



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό:

-Υποδομών

-Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

-Περιβάλλοντος

Θέμα: «Επιβεβλημένη η αναθεώρηση του Τιμολογίου Εργασιών της ΔΑΕΦΚ».

Ο βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ- Κίνημα αλλαγής κ. Φραγκίσκος Παρασύρης επανέρχεται και καταθέτει αναφορά στη βουλή την επιστολή του Συλλόγου Σεισμόπληκτων δήμου Μινώα Πεδιάδος «Ελπίδα» - δημοσίευμα με θέμα : ««Άμεση αναθεώρηση του Τιμολογίου Εργασιών της ΔΑΕΦΚ» και αιτείται απαντήσεων.

Σύμφωνα με την επιστολή, η ίδια η Πολιτεία έχει ήδη αναγνωρίσει θεσμικά ότι το κόστος αποκατάστασης των περιουσιών που επλήγησαν από θεομηνίες έχει αυξηθεί δραματικά. Με το ΦΕΚ Β' 4663/05.09.2022 επισημάνθηκε ότι είχαν αυξηθεί οι τιμές των οικοδομικών υλικών και, κατά συνέπεια, το πραγματικό κόστος επισκευής των πληγέντων κτιρίων. Αργότερα, με το ΦΕΚ Β' 710/12.02.2026 προβλέφθηκε και προσαύξηση 10% για τη νησιωτικότητα. Πρόκειται για θετική εξέλιξη, όμως η πραγματικότητα της αγοράς έχει ήδη ξεπεράσει αυτά τα όρια.

Επιπλέον, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών με βάση το 2021=100 διαμορφώθηκε στο 130,99 τον Δεκέμβριο 2025 και στο 132,06 τον Φεβρουάριο 2026. Αυτό σημαίνει αύξηση της τάξης του 31% έως 32% σε σχέση με το 2021. Η αύξηση αυτή δεν είναι τυχαία ούτε πρόσκαιρη. Συνδέεται με τη διεθνή αναστάτωση που προκάλεσαν η πανδημία COVID-19, ο πόλεμος στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και η ευρύτερη γεωπολιτική αστάθεια, η οποία συνεχίζει να επηρεάζει τις αγορές ενέργειας και μεταφορών.

Περαιτέρω, οι πρόσφατες εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν ήδη επιβαρύνει περαιτέρω το κόστος ενέργειας, μεταφορών και βασικών εισροών, εντείνοντας ακόμη περισσότερο την πίεση στο συνολικό κόστος κατασκευής. Το κρίσιμο πλέον δεν είναι αν θα υπάρξει νέα αύξηση, αλλά ότι η επιβάρυνση έχει ήδη ξεκινήσει, χωρίς να μπορεί σήμερα να προβλεφθεί πού θα φθάσει. Για τον λόγο αυτό, η ανάγκη παρέμβασης της Πολιτείας είναι πλέον επιτακτική και οφείλει να είναι άμεση.

Για τα παραπάνω ζητούνται άμεσες ενέργειες προκειμένου να:

-αναπροσαρμοστεί το τιμολόγιο αποκατάστασης και των ανώτατων ορίων της Στεγαστικής Συνδρομής με βάση επίσημους δείκτες κόστους, όπως οι δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

-θεσμοθετηθεί σταθερός μηχανισμός επικαιροποίησης, ώστε οι αποζημιώσεις να ακολουθούν τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς και να μην απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Παρακαλώ αφού λάβετε υπόψη την επιστολή, να αναλάβετε συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, στην κατεύθυνση που ζητείται από τον σύλλογο σεισμόπληκτων «ΕΛΠΙΔΑ».

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Συν(1)

«Άμεση αναθεώρηση του Τιμολογίου Εργασιών της ΔΑΕΦΚ», ζητά με επιστολή του ο Σύλλογος Σεισμόπληκτων δήμου Μινώα Πεδιάδος «Ελπίδα».

Αναλυτικά η επιστολή:

Επανερχόμαστε για πολλοστή φορά στο ζήτημα της αναθεώρησης του τιμολογίου της ΔΑΕΦΚ, το οποίο εξακολουθεί να αποτελεί κρίσιμο και άλυτο πρόβλημα για τους σεισμόπληκτους του Δήμου Μινώα Πεδιάδας. Μετά τον σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου 2021, παραμένει απολύτως αναγκαία η άμεση αναπροσαρμογή του τιμολογίου αποκατάστασης και των ορίων της Στεγαστικής Συνδρομής, ώστε να ανταποκρίνονται στο πραγματικό κόστος επισκευής και ανακατασκευής.

