



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Βουλευτής Ανατολικής Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς : Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κ. Κ. Πιερρακάκη

Θέμα : «Φορολογική και οικονομική επιβάρυνση ακινήτων σε περιοχές προς ένταξη στο σχέδιο πόλης»

Σε πολλές περιοχές της χώρας έχουν εγκριθεί πολεοδομικές μελέτες ή έχουν κινηθεί διαδικασίες ένταξης στο σχέδιο πόλης, χωρίς όμως να έχει ολοκληρωθεί με κύρωση και μεταγραφή επί μακρόν η πράξη εφαρμογής ή, γενικότερα, η αναγκαία πολεοδομική ωρίμανση που επιτρέπει την πραγματική και απρόσκοπτη αξιοποίηση των ιδιοκτησιών.

Στην πράξη, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων αυτών επιβαρύνονται φορολογικά και οικονομικά με βάση δεδομένα που προσιδιάζουν σε πλήρως ενταγμένα και αξιοποιήσιμα ακίνητα, ενώ εξακολουθούν να υφίστανται σοβαροί περιορισμοί και πολυετείς καθυστερήσεις, χωρίς να έχει επέλθει αντίστοιχη ουσιαστική ωφέλεια στην περιουσιακή τους κατάσταση.

Η προβληματική αυτή αναδεικνύεται ιδίως τόσο ως προς τη γενικότερη φορολογική μεταχείριση των ακινήτων αυτών όσο και ως προς την επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) ακόμη και σε περιπτώσεις οικοπέδων χωρίς κτίσμα ή ηλεκτροδότηση, γεγονός που εντείνει την οικονομική επιβάρυνση των ιδιοκτητών.

Επειδή το ζήτημα αφορά ευθέως τον τρόπο φορολογικής και οικονομικής αντιμετώπισης της ακίνητης περιουσίας από την Πολιτεία, καθώς και την ανάγκη προσαρμογής του σχετικού πλαισίου στις πραγματικές συνθήκες δυνατότητας αξιοποίησης των ακινήτων,

κ. Υπουργέ ερωτάστε:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το ισχύον πλαίσιο φορολογικής μεταχείρισης ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές με εκκρεμή πράξη εφαρμογής ή, γενικότερα, χωρίς ολοκληρωμένη πολεοδομική εφαρμογή, ώστε οι σχετικές επιβαρύνσεις να ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση και δυνατότητα αξιοποίησής τους και να αναλάβει νομοθετική ή κανονιστική πρωτοβουλία, ώστε για τη φορολογική επιβάρυνση των ακινήτων να λαμβάνεται υπόψη όχι μόνο ο τυπικός πολεοδομικός χαρακτηρισμός, αλλά και η ουσιαστική ολοκλήρωση των σταδίων που καθιστούν την ιδιοκτησία πράγματι αξιοποιήσιμη;
2. Έχει εξεταστεί η θέσπιση ειδικής μεταβατικής αντιμετώπισης για ακίνητα που παραμένουν επί μακρόν σε καθεστώς πολεοδομικής εκκρεμότητας, ώστε να αποφεύγονται δυσανάλογες φορολογικές επιβαρύνσεις εις βάρος των ιδιοκτητών τους και για ποιον λόγο εξακολουθεί να επιβάλλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) σε οικόπεδα εντός σχεδίου τα οποία δεν διαθέτουν κτίσμα ούτε ηλεκτροδότηση, παρά το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες τους δεν απολαμβάνουν αντίστοιχη πραγματική δυνατότητα αξιοποίησης της ιδιοκτησίας τους, καθώς και προτίθεται το Υπουργείο, σε συνεργασία με τα συναρμόδια υπουργεία και τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, να εξετάσει παρεμβάσεις εξορθολογισμού και ως προς το σκέλος του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στις ανωτέρω περιπτώσεις;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Βλάχος

2