφέρειας Κρήτης
4. Διεύθυνση Αστυνομίας Ηρακλείου
5. Π.Ο.ΑΣ.Υ.
6. Βουλευτές Νομού Ηρακλείου

Με την παρούσα επιστολή επιθυμούμε να θέσουμε υπόψη σας την ανάγκη αναθεώρησης του υπό σχεδιασμό επιδόματος δυσμενούς διαβίωσης, το οποίο θα αποδίδεται με ενιαία και δίκαια κριτήρια σε όλα τα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας.

Η στόχευση του μέτρου αποκλειστικά στις πόλεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης δεν αντανακλά πλέον τις πραγματικές συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική επικράτεια.

Η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη αποτελούν αναμφίβολα μεγάλα αστικά κέντρα. Ωστόσο, δεν είναι τα μόνα που αντιμετωπίζουν οξυμένα προβλήματα στέγασης και αυξημένου κόστους διαβίωσης.

Το Ηράκλειο Κρήτης, ως τέταρτη μεγαλύτερη πόλη της χώρας και βασικός τουριστικός προορισμός, παρουσιάζει χαρακτηριστικά που το κατατάσσουν ξεκάθαρα στα μεγάλα αστικά κέντρα:

- Πληθυσμός άνω των 170.000 κατοίκων
- Έντονη οικονομική δραστηριότητα και υψηλή τουριστική ζήτηση
- Μεγάλη συγκέντρωση δημοσίων υπηρεσιών και σωμάτων ασφαλείας

Το κόστος ζωής και ιδιαίτερα το κόστος στέγασης αυξάνεται με παρόμοιους ρυθμούς και σε άλλα μεγάλα αστικά και τουριστικά κέντρα, όπως το Ηράκλειο Κρήτης.

Επιπλέον, η ζωή στην επαρχία δεν σημαίνει αυτοδίκαια ότι ο αστυνομικός διαθέτει ιδιόκτητη κατοικία, επομένως η ανάγκη για στήριξη μέσω επιδόματος είναι πραγματική και επιτακτική.

Ειδικότερα, τα διαθέσιμα στοιχεία καταδεικνύουν ότι:

- Στο Ηράκλειο, η μέση τιμή ενοικίασης έφτασε το 2025 περίπου τα 10 €/τ.μ., παρουσιάζοντας ετήσια αύξηση +9,4% σε σχέση με το 2024.
- Σε ορισμένες περιοχές της πόλης, τα ενοίκια φτάνουν ακόμη και τα 12–14 €/τ.μ., επίπεδα που προσεγγίζουν τιμές μητροπολιτικών περιοχών.
- Σε εθνικό επίπεδο, οι βραχυχρόνιες μισθώσεις ξεπέρασαν τις 1.078.000 κλίνες το 2025, απορροφώντας σημαντικό μέρος της διαθέσιμης κατοικίας.

Στην πράξη, αυτό μεταφράζεται σήμερα σε:

300–500€ για γκαρσονιέρες

500–650€ για μικρά διαμερίσματα

700–1.000€ ή και περισσότερο για οικογενειακές κατοικίες

Παράλληλα, η Κρήτη καταγράφει ιδιαίτερα έντονη τουριστική πίεση:

- Περισσότερα από 32.000–35.000 ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης λειτουργούν στο νησί.
- Η προσφορά καταλυμάτων έχει αυξηθεί κατά περίπου 50% από το 2020.
- Οι τιμές των Airbnb στην Κρήτη είναι έως και 13% υψηλότερες από τον πανελλαδικό μέσο όρο.
- Η πληρότητα φτάνει το 65%–70%, διατηρώντας υψηλή τη ζήτηση και απορροφώντας κατοικίες από τη μακροχρόνια μίσθωση.

Επιπλέον, η αγορά ακινήτων στο Ηράκλειο συνεχίζει ανοδικά:

- Οι τιμές πώλησης αυξήθηκαν κατά +13,6% σε ένα έτος, γεγονός που συμπαράσχει και τα ενοίκια.

Τα παραπάνω αποδεικνύουν ότι το στεγαστικό πρόβλημα και η αύξηση του κόστους ζωής δεν αποτελούν φαινόμενο περιορισμένο σε δύο πόλεις, αλλά έχουν λάβει πανελλαδικά χαρακτηριστικά, ιδίως σε περιοχές με:

- έντονη τουριστική δραστηριότητα
- αυξημένη ζήτηση κατοικίας
- περιορισμένη προσφορά ακινήτων.

Ιδιαίτερα στο Ηράκλειο, η κατάσταση επιβαρύνεται περαιτέρω από:

- τη μικρότερη κλίμακα της αγοράς (άρα μεγαλύτερη έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών)
- τη χαμηλότερη και συχνά εποχική μισθολογική βάση σε σχέση με τα μεγάλα μητροπολιτικά κέντρα.

Ως αποτέλεσμα, το κόστος στέγασης απορροφά δυσανάλογο ποσοστό του εισοδήματος των αστυνομικών, δημιουργώντας συνθήκες που συνιστούν σαφώς δυσμενή διαβίωση, αντίστοιχη , ή και εντονότερη , από αυτή που παρατηρείται στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται:

- η εφαρμογή του επιδόματος δυσμενούς διαβίωσης με ενιαία κριτήρια σε όλα τα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας.

-Η αξιολόγηση βάσει αντικειμενικών δεικτών, όπως:

- ▶ μέσο κόστος ενοικίου ανά τ.μ.
- ▶ ποσοστό αύξησης ενοικίων
- ▶ διαθεσιμότητα κατοικιών
- ▶ επίδραση βραχυχρόνιων μισθώσεων
- ▶ σχέση εισοδήματος – κόστους ζωής.

Η άνιση γεωγραφική εφαρμογή ενός τέτοιου μέτρου δημιουργεί συνθήκες άνισης μεταχείρισης μεταξύ των αστυνομικών, οι οποίοι καλούνται να υπηρετούν υπό παρόμοιες οικονομικές πιέσεις χωρίς αντίστοιχη υποστήριξη. Η σύγχρονη πραγματικότητα επιβάλλει ένα μέτρο που να ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες και όχι σε παρωχημένες γεωγραφικές διακρίσεις.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε. Α. Υ. Ν. Η.

Ο Πρόεδρος

ΠΙΚΡΑΚΗΣ Γεώργιος



Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΝΘΟΥΛΑΚΗΣ Κωνσταντίνος