Η ίδια η Πολιτεία έχει ήδη αναγνωρίσει θεσμικά ότι το κόστος έχει αυξηθεί. Με το ΦΕΚ Β' 4663/05.09.2022 επισημάνθηκε ότι είχαν αυξηθεί οι τιμές των οικοδομικών υλικών και, κατά συνέπεια, το πραγματικό κόστος επισκευής των πληγέντων κτιρίων. Αργότερα, με το ΦΕΚ Β' 710/12.02.2026 προβλέφθηκε και προσαύξηση 10% για τη νησιωτικότητα. Πρόκειται για θετική εξέλιξη, όμως η πραγματικότητα της αγοράς έχει ήδη ξεπεράσει αυτά τα όρια.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτηρίων Κατοικιών με βάση το 2021=100 διαμορφώθηκε στο 130,99 τον Δεκέμβριο 2025 και στο 132,06 τον Φεβρουάριο 2026. Αυτό σημαίνει αύξηση της τάξης του 31% έως 32% σε σχέση με το 2021.

Επίσημη σελίδα ΕΛΣΤΑΤ για τον δείκτη:

Η αύξηση αυτή δεν είναι τυχαία ούτε πρόσκαιρη. Συνδέεται με τη διεθνή αναστάτωση που προκάλεσαν η πανδημία COVID-19, ο πόλεμος στην Ουκρανία, η ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και η ευρύτερη γεωπολιτική αστάθεια, η οποία συνεχίζει να επηρεάζει τις αγορές ενέργειας και μεταφορών.

Οι πρόσφατες εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν ήδη επιβαρύνει περαιτέρω το κόστος ενέργειας, μεταφορών και βασικών εισροών, εντείνοντας ακόμη περισσότερο την πίεση στο συνολικό κόστος κατασκευής. Το κρίσιμο πλέον δεν είναι αν θα υπάρξει νέα αύξηση, αλλά ότι η επιβάρυνση έχει ήδη ξεκινήσει, χωρίς να μπορεί σήμερα να προβλεφθεί πού θα φθάσει. Για τον λόγο αυτό, η ανάγκη παρέμβασης της Πολιτείας είναι πλέον επιτακτική και οφείλει να είναι άμεση.

Ιδιαίτερα για τις σοβαρές επεμβάσεις που αφορούν τον φέροντα οργανισμό, τη στατική αποκατάσταση και τη συνολική δομική ασφάλεια των κτιρίων, η απόκλιση ανάμεσα στις εγκεκριμένες τιμές και στο πραγματικό κόστος δημιουργεί χρηματοδοτικό κενό που καθιστά την αποκατάσταση εξαιρετικά δύσκολη, αν όχι αδύνατη, στην πράξη.

Για τον λόγο αυτό ζητούμε:

-Άμεση αναπροσαρμογή του τιμολογίου αποκατάστασης και των ανώτατων ορίων της Στεγαστικής Συνδρομής με βάση επίσημους δείκτες κόστους, όπως οι δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

-Θεσμοθέτηση σταθερού μηχανισμού επικαιροποίησης, ώστε οι αποζημιώσεις να ακολουθούν τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς και να μην απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Την ίδια στιγμή, ενώ η Πολιτεία έχει ήδη προβλέψει σε άλλους τομείς, όπως στις δημόσιες συμβάσεις έργων, μηχανισμούς αναθεώρησης τιμών με αποφάσεις όπως η ΥΑ 359881/2021 και μεταγενέστερες σχετικές ρυθμίσεις, στο πεδίο της αποκατάστασης σεισμόπληκτων κατοικιών μέσω του πλαισίου της ΔΑΕΦΚ εξακολουθούν να εφαρμόζονται στην πράξη ανεπαρκείς και μη ρεαλιστικές τιμές. Η διαφορετική αυτή αντιμετώπιση δεν μπορεί παρά να εκληφθεί ως άνιση μεταχείριση σε βάρος των σεισμόπληκτων, ενισχύοντας εύλογα την αίσθηση ότι εφαρμόζονται δύο μέτρα και δύο σταθμά.

Με τα σημερινά δεδομένα, και ενώ το κόστος συνεχίζει να αυξάνεται χωρίς να είναι δυνατόν να προβλεφθεί πού θα φθάσει, η αποκατάσταση των κατοικιών δεν καθυστερεί απλώς.

Καθίσταται πρακτικά αδύνατη.